

Sarcedo

?????????? ??-????????????? ????? ??
?????????? ????

???????: **IT21355745**



VON POLL
REAL ESTATE®



www.von-poll.com

?????: **440.000 EUR** • ??????: **ca. 138 m²**

???????? ????????: IT21355745 - 36030 Sarcedo

- ?? ??? ?????
- ?? ????????
- ??????????? ??????????
- ?????? ??????????
- ??? ????? ??????????
- ?????????????? ??? ??????????
- ??? ??? ??? ??????????
- ????? ??????????????
- ?????????????? ??????????????

???????? ??????????: IT21355745 - 36030 Sarcedo

?? ??? ????

????????? ??????????	IT21355745
???????????	ca. 138 m ²
?????????? ???	3
???????????	
???????????	3
???? ????????????	2021
????? ????????????	1 x ???????

????? ????????	440.000 EUR
????????? ????????	ca. 167 m ²
???????	WC ????????????, ??????



VON POLL
REAL ESTATE

???????? ????????: IT21355745 - 36030 Sarcedo

????????????? ??????????

???????????

???????????

???? ????????????

???????????????

???????????

???????????????

???????? ????????: IT21355745 - 36030 Sarcedo

?? ????????



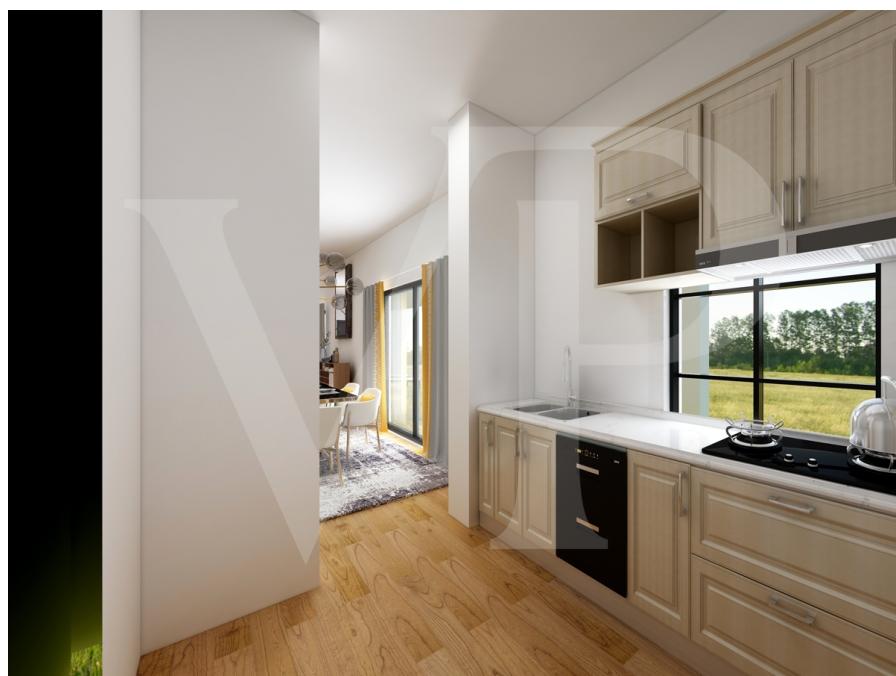
???????? ??????????: IT21355745 - 36030 Sarcedo

?? ????????



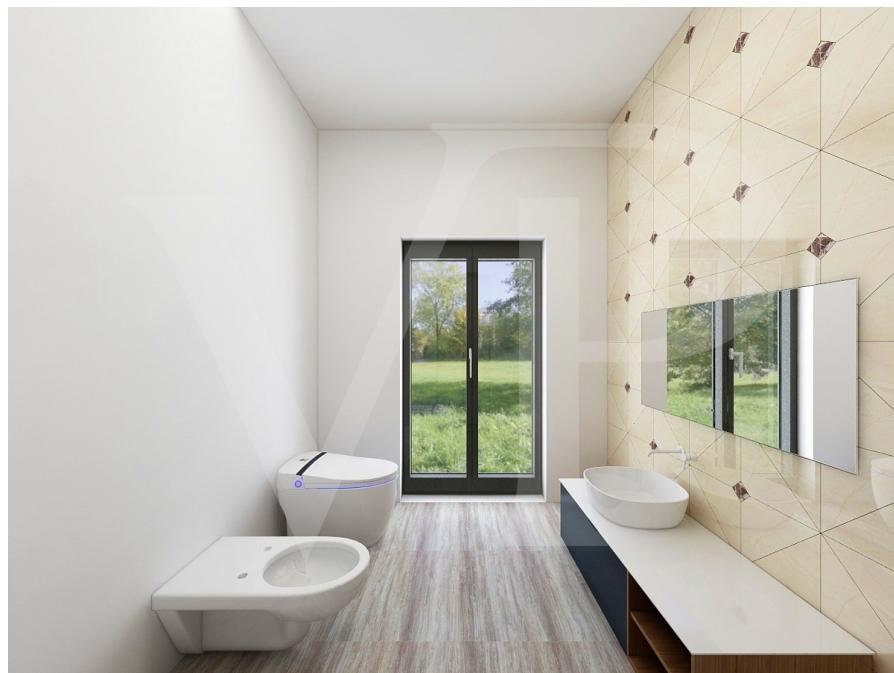
???????? ??????????: IT21355745 - 36030 Sarcedo

?? ????????



???????? ????????: IT21355745 - 36030 Sarcedo

?? ????????



???????? ????????: IT21355745 - 36030 Sarcedo

?? ????????



???????? ????????: IT21355745 - 36030 Sarcedo

?? ????????



www.von-poll.it

???????? ??????????: IT21355745 - 36030 Sarcedo

???????

DESTINAZIONE D'USO SUP. CALPESTABILE	
Salotto - Cucina	52,30 mq
Lavanderia	12,60 mq
Corridoio	3,60 mq
Anti-bagno	2,67 mq
Bagno	3,28 mq
Sottoscala	1,82 mq
TOTALE PIANO TERRA	76,56 mq
Garage	30,70 mq
Giardino	472,67 mq
Perticato	32,60 mq

SCALA 1:100



DESTINAZIONE D'USO SUP. CALPESTABILE	
Corridoio	3,85 mq
Camera 1	12,15 mq
Camera Matrimoniale	17,28 mq
Camera 2	14,46 mq
Bagno 1	8,34 mq
Bagno 2	5,07 mq
TOTALE PIANO PRIMO	61,15 mq



???? ? ?????? ??? ?????? ?? ????????. ?? ??????? ?? ??????? ?? ?????? ?? ?????? ?? ?????? ?? ??????.

???????? ??????????: IT21355745 - 36030 Sarcedo

??? ????? ????????

??? ??? ??? ?? ?????????????? ??? ?????????? ???-????????????? ?????? ??
????????? ?????????????? ??????. ?? ?????? ?????? ?????? ?????????? ??????????, ?? ??????????
???? ??? ?????? ??? ??? ??? ??????. ?? ?????? ?? ?????????? ??? ?????? ?????? ??????
???? ?????????? ?? ????? ?????? ??? ?????? ?????????? ??? ?????????? ?????? ??????
?????????. ? ????? ?????????? ??? ?? ??? ?????? ?????? ?????? ?????? ?????? ??
????????? ?????????? ?????????????? ??? ?????? ?????? ?????????????? ????. ? ??????
????????? ?????????? ?????????????? ??? ?????? ?????? ?????? ?????? ?????? ?????? ??
????????? ??? ?????, ??? ?????? ??? ?????? ??? ?????? ?????? ??? ?????? ?????? ?????? ??
????????? ??? ?????? ??? ?????? ??? ??????, ?????????? ??? ?????? ?????? ??????????????
?????. ? ?????? ?????? ??? ?????? ?????? ?????????????? ??? ?????? ??????????,
????????????????? ??? ?????? ?????????? ??? ?????? ?????????? ?? ?????????? ??????, ??? ??????
????????????? ??? ??? ?????? ?????? ?????? ?????? ?????????????? ??? ?????? ??? ?? ???
????????????? ?????????? ??? ?????? ?????? ??? ?????? ??? ?????? ??? ??????.

???????? ????????: IT21355745 - 36030 Sarcedo

????????????? ??? ??????

Basculante motorizzato.

Predisposizione impianto allarme

Classe A1

Riscaldamento a pavimento

Predisposizione impianto climatizzazione.

Giardino con tappeto erboso e siepe di gelsomino.

???????? ????????: IT21355745 - 36030 Sarcedo

??? ??? ??? ??????????

La nuova iniziativa immobiliare si colloca in area verde e tranquilla, in posizione intermedia tra Thiene e Sarcedo, entrambi a 5 minuti di distanza anche raggiungibili in bicicletta.

Tutti i principali servizi dell'apprezzata cittadina dell'alto vicentino, tra cui un ospedale all'avanguardia, sono raggiungibili in pochi minuti. Il casello autostradale di Thiene e l'accesso alla nuova "pedemontana", rendono l'abitazione interconnessa con tutto il nord-Italia e con le principali città del nostro territorio.

???????? ????????: IT21355745 - 36030 Sarcedo

????? ????????????

Progetto da realizzare con possibilità di scelta disposizione spazi interni e finiture
Vincolo agricolo per cui le aperture delle finestre non possono essere superiori come dimensioni.

Spese allacciamenti a carico del cliente.

Impianto fotovoltaico da 6kw.



VON POLL
REAL ESTATE

???????? ??????????: IT21355745 - 36030 Sarcedo

????????????? ??????????????

??? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ????:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT

Tel.: +39 0444 317 652

E-Mail: vicenza@von-poll.com

???? ?????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com