

Brendola

Un luogo magico per vivere il fascino della storia e cultura Italiana.

Αριθμός ακινήτου: IT21355692



www.von-poll.com

ΤΙΜΗ ΕΝΟΙΚΙΟΥ: 1.950 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 160 m²

Αριθμός ακινήτου: IT21355692 - 36040 Brendola

- ?? ??? ?????
- ?? ????????
- ?????? ????????
- ??? ?????? ????????
- ?????????????? ??? ????????
- ??? ??? ??? ????????
- ?????? ????????????
- ?????????????? ??????????????

Αριθμός ακινήτου: IT21355692 - 36040 Brendola

?? ??? ??????

?????? ????????	IT21355692
??????????	ca. 160 m ²
??? ??????????	1500

??? ????????	1.950 EUR
????????? ??????	ca. 160 m ²

Αριθμός ακινήτου: IT21355692 - 36040 Brendola

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: IT21355692 - 36040 Brendola

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT21355692 - 36040 Brendola

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT21355692 - 36040 Brendola

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: IT21355692 - 36040 Brendola

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT21355692 - 36040 Brendola

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT21355692 - 36040 Brendola

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: IT21355692 - 36040 Brendola

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT21355692 - 36040 Brendola

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT21355692 - 36040 Brendola

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: IT21355692 - 36040 Brendola

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT21355692 - 36040 Brendola

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT21355692 - 36040 Brendola

?? ????????

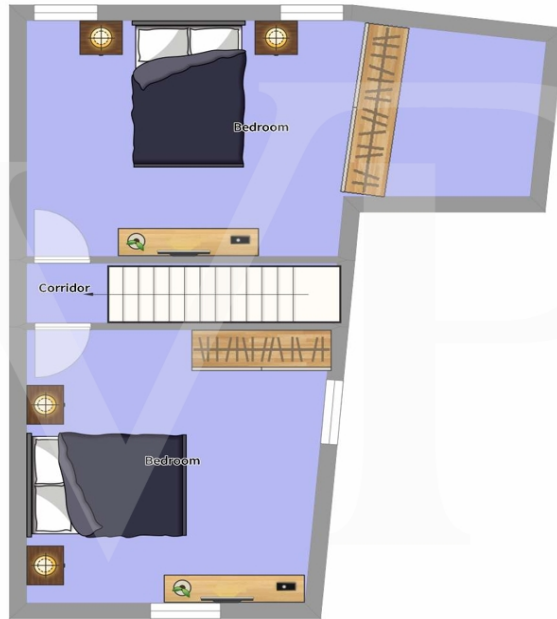


Αριθμός ακινήτου: IT21355692 - 36040 Brendola

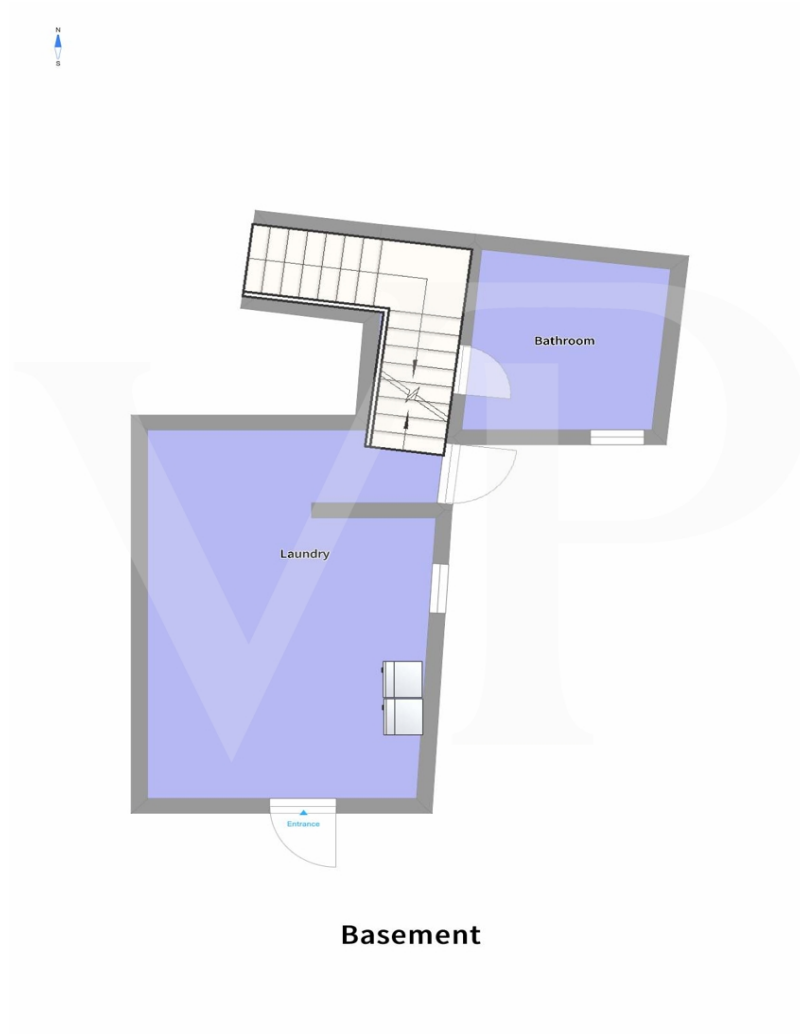
??????



1° Floor



2° Floor



Basement



Ground Floor

Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: IT21355692 - 36040 Brendola

??? **?????** **?????????**

Introvabile ed affascinante soluzione terra-cielo affiancata all'interno del borghetto storico di Brendola Alta.

In un posto meraviglioso con vista mozzafiato su vigneti e campi, l'abitazione è al centro del piccolo villaggio medievale arroccato sulla collina di Brendola, sulla cui cima domina il castello.

Questa abitazione oggetto di una sapiente e recente ristrutturazione, è disposta su più livelli che sfruttano l'andamento delle pendici della collina su cui il borgo si posiziona. La casa inizia al piano terra e ad ogni piano rivela un nuovo punto di vista rialzato sempre più sorprendente sulla valle, i campi di vite ed tetti di terracotta.

Ingresso con ampia sala pranzo e cucina. Al piano primo soggiorno ed area relax. Al piano secondo due ampie camere mansardate. Completano la dotazione di un'abitazione esclusiva, due bagni, ed un locale lavanderia multiuso.

La casa è rifinita con i migliori materiali tipici delle vecchie ville veneziane, come il prezioso pavimento in marmo veneziano, le scale in pietra bianca di Vicenza e l'intonaco veneziano, un'antica tecnica muraria.

Il soggiorno e le camere da letto hanno un caldo pavimento in legno e pareti in pietra antica originale. Aria condizionata in entrambe le camere da letto.

Nel giardino privato con terrazza ombreggiata nel periodo estivo da un profumato vitigno, è presente un tavolo per mangiare, e sdraio per rilassarsi.

Αριθμός ακινήτου: IT21355692 - 36040 Brendola

?????????????? ??? ????????

Cucina completamente attrezzata e dotata di ogni accessorio utile: fornelli elettrici, frigorifero con congelatore, tostapane, caffettiera, lavastoviglie a pentole, bicchieri, piatti, forchette, cucchiai e coltelli insieme a molti utensili da cucina utili.

Animali domestici di piccola taglia ammessi

Parcheggio gratuito sulla strada e WIFI.

Αριθμός ακινήτου: IT21355692 - 36040 Brendola

??? **???** **???** **???????????**

La casa si trova nel cuore del borgo storico di Brendola, a due passi dalla Chiesa di San Michele Arcangelo.

Da questo luogo magico si può godere di una vista meravigliosa, e di una tranquillità tipica di altri tempi.

Tutti i servizi del paese sono raggiungibili in due minuti di auto o per i più sportivi con una piacevole passeggiata lungo le pendici della collina su cui si trova il borgo.

La città di Vicenza è facilmente raggiungibile anche grazie alla comoda uscita autostradale di Vicenza Ovest: le caserme Ederle e Del Din sono quindi a soli 20 minuti circa.

Distanza da Ederle: 10 miglia, 20 minuti

Del Din 13 miglia, 20 minuti

Longare 13 miglia, 22 minuti

Αριθμός ακινήτου: IT21355692 - 36040 Brendola

????? ??????????????

Nelle spese condominiali sono incluse: spese per piccola manutenzione, svuotamento della fossa settica, pulizia e manutenzione annuale della caldaia, pulizia e manutenzione annuale del condizionatore d'aria, taglio delle siepi e potatura degli alberi se necessario.

Αριθμός ακινήτου: IT21355692 - 36040 Brendola

????????????? ????????????????

??? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ?? ?????????? ?????????????? ???:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT

Tel.: +39 0444 317 652

E-Mail: vicenza@von-poll.com

???? ?????????? ?????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com