

Apolda

????????????????? ???-????????????? ?????????? ??  
????????? ??????

????????? ??????????: 25254201



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

????? ??????????: 1.300 EUR • ??????????: ca. 140 m<sup>2</sup> • ????????: 5 • ?????? ????: 312 m<sup>2</sup>

?????? ?????: 25254201 - 99510 Apolda

● ?? ??? ?????

● ?? ????????

● ??????????? ??????????

● ?????? ??????????

● ??? ??? ??????????

● ?????????????? ??? ??????

● ??? ??? ??? ??????????

● ????? ??????????????

● ??????????????????

????????? ??????????: 25254201 - 99510 Apolda

## ?? ??? ?????

????????? ??????????	25254201
???????????	ca. 140 m <sup>2</sup>
?????????	5
?????????? ???	3
???????????	
???????????	1
????? ????????????	1996
????? ????????????	1 x ????????????
	????? ????????????,
	1 x ???????

????? ??????????	1.300 EUR
???????????	350 EUR
?????????	
?????????	???????
???????????	
?????????????????????	ca. 160 m <sup>2</sup>
??????	
???????	???????, WC
	???????????, ??????,
	???????????????????
	???????????



VON POLL  
REAL ESTATE

???????? ?????: 25254201 - 99510 Apolda

????????????? ??????????

???????????

???????????

????? ????????????

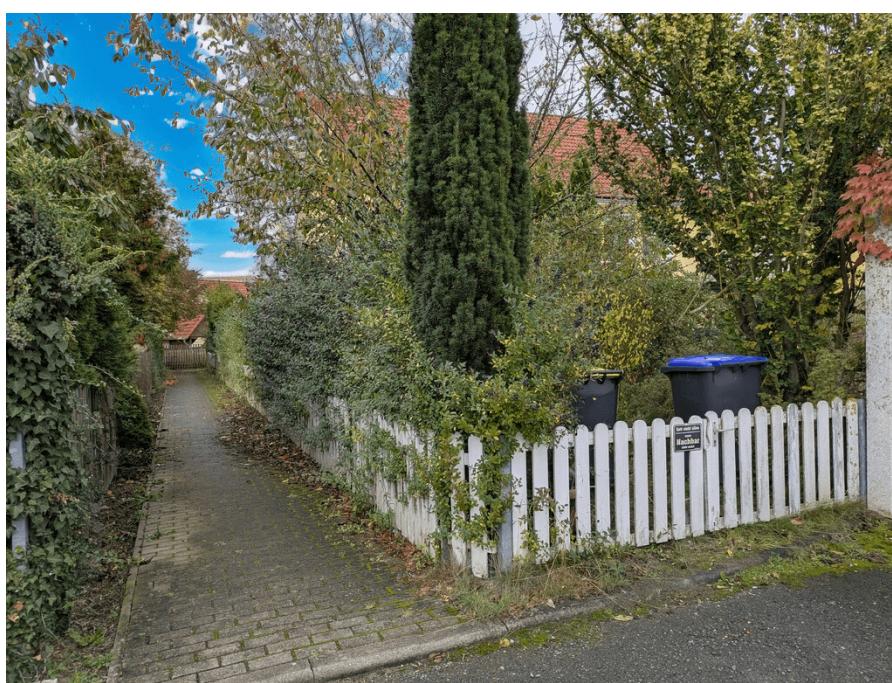
???????????

???????????

??????

???????? ?????: 25254201 - 99510 Apolda

?? ??????



???????? ?????: 25254201 - 99510 Apolda

?? ??????



???????? ?????: 25254201 - 99510 Apolda

?? ??????

VP VON POLL  
IMMOBILIEN

**Die optimale  
Finanzierungslösung  
für die Wunschimmobilie.**

Vorteile rund um den Finanzierungsservice:

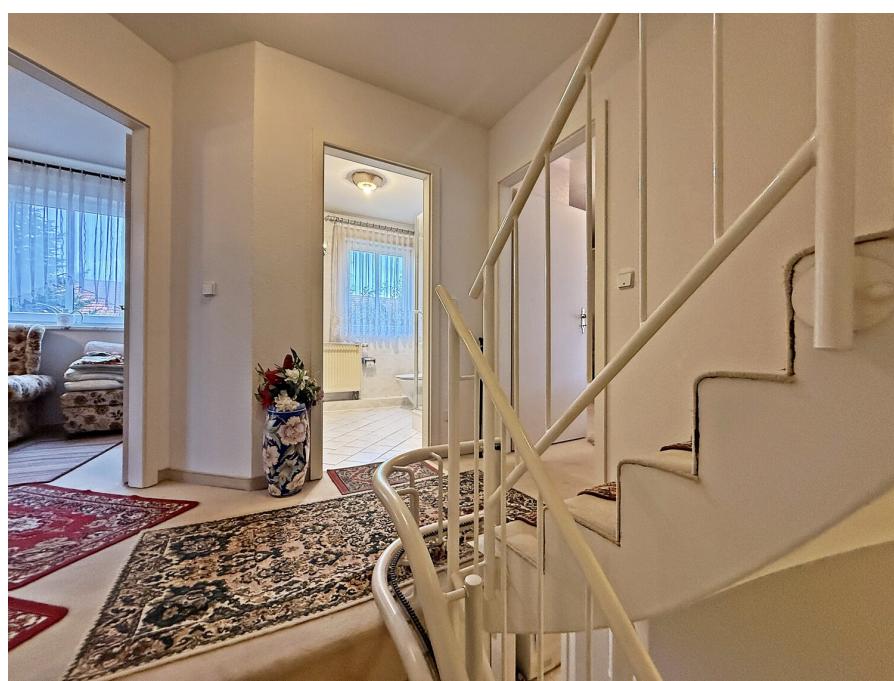
- Zinsrechner: Welche Kosten entstehen durch die Finanzierung?
- Budgetrechner: Was kann ich mir leisten?
- Machbarkeitsrechner: Wie wahrscheinlich ist die Zusage seitens der Bank?
- Persönliches Finanzierungszertifikat: Bestätigung der Bonität des Kunden zur Vorlage beim Eigentümer
- Angebotsvergleich von über 700 Banken, Sparkassen und Versicherungen
- Monatlicher Zins-Update-Newsletter

[www.von-poll.com/weimar](http://www.von-poll.com/weimar)



???????? ?????: 25254201 - 99510 Apolda

?? ??????



???????? ?????: 25254201 - 99510 Apolda

?? ??????

VP VON POLL  
IMMOBILIEN

**Immobilienverkauf mit  
mehr Transparenz, Komfort  
und Erfolg.**

Vorteile rund um den Verkäuferservice:

- Beispielhafte Simulation des gesamten Verkaufsprozesses mit eigener Immobilie
- Aktive und/oder passive Teilnahme am gesamten Verkaufsprozess gemeinsam mit dem Makler
- Bequeme digitale Dokumentenübermittlung
- Einfache Exposé-Abstimmung und -freigabe
- Individuelle Auswahl der Vermarktungsmaßnahmen
- Überblick über den Vermarktungsfortschritt in Echtzeit

[www.von-poll.com/weimar](http://www.von-poll.com/weimar)



???????? ?????: 25254201 - 99510 Apolda

?? ??????



???????? ?????: 25254201 - 99510 Apolda

?? ??????

**VP VON POLL  
IMMOBILIEN**

**Jederzeit informiert  
über die Wertentwicklung  
der eigenen Immobilie/n.**



Vorteile der Online-Immobilienbewertung:

- Aktuelle, sofort verfügbare Marktpreiseinschätzung
- Prognosen zur Kaufpreisentwicklung
- Preisinformationen zu vergleichbaren Immobilien in der Region
- Immobilienwertrechner zur Beurteilung von möglichen Investitionen
- Regelmäßige Updates zum aktuellen Marktpreis



[www.von-poll.com/weimar](http://www.von-poll.com/weimar)



???????? ?????: 25254201 - 99510 Apolda

?? ??????



???????? ?????: 25254201 - 99510 Apolda

?? ??????

VP VON POLL  
IMMOBILIEN

**Die passende Immobilie  
schneller finden und  
erfolgreich kaufen.**

Vorteile rund um den Käuferservice:

- Individuelles Suchprofil, um frühzeitig und gezielt passende Angebote zu erhalten
- Immobilien-Merkzettel
- Interaktiver Besichtigungsraum inkl. 3D-Touren, Dokumentenmanager, Informationen zur Lage, Infrastruktur, Sozioökonomie und Erreichbarkeit sowie digitalem Gebotsmanager
- Online-Terminmanagement für Videogespräche, Telefonate oder persönliche Beratungstermine

[www.von-poll.com/weimar](http://www.von-poll.com/weimar)



???????? ?????: 25254201 - 99510 Apolda

???????

VP VON POLL  
IMMOBILIEN®



VP VON POLL  
IMMOBILIEN®





???????? ?????: 25254201 - 99510 Apolda

## ??? ????

????? ? ?????????????????? ???-?????????? ?????????? ?? ?????? ?????? ?????? ?????????????? ???  
????? ?????????????? ?????? "Am Schötener Bache" ??? Apolda, ?? ??? ??????  
??? ??? ?????????? ?????? ??? ??????????. ?? ?????????? ?????? ?????????????? ???  
????? ??? ?????? ??????????, ?? ????? ?????????? ?? ??? ?????? ?????? ??? ?????.  
????????? ?? 1996 ?? ?????????? ?????????? ???????????, ?? ????? ?????????? ??????????  
140 ?.?. ?????? ?????????? ?? ??? ?????? ??? ?????? ?????? ?????????? ??????. ??  
?????????, ??????? 312 ?.?, ??? ?????? ?? ?????? ?????? ??? ?????? ??? ?????? ???  
?????????. ?????????? ??? ?????, ??????? ?? ?????? ?????? ?????? ?????? ???  
??????. ??? ???, ????? ?????? ??? ?????? ?????? ?? ??? ??????????  
????????????? ???????, ??? WC ??????????, ?? ?????????? ?????? ??? ??  
?????????, ??????? ?????? ?? ?????????? ??????????. ?? ?????? ??????  
????????? ??? ?????? ??? ??? ?????. ??? ?????? ?????? ?????, ?????????? ???  
??????????, ?????????????????? ?????? ?????????? ?????? ?????????? ?????????? ???  
?????????. ?? ??? ??? ?????? ?????? ?????? ?????????? ?? ?????? ?????? ?????? ? ??????.  
?? ?????? ?? ?????? ??? ?????? ?????? ?????? ?????? ?? ?????? ??? ??????. ? ??????  
????? ?????? ?????? ?????? ?????? ?????? ?????? ?????? ?????? ?????? ?????? ??  
????? ??? ?????? ? ?????? ?????? ?????? ?????? ?????? ?????? ?????? ?????? ??????  
????? ??? ??????. ?? ?????? ?????????? ?? ?????? ?????? ?????? ?????? ?????? ??????  
????? ??????, ?????????????????? ?????? ?????, ?????????? ?????? ??? ??????  
????? ????. ??? ?????? ?????? 7 ?.?. ?????????? ??? ?????????? ?????? ??  
????????? ??????. ?? ?????? ?????? ?????? ?????? ?????? ?????????? ??? ??? ?????.  
????? ???-????????? ?????? ?????? ?????? ?????? ?????? ?????? ?????? ?. ? ?????? ?????? ??  
????? ??? ?????? ?????? ??????, ?????????? ?? ?????? ?????? ?????? ???, ??? ??  
????????? ?? ?????????????? ????. ? ?????? ?????? VON POLL ??? ??  
??????. ?? ?????????????? ?????? ?????? ??? ?????? ?????? ?????? ??? ?????? ?????? ??? ??  
????? ??? ??????.

???????? ?????: 25254201 - 99510 Apolda

## ????????????? ??? ??????

Gepflegte Doppelhausshälfte mit Gartengrundstück und Garage

Grundstücksfläche: ca. 312 m<sup>2</sup>

Wohnfläche: ca. 140 m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 160 m<sup>2</sup>

Zimmer: 5 (davon 3 Schlafzimmer)

Baujahr: 1996

Zustand: gepflegt

Heizung: Gas-Zentralheizung

Bauweise: massiv

Etagen: Erdgeschoss, Obergeschoss, voll ausgebautes Dachgeschoss

Erdgeschoss:

Wohnzimmer, Küche, Hauswirtschaftsraum, Gäste WC, Flur, Zugang Terrasse

Obergeschoss:

3 Schlafzimmer, Badezimmer, Flur, Austrittsbalkon

Dachgeschoss:

Hobbyraum o. Wohnraum, Heizungsraum, Flur

???????? ?????: 25254201 - 99510 Apolda

??? ??? ??? ??????????

Die Doppelhaushälfte befindet sich in ruhiger und grüner Wohnlage im Wohngebiet „Am Schötener Bache“. Das Haus liegt in einer verkehrsberuhigte Sackgasse mit überwiegend wohnbaulicher Nutzung, die ein angenehmes und familienfreundliches Wohnumfeld bietet.

Die Umgebung ist geprägt von Ein- und Zweifamilienhäusern sowie großzügigen Gärten mit altem Baumbestand. Die Umgebung lädt zu Spaziergängen und Freizeitaktivitäten in der Natur ein. Der Schötener Grund und die angrenzenden Feld- und Waldflächen bieten Erholung direkt vor der Haustür.

In fußläufiger Nähe liegt das Klinikum Apolda, was die Lage auch für Berufspendler im medizinischen Bereich attraktiv macht.

Ebenfalls schnell erreichbar sind Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten sowie verschiedene Dienstleister und Einrichtungen des täglichen Bedarfs.

#### Verkehrsanbindung

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist gegeben, zudem ist das Stadtzentrum von Apolda in wenigen Minuten mit dem Auto oder Fahrrad erreichbar.

Durch die Nähe zur Bundesstraße B87 sowie zur A4 (Anschlussstelle Apolda/Weimar) bestehen gute Verbindungen nach Jena, Weimar und Erfurt, was die Lage auch für Berufspendler interessant macht.

?????? ?????: 25254201 - 99510 Apolda

????? ??????????

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

**UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:**

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.



VON POLL  
REAL ESTATE

???????? ?????: 25254201 - 99510 Apolda

????????????? ??????????????

??? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ????:

Dominik Köhler

---

Heinrich-Heine-Straße 20, 99423 Weimar

Tel.: +49 3643 - 46 86 586

E-Mail: [weimar@von-poll.com](mailto:weimar@von-poll.com)

???? ?????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)