

Caorle / San Giorgio di Livenza – Caorle

???????? ????, ?????

???????: IT21355734



www.von-poll.com

????: 950.000 EUR • : ca. 588 m² • : 12

??????? ?????????: IT21355734 - 30020 Caorle / San Giorgio di Livenza – Caorle

- ?? ??? ??????
- ?? ?????????
- ????????????? ??????????
- ??? ?????? ??????????
- ????????????????? ??? ??????????
- ??? ??? ??? ?????????????
- ????????????? ??????????????

??????? ??????????: IT21355734 - 30020 Caorle / San Giorgio di Livenza – Caorle

?? ??? ??????

????????? ???????????	IT21355734	????? ???????	950.000 EUR
????????????	ca. 588 m²	?????????	???????
?????????	12	???????????????	
????????????? ???	4	?????????	??????, ??????
????????????			
????????????	3		
????? ??????????????	1800		
?????? ??????????????	1 x ???????		

??????? ?????????: IT21355734 - 30020 Caorle / San Giorgio di Livenza – Caorle

????????????? ???????????

??????????	?????????? ????????
??????????	??????????
????? ????????????	??????

??????? ?????????: IT21355734 - 30020 Caorle / San Giorgio di Livenza – Caorle

?? ????????



??????? ???????? IT21355734 - 30020 Caorle / San Giorgio di Livenza – Caorle

?? ????????



??????? ???????? IT21355734 - 30020 Caorle / San Giorgio di Livenza – Caorle

?? ????????



??????? ???????? IT21355734 - 30020 Caorle / San Giorgio di Livenza – Caorle

?? ????????



??????? ???????? IT21355734 - 30020 Caorle / San Giorgio di Livenza – Caorle

?? ????????



??????? ???????? IT21355734 - 30020 Caorle / San Giorgio di Livenza – Caorle

?? ????????



??????? ???????? IT21355734 - 30020 Caorle / San Giorgio di Livenza – Caorle

?? ????????



??????? ?????????: IT21355734 - 30020 Caorle / San Giorgio di Livenza – Caorle

?? ????????



???????? ??????????: IT21355734 - 30020 Caorle / San Giorgio di Livenza – Caorle

?? ?????????



??????? ???????? IT21355734 - 30020 Caorle / San Giorgio di Livenza – Caorle

?? ????????



??????? ?????????: IT21355734 - 30020 Caorle / San Giorgio di Livenza – Caorle

?? ????????



??????? ???????? IT21355734 - 30020 Caorle / San Giorgio di Livenza – Caorle

?? ????????



??????? ???????? IT21355734 - 30020 Caorle / San Giorgio di Livenza – Caorle

?? ????????



??????? ?????????: IT21355734 - 30020 Caorle / San Giorgio di Livenza – Caorle

?? ????????



???????? ??????????: IT21355734 - 30020 Caorle / San Giorgio di Livenza – Caorle

?? ????????



www.von-poll.com

??????? ?????????: IT21355734 - 30020 Caorle / San Giorgio di Livenza – Caorle

?? ????????



??????? ?????????: IT21355734 - 30020 Caorle / San Giorgio di Livenza – Caorle

?? ????????



??????? ?????????: IT21355734 - 30020 Caorle / San Giorgio di Livenza – Caorle

?? ????????



??????? ???????? IT21355734 - 30020 Caorle / San Giorgio di Livenza – Caorle

?? ????????



??????? ???????? IT21355734 - 30020 Caorle / San Giorgio di Livenza – Caorle

?? ????????



??????? ???????? IT21355734 - 30020 Caorle / San Giorgio di Livenza – Caorle

?? ????????



??????? ???????? IT21355734 - 30020 Caorle / San Giorgio di Livenza – Caorle

?? ????????



??????? ?????????: IT21355734 - 30020 Caorle / San Giorgio di Livenza – Caorle

?? ????????



???????? ??????????: IT21355734 - 30020 Caorle / San Giorgio di Livenza – Caorle

?? ?????????



??????? ?????????: IT21355734 - 30020 Caorle / San Giorgio di Livenza – Caorle

?? ????????



??????? ???????? IT21355734 - 30020 Caorle / San Giorgio di Livenza – Caorle

?? ????????



??????? ???????? IT21355734 - 30020 Caorle / San Giorgio di Livenza – Caorle

?? ????????



??????? ???????? IT21355734 - 30020 Caorle / San Giorgio di Livenza – Caorle

?? ????????



??????? ?????????: IT21355734 - 30020 Caorle / San Giorgio di Livenza – Caorle

?? ????????



???????? ??????????: IT21355734 - 30020 Caorle / San Giorgio di Livenza – Caorle

?? ????????



??????? ?????????: IT21355734 - 30020 Caorle / San Giorgio di Livenza – Caorle

??? ?????? ??????????

??? ???????????? ?????????? ??? ???????????? ????? ?????? ????? ??? ?? ?????????? ???
?????????: ??? ??????? ?????? ?????? ??????????? ?? ?????????????? ?????? ?????????????? ??????,
?????? ??? ??????????, ?????? ?? ??????????????????? ??? ?????? ??? ?? ?????? ???
????????????????? ?????? ?? ?????????????? ?????? ??? ?????????? ?????????????? ??? ?????????????,
???????? ?????????? ?????????????, ?????????????????? ?? ?????? ??? ?????? ?????????? ?
?????????, ??????? ?????????????????? ?? 2007, ?????????????????? ?????? ??????? ????
?????????????? ??????????????? ??? ??????????????? ??????? ??? ?????????? ???????, ?? ??? ???
?????????? ??????, ??? ??????????? ?????????? ??? ??? ?????????? ?? ?????????? ??????. ??
????????? ???????, ??????????????? ?? ?????????? ?????????? ??? ?????????? ?????????? ?????? ??????,
?????????????? ?? ?????? ??????????? ??????? ?????????????? ??????????. ?? ?????????? ??????????????????
??? ??? ?????????? ?????????? ?? ??????? ??? ??? ??????????/?????????? ??????????????? ??????? ??
?????????? ?? ?????????????? ??????????. ? ??????? ?????????, ?????????????????? ?????? ?????? ?????????
?????????? ?????????? ?????? ??????? ?????????, ??????????? ??? ??????????? ?????????? ???
?????????????????? ??? ?????????? ?????????????????? ??? ??? ?????????, ?? ??? ?? ??? ??????
?????? ?????????????????? ??? ??????????? ?????????????? ??????????. ? ?????????????? ???????, ?
????????, ?????????????? ??? ?????????? ?????????????????? ??????????????? ??? ??? ??????
?????????? ?????????? ??? ?????????? ?? ?????????????????????? ?? ?????????????????? ? ??????????
?????? ?????????????.

??????? ??????????: IT21355734 - 30020 Caorle / San Giorgio di Livenza – Caorle

???????????????? ???? ??????????

L'immobile viene venduto arredato.

L'abitazione è circondata da un parco di circa 5.400 mq in parte piantumato, e da un meraviglioso paesaggio tutto intorno.

??????? ?????????: IT21355734 - 30020 Caorle / San Giorgio di Livenza – Caorle

??? ??? ??? ???????????

Il casale è posto sulle rive di uno dei canali del fiume Livenza, confine naturale tra il territorio veneziano ed il Friuli, a due minuti dal paese di San Giorgio di Livenza, piccola comunità indipendente, dotata di ogni servizio, frazione della bella cittadina di Caorle.

Il territorio offre, oltre ad un litorale esteso e ricco di spiagge attrezzate e servizi per tutte le esigenze raggiungibile in meno di 10 minuti in automobile, una varietà di proposte di intrattenimento di carattere naturalistico, cicloturistico, culturale ed eno-gastronomico.

La magnifica cittadina di Caorle, raggiungibile in 15 minuti, resta un punto di riferimento per lo shopping, per il piacere di cene in ristoranti alla moda o semplicemente per godere di una passeggiata tra le calli di questa unica e sorprendente Small Venice.

Venezia, Treviso e la bella cittadina di Portogruaro infine sono solo un esempio di quello che il territorio circostante ha da offrire.

Il casello dell'autostrada A4 di Noventa di Piave, dove si trova l'omonimo e famoso Outlet, dista meno di 20 minuti in auto, e colloca l'abitazione in una posizione strategica per i flussi turistici d'oltre Alpi.

???????? ??????????: IT21355734 - 30020 Caorle / San Giorgio di Livenza – Caorle

????????????? ????????????????

??? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ???:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

???? ?????????? ????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com