

## Weimar

????????? ?????? ?????????? ?????????? ?? ??????????  
?????????

Αριθμός ακινήτου: 25254193



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

ΤΙΜΉ ΕΝΟΙΚΪΟΥ: 1.250 EUR • ΔΩΜΑΤΙΑ: 2

**Αριθμός ακινήτου: 25254193 - 99423 Weimar**

- ?? ??? ?????
- ?? ????????
- ??? ?????? ????????
- ?????????????? ??? ????????
- ??? ??? ??? ??????????
- ?????????????? ??????????????

Αριθμός ακινήτου: 25254193 - 99423 Weimar

?? ??? ??????

?????? ????????	25254193	???? ????????	1.250 EUR
???????	2	????????? ????????	130 EUR
		?????????	Mieterprovision beträgt das 3,57-fache der vereinbarten Monatsmiete
		????????? ????????	ca. 113 m <sup>2</sup>
		????????? ????????????	???????
		????????????????????? ???????	ca. 113 m <sup>2</sup>
		?????????? ??????	ca. 113 m <sup>2</sup>
		????????????????? ??????	ca. 113 m <sup>2</sup>

Αριθμός ακινήτου: 25254193 - 99423 Weimar

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 25254193 - 99423 Weimar

?? ???????



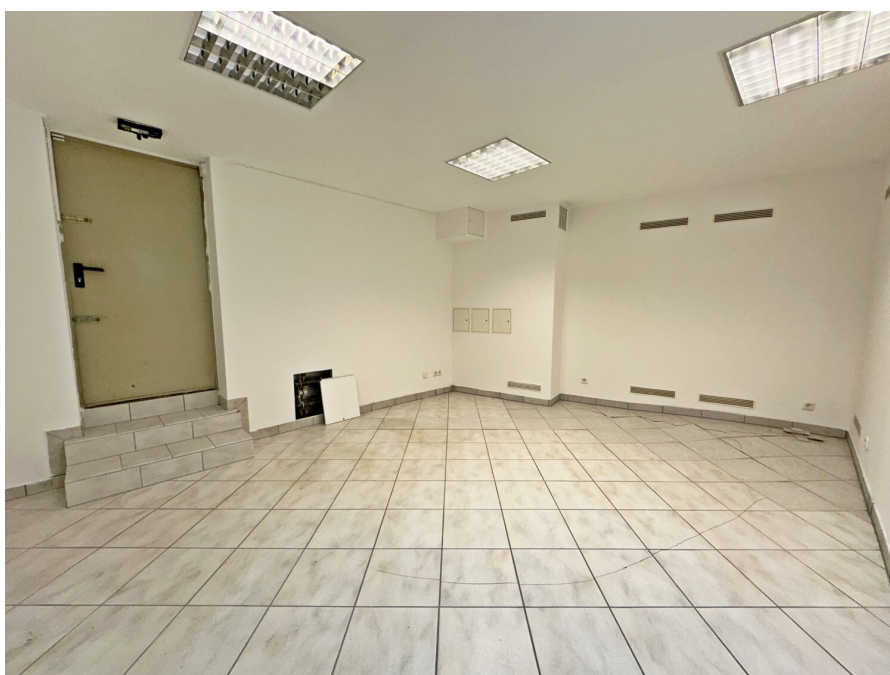
Αριθμός ακινήτου: 25254193 - 99423 Weimar

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 25254193 - 99423 Weimar

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 25254193 - 99423 Weimar

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 25254193 - 99423 Weimar

???

???

**Αριθμός ακινήτου: 25254193 - 99423 Weimar**

**?????????????? ???? ??????????**

**Zentral gelegenes Ladenlokal mit optimaler Sichtbarkeit**

**Erdgeschoss: ca. 72 m<sup>2</sup> Ladenfläche**

**Untergeschoss: ca. 41 m<sup>2</sup> Nutzfläche, davon ca. 31 m<sup>2</sup> weitere Ladenfläche**

**Nebenräume und WC im UG**

**Kaltmiete: 1,250,00€**

**Kaution: 3.750,00€ (3 Nettokaltmieten)**

**Αριθμός ακινήτου: 25254193 - 99423 Weimar**

**???** **???** **???** **???????????**

Das Ladenlokal befindet sich in einer sehr zentralen und attraktiven Innenstadtlage von Weimar, unweit des Grabens. Der Standort zeichnet sich durch eine hohe Passantenfrequenz sowie die Nähe zur historischen Altstadt und zu wichtigen Anlaufpunkten wie dem Goethe- und Theaterplatz aus. Das Umfeld ist geprägt von einer lebendigen Mischung aus Einzelhandel, Gastronomie, Dienstleistungsbetrieben und kulturellen Einrichtungen.

**ÖPNV-Anbindung:**

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend. Mehrere Buslinien verlaufen in fußläufiger Entfernung und verbinden den Standort direkt mit dem Hauptbahnhof, dem Klinikviertel sowie weiteren Stadtteilen. Besonders praktisch ist die Bushaltestelle „Goetheplatz“, die in nur etwa zwei Minuten zu Fuß erreichbar ist. Dadurch ist die Lage für Kunden und Mitarbeitende bequem und schnell zugänglich.

**Individualverkehr & Parken:**

Auch mit dem Auto ist der Standort gut erreichbar. Öffentliche Parkplätze und mehrere Parkhäuser befinden sich im näheren Umfeld und bieten ausreichend Möglichkeiten für Besucher.

**Umfeld & Infrastruktur:**

Die zentrale Lage bietet eine ausgezeichnete Infrastruktur mit vielfältigen Einkaufs-, Service- und gastronomischen Angeboten. Die ständig belebte Umgebung sorgt für hohe Sichtbarkeit und macht den Standort für unterschiedliche gewerbliche Nutzungen attraktiv.

**Αριθμός ακινήτου: 25254193 - 99423 Weimar**

**?????????? ???? ????????????**

?? ??????????? ???????????, ????????????? ?? ?? ????????? ?????????????? ???:

**Dominik Köhler**

---

**Heinrich-Heine-Straße 20, 99423 Weimar**

**Tel.: +49 3643 - 46 86 586**

**E-Mail: [weimar@von-poll.com](mailto:weimar@von-poll.com)**

???? ?????????? ?????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**