

Mühldorf am Inn

# Exklusive Terrassenwohnung mit maximaler Privatsphäre: 105 m<sup>2</sup> Gartenoase, Designküche & Kamin

Αριθμός ακινήτου: 26338018



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 419.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 91,81 m<sup>2</sup> • ΔΩΜΑΤΙΑ: 2

**Αριθμός ακινήτου: 26338018 - 84453 Mühldorf am Inn**

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Σχέδια κατοψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 26338018 - 84453 Mühldorf am Inn

## Με μια ματιά

|                        |  |                    |   |
|------------------------|--|--------------------|---|
| Αριθμός ακινήτου       | 26338018                                 | Τιμή αγοράς        | 419.000 EUR   |
| Επιφάνεια              | ca. 91,81 m <sup>2</sup>                 | Προμήθεια          | Käuferprovision beträgt 2,38 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |
| Δωμάτια                | 2  |                    |   |
| Κατάσταση του ακινήτου | 1  |                    |   |
| τουαλέτα               | 1  | Μέθοδος κατασκευής | Στερεό  |
| Έτος κατασκευής        | 2013                                     | Έπιπλα             | Βεράντα, Τζάκι, Κήπος, Εντοιχιζόμενη κουζίνα                              |
| Χώρος στάθμευσης       | 1 x Υπογείο πάρκινγκ, 15000 EUR (Πώληση) |                    |   |

Αριθμός ακινήτου: 26338018 - 84453 Mühldorf am Inn

## Ενεργειακά δεδομένα

|                                     |                     |  |                            |
|-------------------------------------|---------------------|--|----------------------------|
| Συστήματα θέρμανσης                 | Υποδαπέδια θέρμανση | Πιστοποιητικό ενέργειας                                | VERBRAUCH                  |
| Πηγή ενέργειας                      | Αέριο               | Τελική κατανάλωση ενέργειας                            | 61.40 kWh/m <sup>2</sup> a |
| Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως | 03.12.2034          | Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης                         | B                          |
| Πηγή ενέργειας                      | Αέριο               | Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό | 2012                       |

Αριθμός ακινήτου: 26338018 - 84453 Mühldorf am Inn

## Το ακίνητο



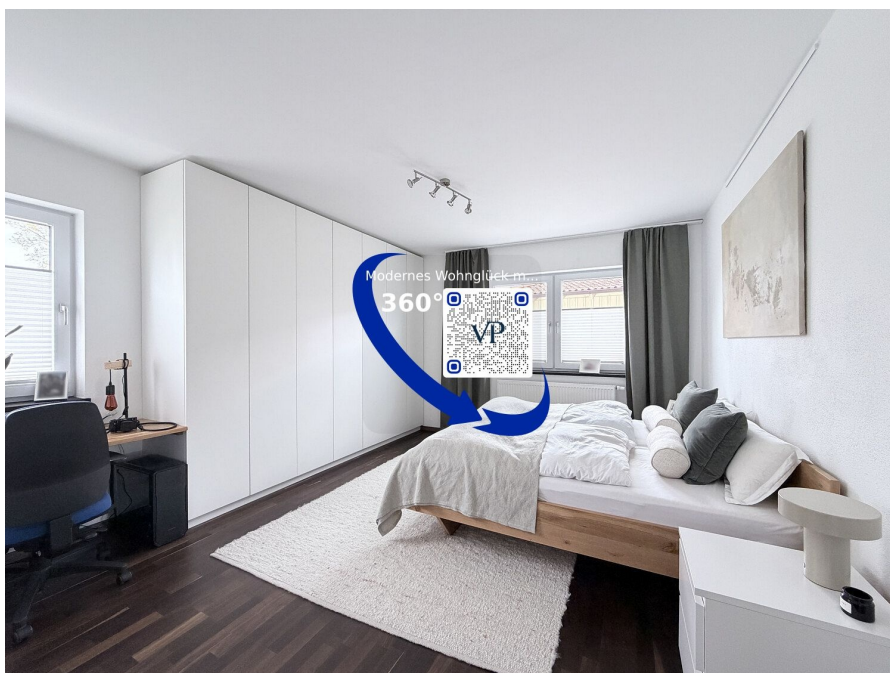
Αριθμός ακινήτου: 26338018 - 84453 Mühldorf am Inn

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 26338018 - 84453 Mühldorf am Inn

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 26338018 - 84453 Mühldorf am Inn

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 26338018 - 84453 Mühldorf am Inn

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 26338018 - 84453 Mühldorf am Inn

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 26338018 - 84453 Mühldorf am Inn

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 26338018 - 84453 Mühldorf am Inn

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 26338018 - 84453 Mühldorf am Inn

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 26338018 - 84453 Mühldorf am Inn

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 26338018 - 84453 Mühldorf am Inn

## Κάτοψη





Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

**Αριθμός ακινήτου: 26338018 - 84453 Mühldorf am Inn**

## Μια πρώτη εντύπωση

Hier geht es zur virtuellen Besichtigungstour (360° Rundgang in der Immobilie):

<https://tour.ogulo.com/FANH>

**Αριθμός ακινήτου: 26338018 - 84453 Mühldorf am Inn**

## Όλα για την τοποθεσία

Leben im Gleichgewicht – zwischen Natur und urbaner Lebensqualität

Mühldorf am Inn verbindet städtisches Flair mit bayerischer Lebensqualität und zählt zu den attraktivsten Wohnstandorten im südostbayerischen Raum. Die historische Altstadt mit ihren barocken Fassaden im Inn-Salzach-Stil bildet das lebendige Zentrum der Kreisstadt und bietet eine Vielzahl an Einkaufsmöglichkeiten, gastronomischen Angeboten, ärztlicher Versorgung sowie Schulen und Kindertagesstätten – alles bequem zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichbar.

Auch in Sachen Mobilität überzeugt Mühldorf durch eine ausgezeichnete Anbindung: Die nahegelegene Autobahn A94 ermöglicht eine schnelle Verbindung in Richtung München, zum Flughafen sowie nach Passau. Darüber hinaus sorgen die Bundesstraßen B12 und B15, ein gut ausgebautes Netz an Staatsstraßen sowie der moderne Bahnhof mit regelmäßigen Regional- und Expressverbindungen für optimale Erreichbarkeit – sowohl für Pendler als auch für Geschäftsreisende.

Die Stadt liegt zentral im Städtedreieck München–Passau–Salzburg und entwickelt sich zunehmend zu einem dynamischen Wirtschafts- und Bildungsstandort. Neben zahlreichen mittelständischen Unternehmen bietet Mühldorf auch einen Campus der Technischen Hochschule Rosenheim mit modernen Studiengängen aus den Bereichen Technik, Wirtschaft und Soziales.

Umgeben von der reizvollen oberbayerischen Hügellandschaft und dem naturbelassenen Inn bietet die Region zahlreiche Möglichkeiten zur aktiven Freizeitgestaltung – ob Radfahren, Wandern, Wassersport oder Ausflüge in die nahegelegenen Alpen und an den Chiemsee. Mühldorf steht für Lebensqualität,

Familienfreundlichkeit und Zukunftsperspektiven – ein Ort, an dem sich Tradition und Moderne harmonisch verbinden.

**Αριθμός ακινήτου: 26338018 - 84453 Mühldorf am Inn**

## Άλλες πληροφορίες

**GELDWÄSCHE:** Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltenlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

**UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:**

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten

bestmöglich zusammenzuführen.

**Αριθμός ακινήτου: 26338018 - 84453 Mühldorf am Inn**

## Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Dany-Alexander Kessler

---

Katharinenplatz 8, 84453 Mühldorf am Inn

Tel.: +49 8631 - 99 00 290

E-Mail: [muehldorf@von-poll.com](mailto:muehldorf@von-poll.com)

*Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)