

## Sarcedo

?????????? -????????????? ?????? ?? ??????????????  
???????

Αριθμός ακινήτου: IT21355745



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 440.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 138 m<sup>2</sup>

**Αριθμός ακινήτου: IT21355745 - 36030 Sarcedo**

- ?? ??? ??????
- ?? ????????
- ???????????? ??????????
- ??????? ???????????
- ??? ?????? ???????????
- ?????????????????? ??? ??????????
- ??? ??? ??? ??????????????
- ?????? ???????????????
- ??????????????? ??????????????????

Αριθμός ακινήτου: IT21355745 - 36030 Sarcedo

?? ??? ??????

???????? ?????????	IT21355745	???? ??????	440.000 EUR
???????????	ca. 138 m <sup>2</sup>	????????? ??????	ca. 167 m <sup>2</sup>
?????????? ?? ??????????	3	??????	WC ???????????, ?????
??????????	3		
????? ????????????	2021		
????? ????????????	1 x ??????		

Αριθμός ακινήτου: IT21355745 - 36030 Sarcedo

???????????? ???? ?????

????????	?????????? ????????
????????	
???? ??????????	??????????

Αριθμός ακινήτου: IT21355745 - 36030 Sarcedo

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: IT21355745 - 36030 Sarcedo

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT21355745 - 36030 Sarcedo

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT21355745 - 36030 Sarcedo

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: IT21355745 - 36030 Sarcedo

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: IT21355745 - 36030 Sarcedo

?? ????????



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

Αριθμός ακινήτου: IT21355745 - 36030 Sarcedo

??????

DESTINAZIONE D'USO	SUP. CALPESTABILE
Salotto - Cucina	52,30 mq
Lavanderia	12,60 mq
Corridoio	3,88 mq
Anti-bagno	2,67 mq
Bagno	3,28 mq
Sottoscala	1,83 mq
<b>TOTALE PIANO TERRA</b>	<b>76,56 mq</b>
Garage	30,70 mq
Giardino	472,67 mq
Porticato	32,60 mq

SCALA 1:100



DESTINAZIONE D'USO	SUP. CALPESTABILE
Corridoio	3,85 mq
Camera 1	12,15 mq
Camera Matrimoniale	17,28 mq
Camera 2	14,46 mq
Bagno 1	8,34 mq
Bagno 2	5,07 mq
<b>TOTALE PIANO PRIMO</b>	<b>61,15 mq</b>



Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: IT21355745 - 36030 Sarcedo

???

???

**Αριθμός ακινήτου: IT21355745 - 36030 Sarcedo**

**?????????????? ??? ????????**

**Basculante motorizzato.**

**Predisposizione impianto allarme**

**Classe A1**

**Riscaldamento a pavimento**

**Predisposizione impianto climatizzazione.**

**Giardino con tappeto erboso e siepe di gelsomino.**

**Αριθμός ακινήτου: IT21355745 - 36030 Sarcedo**

**???** **???** **???** **???????????**

**La nuova iniziativa immobiliare si colloca in area verde e tranquilla, in posizione intermedia tra Thiene e Sarcedo, entrambi a 5 minuti di distanza anche raggiungibili in bicicletta.**

**Tutti i principali servizi dell'apprezzata cittadina dell'alto vicentino, tra cui un ospedale all'avanguardia, sono raggiungibili in pochi minuti. Il casello autostradale di Thiene e l'accesso alla nuova "pedemontana", rendono l'abitazione interconnessa con tutto il nord-Italia e con le principali città del nostro territorio.**

**Αριθμός ακινήτου: IT21355745 - 36030 Sarcedo**

**????? ?????????????**

**Progetto da realizzare con possibilità di scelta disposizione spazi interni e finiture  
Vincolo agricolo per cui le aperture delle finestre non possono essere superiori come  
dimensioni.**

**Spese allacciamenti a carico del cliente.**

**Impianto fotovoltaico da 6kw.**

**Αριθμός ακινήτου: IT21355745 - 36030 Sarcedo**

**???????????? ???? ?????????????**

?? ???? ?????????????, ????????????? ?? ?? ????????? ??????????????? ??:

---

**C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT**

**Tel.: +39 0444 317 652**

**E-Mail: vicenza@von-poll.com**

???? ?????????? ????????? von Poll Immobilien GmbH

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**