

Sarcedo - Veneto

# Ζήστε στην άνεση μιας υπέροχης βενετσιάνικης βίλας

Αριθμός ακινήτου: IT21355628



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΑΣ: 1.680.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 793 m<sup>2</sup> • ΔΩΜΑΤΙΑ: 23.5

**Αριθμός ακινήτου: IT21355628 - 36030 Sarcedo - Veneto**

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Σχέδια κατόψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: IT21355628 - 36030 Sarcedo - Veneto

## Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	IT21355628
Επιφάνεια	ca. 793 m <sup>2</sup>
Δωμάτια	23.5
Κατάσταση του ακινήτου	7
τουαλέτα	7
Έτος κατασκευής	1600

Τιμή αγοράς	1.680.000 EUR
Συνολική έκταση	ca. 793 m <sup>2</sup>
Χρησιμοποιήσιμος χώρος	ca. 766 m <sup>2</sup>
Έπιπλα	Τζάκι

Αριθμός ακινήτου: IT21355628 - 36030 Sarcedo - Veneto

## Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Υποδαπέδια θέρμανση
Πηγή ενέργειας	Αέριο

Αριθμός ακινήτου: IT21355628 - 36030 Sarcedo - Veneto

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT21355628 - 36030 Sarcedo - Veneto

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT21355628 - 36030 Sarcedo - Veneto

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT21355628 - 36030 Sarcedo - Veneto

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT21355628 - 36030 Sarcedo - Veneto

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT21355628 - 36030 Sarcedo - Veneto

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT21355628 - 36030 Sarcedo - Veneto

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT21355628 - 36030 Sarcedo - Veneto

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT21355628 - 36030 Sarcedo - Veneto

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT21355628 - 36030 Sarcedo - Veneto

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT21355628 - 36030 Sarcedo - Veneto

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT21355628 - 36030 Sarcedo - Veneto

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT21355628 - 36030 Sarcedo - Veneto

## Κάτοψη



Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

**Αριθμός ακινήτου: IT21355628 - 36030 Sarcedo - Veneto**

## Μια πρώτη εντύπωση

Αρχικά μέρος του αγροτικού κτήματος που ανήκε στη διάσημη Villa Ca' Dotta, αυτή η κατοικία είναι αποτέλεσμα της εξειδικευμένης ανακαίνισης του κυνηγετικού καταλύματος της ευγενούς οικογένειας των Παδούων, του Dotto dei Dauli. Αυτή η οικογένεια, η οποία καυχιέται για την τρωική καταγωγή της, συγκαταλέγει μεταξύ των προγόνων της έναν από τους προξένους των Παδούων που ίδρυσαν τη Βενετία το 421. Η ιστορική έρευνα χρονολογεί τα πρώτα επίσημα έγγραφα που σχετίζονται με την ανάπτυξη ακινήτων που πραγματοποίησε η πλούσια οικογένεια των Παδούων στα μέσα του 1400, σε γη που κληρονόμησε από τη διάσημη οικογένεια Protì της Βισσέντζα. Η πρώτη κατασκευή αυτού του ακινήτου χρονολογείται από τον 17ο αιώνα, με επακόλουθη επέκταση τον 19ο αιώνα. Το κυνηγετικό καταφύγιο αρχικά χρησίμευε ως ένα μεγαλοπρεπές αγροτικό κτίριο κατοικιών που χρησιμοποιούνταν για κυνήγι από την ευγενή οικογένεια, η οποία είχε ενσωματωθεί στο Συμβούλιο Ευγενών της Πάντοβα από τον βασιλιά Ερρίκο Δ΄ της Φραγκονίας το 1081. Σήμερα, αυτό το ακίνητο, που ανακαινίστηκε άψογα τη δεκαετία του 1990, παρουσιάζεται ως μια υπέροχη βενετσιάνικη βίλα, με ένα υπέροχο πάρκο με ιταλικό κήπο, γεμάτο λουλούδια, φυτά, σιντριβάνια και οπωροφόρα δέντρα. Από την κύρια πόρτα εισόδου, η προσοχή στη λεπτομέρεια που ήταν εμφανής κατά την ανακαίνιση είναι εμφανής: η αφθονία του καλού μαρμάρου που χρησιμοποιήθηκε για τα δάπεδα και ως διακοσμητικά στοιχεία στους τοίχους και τα μπάνια, οι αντίκες πόρτες και τα διάφορα ομοιώματα και οι τοιχογραφίες είναι μόνο μερικά από τα στοιχεία που προσδίδουν μια αύρα μεγαλοπρέπειας και αρχοντιάς σε όλο το ακίνητο. Το ισόγειο περιλαμβάνει μια ευρύχωρη κουζίνα με γωνιακό τζάκι, μια τραπεζαρία, δύο σαλόνια και μια αίθουσα χορού με ένα ακόμη κεντρικό τζάκι. Μια μεγάλη πλαϊνή στοά επιτρέπει την πρόσβαση στο σπίτι μέσω των καθιστικών ή απευθείας στην αίθουσα χορού, χωρίς απαραίτητα να διαταράσσεται η ιδιωτικότητα του σπιτιού και των ιδιοκτητών του. Μια ευχάριστη βεράντα, καθώς και μπάνια και βοηθητικοί χώροι,

συμπληρώνουν το ισόγειο. Στον πρώτο όροφο, προσβάσιμος μέσω της μεγάλης εσωτερικής σκάλας μπροστά από την είσοδο, βρίσκεται ο χώρος ύπνου, που αποτελείται από τέσσερα ευρύχωρα υπνοδωμάτια, δύο από τα οποία έχουν en-suite μπάνια, και μια υπέροχη βιβλιοθήκη που οδηγεί στη σοφίτα, η οποία χρησιμοποιείται σήμερα ως στούντιο τέχνης. Στο πίσω μέρος της βίλας, έχει δημιουργηθεί ένα παράρτημα, που περιλαμβάνει ένα μεγάλο σαλόνι με κουζίνα, έναν χώρο χαλάρωσης στον ημιώροφο και δύο δίκλινα υπνοδωμάτια με en-suite μπάνια. Αυτός ο χώρος, προσβάσιμος τόσο μέσω εσωτερικής σύνδεσης με το κύριο σώμα της βίλας, η οποία μπορεί να κλείσει εάν είναι απαραίτητο, όσο και μέσω εξωτερικής πρόσβασης από την κεντρική στοά, η οποία χρησιμοποιείται επί του παρόντος ως τουριστικό κατάλυμα, είναι ιδανικός για τις ανάγκες του προσωπικού ή για τη φιλοξενία επισκεπτών με μέγιστη ιδιωτικότητα και άνεση. Διατίθεται ήδη εγκεκριμένο έργο επέκτασης 30%.

**Αριθμός ακινήτου: IT21355628 - 36030 Sarcedo - Veneto**

## Λεπτομέρειες των ανέσεων

Impianto di riscaldamento a pavimento, con caldaia di nuova generazione abbinata ad un sistema solare termico.

Garage doppio e ricovero attrezzi.

Ampia cantina nell'interrato.

Arredo non compreso.

**Αριθμός ακινήτου: IT21355628 - 36030 Sarcedo - Veneto**

## Όλα για την τοποθεσία

La Villa si posiziona ai piedi dell'originaria tenuta della Famiglia Dotto dei Dauli a Sarcedo di cui faceva parte come "casino di caccia" e la cui Villa principale si scorge sui pendii della collina posta sul retro.

Il centro della cittadina di Thiene, apprezzata comunità indipendente dell'Alto Vicentino, e dotata di tutti i principali servizi, tra cui un ospedale all'avanguardia, è a meno di 10 minuti in automobile. Il casello autostradale di Thiene e l'accesso alla nuova "pedemontana", rispettivamente a 10 e 5 minuti di distanza, rendono l'abitazione interconnessa con tutto il nord-Italia e con le principali città del nostro territorio.

Sullo sfondo il paese di Sarcedo, il cui centro è raggiungibile in tre minuti ed i colli che lentamente salgono fino a giungere all'Altopiano di Asiago.

**Αριθμός ακινήτου: IT21355628 - 36030 Sarcedo - Veneto**

## Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

---

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT

Tel.: +39 0444 317 652

E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)

*Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)