

Tittmoning

Αποκλειστικό οικόπεδο σε πλαγιά λόφου σε γραφική τοποθεσία, συμπεριλαμβανομένης άδειας οικοδομής (3 οικόπεδα, το καθένα με 2 οικιστικές μονάδες)

Αριθμός ακινήτου: 24338031-04



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 769.300 EUR • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 2.404 m²

Αριθμός ακινήτου: 24338031-04 - 84529 Tittmoning

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Μια πρώτη εντύπωση
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 24338031-04 - 84529 Tittmoning

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	24338031-04	Τιμή αγοράς	769.300 EUR
Απασχόληση από	30.04.2026	Τύπος αντικειμένου	Οικόπεδο
		Προμήθεια	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Αριθμός ακινήτου: 24338031-04 - 84529 Tittmoning

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 24338031-04 - 84529 Tittmoning

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 24338031-04 - 84529 Tittmoning

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 24338031-04 - 84529 Tittmoning

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 24338031-04 - 84529 Tittmoning

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 24338031-04 - 84529 Tittmoning

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 24338031-04 - 84529 Tittmoning

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 24338031-04 - 84529 Tittmoning

Το ακίνητο



Abb. 8: vorgesehene Grundstücksteilung

M 1:1.000 N

Αριθμός ακινήτου: 24338031-04 - 84529 Tittmoning

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 24338031-04 - 84529 Tittmoning

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 24338031-04 - 84529 Tittmoning

Μια πρώτη εντύπωση

Αποκλειστικά οικόπεδα σε πλαγιά λόφου σε μια γραφική τοποθεσία με άδειες οικοδομής για τρεις μονοκατοικίες. Σε μια όμορφη, απομονωμένη τοποθεσία στην άκρη της ειδυλλιακής και ιστορικής πόλης Tittmoning, αυτό το πλήρως ανεπτυγμένο οικόπεδο σε πλαγιά λόφου, περίπου 2.404 τ.μ., σας περιμένει, προσφέροντας τη δυνατότητα για τρία οικόπεδα, το καθένα για μια μονοκατοικία με εμβαδόν 9,50 μ. x 12,50 μ. Η ελκυστική τοποθεσία σε μια αμιγώς οικιστική περιοχή (WR σύμφωνα με το § 3 BauNVO), η ανάπτυξη και οι προπαρασκευαστικές εργασίες που έχουν ήδη ολοκληρωθεί μέχρι την άδεια οικοδομής προσφέρουν μια σπάνια ευκαιρία για διαχρονικά μοντέρνα και ελκυστική κατασκευή σε μια μαγευτική τοποθεσία, όχι μακριά από αμέτρητες λίμνες στη γερμανική και αυστριακή πλευρά των συνόρων, στο δρόμο προς το Σάλτσμπουργκ. Το οικόπεδο σε πλαγιά λόφου προσφέρει υπέροχη θέα προς την Αυστρία, απέναντι από τον κοντινό ποταμό Salzach, και η τοποθεσία του σε αδιέξοδο εξασφαλίζει μια ήσυχη και ανενόχλητη ατμόσφαιρα διαβίωσης, καθώς δεν υπάρχει ενοχλητική κυκλοφορία. Η άμεση γειτνίαση με τα αυστριακά σύνορα, σε απόσταση αναπνοής από την περιοχή του Σάλτσμπουργκ, είναι επίσης ελκυστική, ανοίγοντας ένα ευρύ φάσμα ευκαιριών για εκδρομές και δραστηριότητες στη γειτονική χώρα. Ταυτόχρονα, μπορείτε να φτάσετε στην γοητευτική παλιά πόλη του Τίτμονινγκ και το μεσαιωνικό κάστρο της σε λίγα μόνο λεπτά. Εδώ θα βρείτε μια ποικιλία από καταστήματα, καφετέριες και πολιτιστικές προσφορές που εμπλουτίζουν τη ζωή σε αυτήν την περιοχή. Το ακίνητο εντυπωσιάζει όχι μόνο με το γενναϊόδωρο μέγεθός του αλλά και με το γαλήνιο, φυσικό περιβάλλον του. Εδώ μπορείτε να απολαύσετε τα οφέλη της φύσης, ενώ παράλληλα έχετε άμεση πρόσβαση σε βασικές ανέσεις, διασφαλίζοντας ότι όλα όσα χρειάζεστε είναι εύκολα προσβάσιμα. Επωφεληθείτε από αυτή τη μοναδική ευκαιρία να χτίσετε σε μια από τις πιο ελκυστικές τοποθεσίες του Τίτμονινγκ και να απολαύσετε τον τέλειο συνδυασμό διαβίωσης κοντά στη φύση και αστικών

συνδέσεων. Περισσότερες πληροφορίες και λεπτομέρειες είναι διαθέσιμες κατόπιν αιτήματος μετά από μια αρχική προσωπική συνεννόηση. Ενδιαφέρεστε; Στη συνέχεια, υποβάλετε ένα γραπτό αίτημα (μέσω πύλης ακινήτων, ιστότοπου ή email) συμπεριλαμβανομένων των πλήρων στοιχείων επικοινωνίας σας. Ανυπομονούμε να σας ακούσουμε!

Αριθμός ακινήτου: 24338031-04 - 84529 Tittmoning

Όλα για την τοποθεσία

Tittmoning – Eine Stadt mit lebendiger Geschichte

Die Kleinstadt Tittmoning liegt im oberbayerischen Landkreis Traunstein, malerisch am Ufer der Salzach, die hier die Grenze zu Österreich bildet. Mit ihren etwa 6.000 Einwohnern besticht die Stadt durch eine reiche Geschichte, die bis ins 8. Jahrhundert zurückreicht. Tittmoning war einst eine bedeutende Grenz- und Handelsstadt, deren mittelalterliche Wurzeln noch heute in den gut erhaltenen Bauten des Stadtkerns sichtbar sind. Besonders prägend ist die imposante Burg, die über der Stadt thront und einen weiten Blick auf das Salzachtal bietet.

Die mittelalterliche Burg in Tittmoning gilt als das Wahrzeichen der Stadt und symbolisiert bis heute die einstige Macht und Bedeutung des Ortes. Hoch über der Stadt gelegen, bietet sie Besuchern einen beeindruckenden Einblick in die Geschichte und eine wunderschöne Aussicht auf die umliegende Landschaft des Salzachtals. Wer den Anstieg auf die Stufen der Burg wagt, wird nicht nur mit einem historischen Erlebnis belohnt, sondern auch mit der Möglichkeit, im gemütlichen Burgcafé einzukehren. Hier lässt sich das Ambiente der alten Mauern bei Kaffee und Kuchen genießen. Von den Burgterrassen aus eröffnet sich ein atemberaubender Panoramablick auf die malerische Umgebung, die Felder, Wälder und die ruhig fließende Salzach. Die Burg Tittmoning vereint Geschichte, Kultur und Natur und ist ein eindrucksvoller Ort, der die Stadt auf besondere Weise prägt.

Der weitläufige, barocke Marktplatz ist das Herzstück des städtischen Lebens. Umrahmt von prächtigen Bürgerhäusern, lädt er Besucher dazu ein, in den örtlichen Cafés zu verweilen und das historische Ambiente zu genießen. Trotz der Nähe zur Großstadt Salzburg hat Tittmoning seinen ländlichen Charme bewahrt, was den Ort sowohl für Touristen als auch für Einheimische attraktiv macht.

Tittmoning bietet neben seiner historischen Bedeutung auch vielfältige Freizeitmöglichkeiten in der Natur. Wander- und Radwege entlang der Salzach und in der umliegenden Hügellandschaft des Rupertiwinkels machen die Region für Naturliebhaber besonders attraktiv. Zudem liegt der Waginger See, einer der wärmsten Badeseen Bayerns, nur wenige Kilometer entfernt und ist ein beliebtes Ausflugsziel, wie auch die vielen anderen Seen auf deutscher und österreichischer Seite unweit der Stadt.

In Tittmoning vereinen sich auf einzigartige Weise Tradition, Geschichte und Natur, was die Stadt zu einem beliebten Ziel im bayerischen Voralpenland macht.

Αριθμός ακινήτου: 24338031-04 - 84529 Tittmoning

Άλλες πληροφορίες

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten

bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 24338031-04 - 84529 Tittmoning

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Dany-Alexander Kessler

Katharinenplatz 8, 84453 Mühldorf am Inn

Tel.: +49 8631 - 99 00 290

E-Mail: muehldorf@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com