

Weimar

Κεντρικός χώρος λιανικής πώλησης με βέλτιστη προβολή

Αριθμός ακινήτου: 25254193



www.von-poll.com

ΤΙΜΗ ΕΝΟΙΚΙΟΥ: 1.250 EUR • ΔΩΜΑΤΙΑ: 2

Αριθμός ακινήτου: 25254193 - 99423 Weimar

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 25254193 - 99423 Weimar

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	25254193	Τιμή ενοικίου	1.250 EUR
Δωμάτια	2	Πρόσθετες δαπάνες	130 EUR
		Προμήθεια	Mieterprovision beträgt das 3,57- fache der vereinbarten Monatsmiete
		Συνολική έκταση	ca. 113 m ²
		Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
		Χρησιμοποιήσιμος χώρος	ca. 113 m ²
		Εμπορικός χώρος	ca. 113 m ²
		Ενοικιάσιμος χώρος	ca. 113 m ²

Αριθμός ακινήτου: 25254193 - 99423 Weimar

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25254193 - 99423 Weimar

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25254193 - 99423 Weimar

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25254193 - 99423 Weimar

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25254193 - 99423 Weimar

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25254193 - 99423 Weimar

Μια πρώτη εντύπωση

Ο προσφερόμενος χώρος λιανικής πώλησης βρίσκεται σε κεντρική τοποθεσία και είναι ιδανικός για μια ποικιλία εμπορικών χρήσεων. Στο ισόγειο, θα βρείτε έναν ευρύχωρο, καλοσχεδιασμένο χώρο λιανικής πώλησης περίπου 72 τ.μ., του οποίου η ανοιχτή διαρρύθμιση προσφέρει πολλές δυνατότητες σχεδιασμού και είναι ιδανική για την έκθεση εμπορευμάτων ή για χρήση ως χώρος πελατών και εξυπηρέτησης. Επιπλέον, το υπόγειο παρέχει περίπου 41 τ.μ. αξιοποιήσιμου χώρου. Αυτός χωρίζεται σε πρακτικούς αποθηκευτικούς και βοηθητικούς χώρους, καθώς και σε τουαλέτα. Αυτοί οι χώροι είναι ιδανικοί για χρήση ως αποθήκη, δωμάτια προσωπικού ή για ξεχωριστή χρήση για οργανωτικές εργασίες. Συνολικά, η μονάδα περιλαμβάνει συνολική ενοικιαζόμενη επιφάνεια περίπου 113 τ.μ. Χάρη στην κεντρική της τοποθεσία, την καλά σχεδιασμένη διαρρύθμιση και τη σαφή δομή της, αυτή η εμπορική μονάδα προσφέρει βέλτιστες συνθήκες για μια ελκυστική και αποτελεσματική επιχειρηματική ιδέα. Εάν έχουμε κεντρίσει το ενδιαφέρον σας, αναμένουμε το ερώτημά σας και είμαστε στην ευχάριστη θέση να σας παρέχουμε περισσότερες πληροφορίες και να κανονίσουμε ραντεβού για επίσκεψη.

Αριθμός ακινήτου: 25254193 - 99423 Weimar

Λεπτομέρειες των ανέσεων

Zentral gelegenes Ladenlokal mit optimaler Sichtbarkeit

Erdgeschoss: ca. 72 m² Ladenfläche

Untergeschoss: ca. 41 m² Nutzfläche, davon ca. 31 m² weitere Ladenfläche

Nebenräume und WC im UG

Kaltmiete: 1,250,00€

Kaution: 3.750,00€ (3 Nettokaltmieten)

Αριθμός ακινήτου: 25254193 - 99423 Weimar

Όλα για την τοποθεσία

Das Ladenlokal befindet sich in einer sehr zentralen und attraktiven Innenstadtlage von Weimar, unweit des Grabens. Der Standort zeichnet sich durch eine hohe Passantenfrequenz sowie die Nähe zur historischen Altstadt und zu wichtigen Anlaufpunkten wie dem Goethe- und Theaterplatz aus. Das Umfeld ist geprägt von einer lebendigen Mischung aus Einzelhandel, Gastronomie, Dienstleistungsbetrieben und kulturellen Einrichtungen.

ÖPNV-Anbindung:

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend. Mehrere Buslinien verlaufen in fußläufiger Entfernung und verbinden den Standort direkt mit dem Hauptbahnhof, dem Klinikviertel sowie weiteren Stadtteilen. Besonders praktisch ist die Bushaltestelle „Goetheplatz“, die in nur etwa zwei Minuten zu Fuß erreichbar ist. Dadurch ist die Lage für Kunden und Mitarbeitende bequem und schnell zugänglich.

Individualverkehr & Parken:

Auch mit dem Auto ist der Standort gut erreichbar. Öffentliche Parkplätze und mehrere Parkhäuser befinden sich im näheren Umfeld und bieten ausreichend Möglichkeiten für Besucher.

Umfeld & Infrastruktur:

Die zentrale Lage bietet eine ausgezeichnete Infrastruktur mit vielfältigen Einkaufs-, Service- und gastronomischen Angeboten. Die ständig belebte Umgebung sorgt für hohe Sichtbarkeit und macht den Standort für unterschiedliche gewerbliche Nutzungen attraktiv.

Αριθμός ακινήτου: 25254193 - 99423 Weimar

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Dominik Köhler

Heinrich-Heine-Straße 20, 99423 Weimar

Tel.: +49 3643 - 46 86 586

E-Mail: weimar@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com