

Caorle / San Giorgio di Livenza – Caorle

????????? ??????????????, ??????? ????????????????

????????? ??????????: IT21355734



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

???? ??????: 950.000 EUR • ??????????: ca. 588 m<sup>2</sup> • ??????: 12

???????? ?????????: IT21355734 - 30020 Caorle / San Giorgio di Livenza – Caorle

● ?? ??? ?????

● ?? ????????

● ??????????? ?????????

● ??? ??? ????? ?????????

● ?????????????? ??? ?????????

● ??? ??? ??? ???????????

● ?????????????? ?????????????

????????? ??????????: IT21355734 - 30020 Caorle / San Giorgio di Livenza – Caorle

?? ??? ?????

????????? ??????????	IT21355734
???????????	ca. 588 m <sup>2</sup>
?????????	12
?????????? ???	4
???????????	
???????????	3
????? ????????????	1800
????? ????????????	1 x ???????

????? ????????	950.000 EUR
?????????	?????????
?????????????	
?????????	??????, ??????

????????? ??????????: IT21355734 - 30020 Caorle / San Giorgio di Livenza – Caorle

????????????? ??????????

???????????	????????? ????????
???????????	???????????
???? ????????????	??????

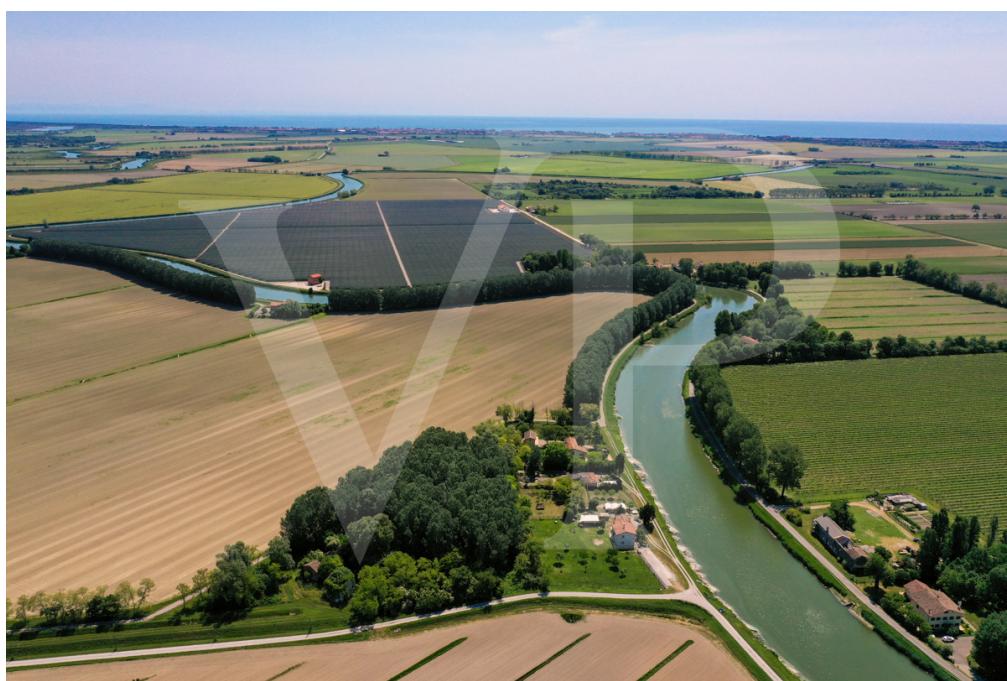
???????? ?????????: IT21355734 - 30020 Caorle / San Giorgio di Livenza – Caorle

?? ???????



???????? ?????????: IT21355734 - 30020 Caorle / San Giorgio di Livenza – Caorle

?? ???????



???????? ?????????: IT21355734 - 30020 Caorle / San Giorgio di Livenza – Caorle

?? ???????



???????? ?????????: IT21355734 - 30020 Caorle / San Giorgio di Livenza – Caorle

?? ???????



???????? ?????????: IT21355734 - 30020 Caorle / San Giorgio di Livenza – Caorle

?? ???????



???????? ?????????: IT21355734 - 30020 Caorle / San Giorgio di Livenza – Caorle

?? ???????



???????? ?????????: IT21355734 - 30020 Caorle / San Giorgio di Livenza – Caorle

?? ???????



???????? ?????????: IT21355734 - 30020 Caorle / San Giorgio di Livenza – Caorle

?? ???????



???????? ?????????: IT21355734 - 30020 Caorle / San Giorgio di Livenza – Caorle

?? ???????



???????? ?????????: IT21355734 - 30020 Caorle / San Giorgio di Livenza – Caorle

?? ???????



???????? ?????????: IT21355734 - 30020 Caorle / San Giorgio di Livenza – Caorle

?? ???????



???????? ?????????: IT21355734 - 30020 Caorle / San Giorgio di Livenza – Caorle

?? ???????



???????? ?????????: IT21355734 - 30020 Caorle / San Giorgio di Livenza – Caorle

?? ???????



???????? ?????????: IT21355734 - 30020 Caorle / San Giorgio di Livenza – Caorle

?? ???????



???????? ?????????: IT21355734 - 30020 Caorle / San Giorgio di Livenza – Caorle

?? ???????



???????? ?????????: IT21355734 - 30020 Caorle / San Giorgio di Livenza – Caorle

?? ???????



???????? ?????????: IT21355734 - 30020 Caorle / San Giorgio di Livenza – Caorle

?? ???????



???????? ?????????: IT21355734 - 30020 Caorle / San Giorgio di Livenza – Caorle

?? ???????



???????? ?????????: IT21355734 - 30020 Caorle / San Giorgio di Livenza – Caorle

?? ???????



???????? ?????????: IT21355734 - 30020 Caorle / San Giorgio di Livenza – Caorle

?? ???????



???????? ?????????: IT21355734 - 30020 Caorle / San Giorgio di Livenza – Caorle

?? ???????



???????? ?????????: IT21355734 - 30020 Caorle / San Giorgio di Livenza – Caorle

?? ???????



???????? ?????????: IT21355734 - 30020 Caorle / San Giorgio di Livenza – Caorle

?? ???????



???????? ?????????: IT21355734 - 30020 Caorle / San Giorgio di Livenza – Caorle

?? ???????



???????? ?????????: IT21355734 - 30020 Caorle / San Giorgio di Livenza – Caorle

?? ???????



???????? ?????????: IT21355734 - 30020 Caorle / San Giorgio di Livenza – Caorle

?? ???????



???????? ?????????: IT21355734 - 30020 Caorle / San Giorgio di Livenza – Caorle

?? ???????



???????? ?????????: IT21355734 - 30020 Caorle / San Giorgio di Livenza – Caorle

?? ???????



???????? ?????????: IT21355734 - 30020 Caorle / San Giorgio di Livenza – Caorle

?? ???????



???????? ?????????: IT21355734 - 30020 Caorle / San Giorgio di Livenza – Caorle

?? ???????



????????? ??????????: IT21355734 - 30020 Caorle / San Giorgio di Livenza – Caorle

## ??? ?????? ??????????

??? ?????????? ?????????? ??? ?????????? ?????? ?????? ?????? ??? ?????????? ???  
????????: ??? ?????? ?????? ??? ?????????? ?? ?????????? ?????? ?????? ?????????? ??????,  
????? ??? ??????????, ?????? ?? ?????????????? ??? ?????? ??? ?? ?????? ???  
????????? ????. ?? ?????????? ??? ?????? ??? ?????????? ?????????? ??? ??????????,  
????? ?????? ??????????, ?????????????? ?? ?????? ??? ?????? ??? ?????? ??????. ?  
????????, ?????? ?????????????? ?? 2007, ?????????????? ??? ?????? ?????? ???  
????????? ?????????? ??? ?????????? ?????? ?????????? ?????? ??? ?????? ??????, ?? ??? ??? ???  
????????? ?????, ??? ?????????? ?????? ??? ?????? ?? ?????? ??? ?????????? ??????. ??  
????? ??????, ?????????????? ?? ?????? ?????? ?????? ??? ?????? ?????? ?????? ?????? ?????,  
????????? ?? ??? ?????? ?????? ?????? ?????????? ?????? ??? ?????? ?????????? ?????? ??????  
??? ??? ?????? ?????? ?? ?????? ??? ??? ??????/????????? ?????????? ?????? ??  
????????? ?? ?????????? ??????. ?? ?????? ??????, ?????????????? ??? ?????? ?????? ??????  
????????? ?????? ??? ?????? ??????, ?????????? ??? ?????? ?????? ?????? ???  
????????? ?????? ??? ?????? ?????? ??????, ?????????? ??? ?????? ?????? ?????? ???  
????????? ?????? ??? ?????? ?????? ??????, ?????????? ??? ?????? ?????? ?????? ???  
????????? ?????? ??? ?????? ?????? ??????, ?????????? ??? ?????? ?????? ?????? ???  
????????? ?????? ??? ?????? ?????? ??????, ?????????? ??? ?????? ?????? ?????? ???  
????? ?????????? ??? ?????? ?????? ?????? ??????. ?? ?????????? ?????? ???, ?  
?????, ?????????? ??? ?????? ?????? ?????? ?????? ?????? ?????? ??? ?????? ??????  
????????? ?????? ??? ?????? ?????? ?????? ?????? ?????? ??? ?????? ?????? ???  
????? ??????.

???????? ?????????: IT21355734 - 30020 Caorle / San Giorgio di Livenza – Caorle

???????????????? ??? ????????

L'immobile viene venduto arredato.

L'abitazione è circondata da un parco di circa 5.400 mq in parte piantumato, e da un meraviglioso paesaggio tutto intorno.

????????? ??????????: IT21355734 - 30020 Caorle / San Giorgio di Livenza – Caorle

## ??? ??? ??? ??????????

Il casale è posto sulle rive di uno dei canali del fiume Livenza, confine naturale tra il territorio veneziano ed il Friuli, a due minuti dal paese di San Giorgio di Livenza, piccola comunità indipendente, dotata di ogni servizio, frazione della bella cittadina di Caorle.

Il territorio offre, oltre ad un litorale esteso e ricco di spiagge attrezzate e servizi per tutte le esigenze raggiungibile in meno di 10 minuti in automobile, una varietà di proposte di intrattenimento di carattere naturalistico, cicloturistico, culturale ed eno-gastronomico.

La magnifica cittadina di Caorle, raggiungibile in 15 minuti, resta un punto di riferimento per lo shopping, per il piacere di cene in ristoranti alla moda o semplicemente per godere di una passeggiata tra le calli di questa unica e sorprendente Small Venice.

Venezia, Treviso e la bella cittadina di Portogruaro infine sono solo un esempio di quello che il territorio circostante ha da offrire.

Il casello dell'autostrada A4 di Noventa di Piave, dove si trova l'omonimo e famoso Outlet, dista meno di 20 minuti in auto, e colloca l'abitazione in una posizione strategica per i flussi turistici d'oltre Alpi.



VON POLL  
REAL ESTATE

????????? ??????????: IT21355734 - 30020 Caorle / San Giorgio di Livenza – Caorle

????????????? ??????????????

???? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ????:

---

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT

Tel.: +39 0444 317 652

E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)

???? ?????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)