Hagen / Wehringhausen

Geräumige 3-Zimmer Wohnung zur Miete

??????? ????????: 25351021

???? ????????: 530 EUR • ?????????: ca. 89 m² • ???????: 3

??????? ????????: 25351021 - 58089 Hagen / Wehringhausen

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ?????????? ????????
- ?????? ????????
- ??? ????? ????????
- ???????????? ??? ???????
- ??? ??? ??? ?????????
- ????? ???????????
- ?????????? ????????????

??????? ????????: 25351021 - 58089 Hagen / Wehringhausen

?? ??? ?????

??????? ????????	25351021
?????????	ca. 89 m²
???????	3
????????? ??? ????????	2
????????	1

???? ????????	530 EUR
????????? ???????	150 EUR
??????????	??????

??????? ????????: 25351021 - 58089 Hagen / Wehringhausen

?????????? ????????

???? ?????????	?????
?????????? ????????????? ?????? ???	20.06.2033

????????????? ?????????	VERBRAUCH
?????? ????????? ?????????	98.30 kWh/m²a
????????? ??????????? ????????	C
???? ?????????? ??????? ?? ?? ?????????? ?????????????	1957

??????? ????????: 25351021 - 58089 Hagen / Wehringhausen

?? ???????

??????? ????????: 25351021 - 58089 Hagen / Wehringhausen

?? ???????

??????? ????????: 25351021 - 58089 Hagen / Wehringhausen

?? ???????

??????? ????????: 25351021 - 58089 Hagen / Wehringhausen

?? ???????

??????? ????????: 25351021 - 58089 Hagen / Wehringhausen

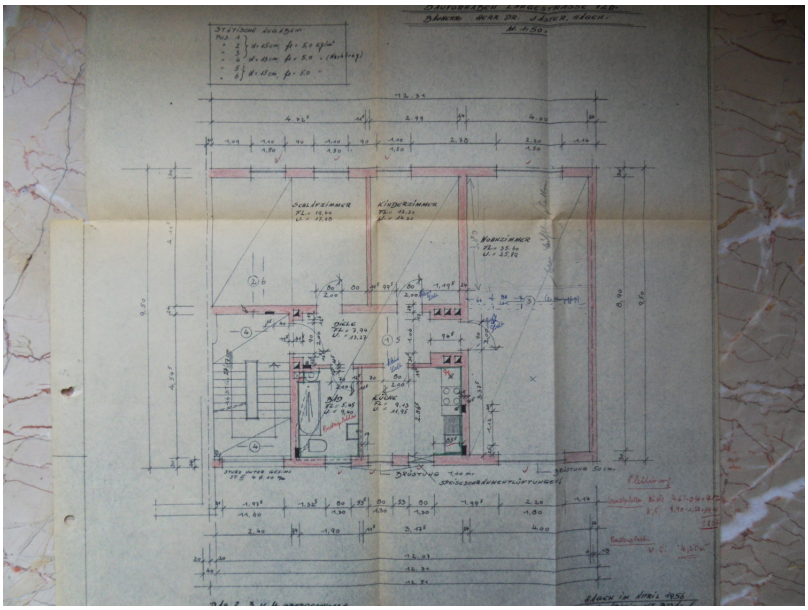
?? ???????

??????? ????????: 25351021 - 58089 Hagen / Wehringhausen

?? ???????

??????? ????????: 25351021 - 58089 Hagen / Wehringhausen

??????



???? ? ?????? ??? ????? ?? ???????. ?? ??????? ??? ??????? ??? ??? ??????. ??? ?? ???? ????, ??? ???????? ?? ??????????? ??? ???????? ??? ???????????.

??????? ????????: 25351021 - 58089 Hagen / Wehringhausen

??? ????? ????????

Im 4. OG eines Wohn- und Geschäftshauses vermieten wir eine freundliche und helle 3-Zimmer-Wohnung. Praktisch: eine Einbauküche ist bereits vorhanden!
Die Wohnung ist ab 01.08.2025 bezugsbereit.
Letzte Modernisierungen wurden im Jahr 2021 durchgeführt.
Die Wohnung verfügt über eine Gas-Etagenheizung, somit sind die Kosten für Heizung NICHT in den genannten Nebenkosten enthalten.
Im Kellergeschoss steht den Mietern ein separater & geräumiger Raum als Nutzfläche / Aufbewahrung zur Verfügung.
Potentielle Mieter sind angehalten, eine Mieterselbstauskunft abzugeben.
Zur Info: Der Mietvertrag wird als Staffelmietvertrag aufgesetzt.
Bei Interesse kontaktieren Sie uns unter 02371 / 35 19 449.
Ihr Team von VON POLL Immobilien Iserlohn & Lüdenscheid

??????? ????????: 25351021 - 58089 Hagen / Wehringhausen

????????????? ??? ???????

* 4. OG eines Wohn- und Geschäftshauses
* Einbauküche
* Gas Etagenheizung
* Kellerraum

??????? ????????: 25351021 - 58089 Hagen / Wehringhausen

??? ??? ??? ?????????

Die Immobilie befindet sich in Hagen / Wehringhausen. Fußläufig entfernt erreichen Sie verschiedene Buslinien als auch die Bahnlinien S8 und S9. Auch in direkter Umgebung finden Sie Restaurants, Supermärkte, Cafés, Ärzte, Grün-und Parkanlagen und Fitnessstudios.

??????? ????????: 25351021 - 58089 Hagen / Wehringhausen

????? ???????????

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 20.6.2033.
Endenergieverbrauch beträgt 98.30 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1957.
Die Energieeffizienzklasse ist C.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

??????? ????????: 25351021 - 58089 Hagen / Wehringhausen

?????????? ????????????

??? ???????????? ???????????, ????????????? ?? ??? ???????? ???????????? ???:

Jörg Retzlaff

Mendener Straße 45a, 58636 Iserlohn
Tel.: +49 2371 - 35 19 449
E-Mail: iserlohn@von-poll.com

???? ????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com