

Sarcedo – Veneto

????????????? ?????????? ????? ??? 17?? ??????

????????? ??????????: IT21355763



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

???? ??????: 0 EUR • ?????? ????: 8.000 m<sup>2</sup>

??????? ?????????: IT21355763 - 36030 Sarcedo – Veneto

- ?? ??? ??????
- ?? ????????
- ??? ?????? ??????????
- ?????????????????? ??? ??????????
- ??? ??? ??? ????????????
- ?????? ???????????????
- ?????????????? ???????????????



??????? ??????????: IT21355763 - 36030 Sarcedo – Veneto

?? ??? ??????

??????? ??????????	IT21355763	????? ???????	????????? ???????????????
??????????		??????????	ca. 2.286 m²
????????????????????		????????	ca. 2.286 m²

??????? ???????? IT21355763 - 36030 Sarcedo – Veneto

?? ????????





??????? ???????? IT21355763 - 36030 Sarcedo – Veneto

?? ????????





??????? ???????: IT21355763 - 36030 Sarcedo – Veneto

?? ????????





??????? ?????????: IT21355763 - 36030 Sarcedo – Veneto

?? ????????





??????? ???????? IT21355763 - 36030 Sarcedo – Veneto

?? ????????





??????? ?????????: IT21355763 - 36030 Sarcedo – Veneto

?? ????????





??????? ???????? IT21355763 - 36030 Sarcedo – Veneto

?? ????????





??????? ???????: IT21355763 - 36030 Sarcedo – Veneto

?? ????????





??????? ???????? IT21355763 - 36030 Sarcedo – Veneto

?? ????????





??????? ???????? IT21355763 - 36030 Sarcedo – Veneto

?? ????????



???????? ??????????: IT21355763 - 36030 Sarcedo – Veneto

?? ?????????





??????? ???????: IT21355763 - 36030 Sarcedo – Veneto

?? ????????





??????? ???????: IT21355763 - 36030 Sarcedo – Veneto

?? ????????





???????? ??????????: IT21355763 - 36030 Sarcedo – Veneto

?? ????????





???????? ??????????: IT21355763 - 36030 Sarcedo – Veneto

?? ????????





??????? ???????? IT21355763 - 36030 Sarcedo – Veneto

?? ????????





??????? ???????? IT21355763 - 36030 Sarcedo – Veneto

?? ????????





??????? ???????: IT21355763 - 36030 Sarcedo – Veneto

?? ????????



???????? ??????????: IT21355763 - 36030 Sarcedo – Veneto

## ??? ?????? ???????????

? ????, ??? ?????? ?? ??????? ?????????????????? ??? ?? 1665 ??? ?????????? ??? ???  
????????????? Franzan, ?????????? ?????? ?????? ?????????????????? ?????????? ??? ??? 16?  
????? ?? "Barcon", ??? ?????????? "????????? ?????????????????? ??????". ?? ?? ?????????  
??? ??????, ? ??? ???? ?????????? ?????????????? ?????????????????, ?????????? ?? ?????  
?? ??? ?????????? ?????????? ???, ?????????????????????????? ??? ?????? ??? ?? "?????????  
??? ??? ?????????? ??????" ?? 1878 ??? ??? ?????????????????? ??? ?????? ?????? 1907  
??? 1913 ?? ??? ???? "????????????? ??? ??????". ?? ?????? ??????????????????  
????????????? ??? ??? ???? ??? ?????? ??????????, ??? ???? ?????????? ?????????????? ???  
????????????, ? ?????? ???? ?????????????? ?????? ??? ?????, ??? ?????????????? ??  
????? ??????, ??? ?? ?? ???? ?????? ??? ??? ???? ?????????? ??? Barcon. ? ????  
????????????? ??? ?????? ??????, ? ?????? ?? ?????????????? ?????????? ??? ???  
????? ?????????? ??? ??????, ?????????????? ?????????? ??? ??? ?????? ??????????????  
????????? ?? ?????????????? ??? ?????????????? ??? ??? ?????????? ?????? ??? ????  
?????, ??? ?????????? ?????????? ??? ??????. ? ???, ?????????????? ?????????? ??  
????????????????? ??????, ?????????? ?????????? ?????????? ??? ?????? ?????? ??  
????????????????????? ?????????? ??? ??? ??? ?????, ??? ?????????????????? ??? ?? ???  
??? 17?? ? ??? ?????? ??? 18?? ??????. ? ?????? ?????????? ?????? ?????? ?????? ???  
?????????????????.



??????? ?????????: IT21355763 - 36030 Sarcedo – Veneto

???????????????? ???? ?????????

Tra il 2005 ed il 2009, l'attuale proprietà ha realizzato tutti gli interventi necessari per salvaguardare il fabbricato che era in totale stato di abbandono dal dopoguerra. Si sono consolidate le coperture, prevedendo il rinforzo puntuale degli elementi lignei tramite incalzi, parziali sostituzioni, dardi di Giove, protesi lignee. Si sono conservati i prospetti esterni in marmorino e per ovviare al fenomeno di risalita capillare si è effettuato a piano terra un vespaio aerato e la costruzione di una trincea tutt'intorno ai muri perimetrali. Si è inoltre steso intonaco deumidificante macroporoso per tutte le pareti dei vani a piano terra fino ad un'altezza di m 1.50 da terra. Il progetto di ristrutturazione ha interessato tutta la struttura principale, nell'ottica di conservare le finiture esistenti, di risanare i degradi in atto e di riassetare la situazione statica.

??????? ??????????: IT21355763 - 36030 Sarcedo – Veneto

??? ??? ??? ???????????

La Villa a confine tra il comune di Sarcedo e la città di Thiene è posta in posizione centrale nell'ampia pianura a nord di Vicenza, la cosiddetta zona della Pedemontana.

Il complesso si trova a meno di 10 minuti di distanza, sia dal casello di Thiene che dal casello di Breganze della nuova autostrada "Pedemontana".

Le colline pedemontane di Sarcedo e Fara Vicentino fanno da corona alla proprietà a nord, con il Monte Summano e l'Altopiano dei Sette Comuni di Asiago che svettano all'orizzonte.



??????? ??????????: IT21355763 - 36030 Sarcedo – Veneto

?????? ???????????????

La proprietà per contesto, dimensione e storicità si presta ad ambiziosi progetti di recupero e riconversione a strutture di Senior Housing, Hotellerie & hospitality, Headquarter di aziende del territorio ed altre forme di valorizzazione del contesto.

Possibilità di integrare l'acquisto anche con la proprietà confinante, ove sono presenti oltre 37.000 mc di volume utilizzabili in un'area di oltre 23.000 mq.

???????? ??????????: IT21355763 - 36030 Sarcedo – Veneto

????????????? ????????????????

??? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ???:

---

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT

Tel.: +39 0444 317 652

E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)

???? ?????????? ???????? ??? von Poll Immobilien GmbH

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)