Künzelsau / Gaisbach

?????????????? ?????????? 3,5 ???????? ?? ???????????? ??????? ??? ????? ??????

Αριθμός ακινήτου: 25256256

ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 169.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 70 m² • ΔΩΜΆΤΙΑ: 3.5

Αριθμός ακινήτου: 25256256 - 74653 Künzelsau / Gaisbach

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ?????????? ????????
- ??? ????? ????????
- ???????????? ??? ???????
- ??? ??? ??? ?????????
- ????? ???????????
- ?????????? ????????????

Αριθμός ακινήτου: 25256256 - 74653 Künzelsau / Gaisbach

?? ??? ?????

??????? ????????	25256256
?????????	ca. 70 m²
??????	2
???????	3.5
????????? ??? ????????	1
????????	1
???? ??????????	1986

???? ??????	169.000 EUR
??????????	??????
?????????	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
???? ???????????	2018
??????? ??????????	??????
??????	?????, ?????, ????????????? ???????, ????????

Αριθμός ακινήτου: 25256256 - 74653 Künzelsau / Gaisbach

?????????? ????????

????????? ?????????	???????
???? ?????????	???????????
?????????? ????????????? ?????? ???	10.02.2032
???? ?????????	?????????

????????????? ?????????	BEDARF
?????? ?????? ?????????	131.97 kWh/m²a
????????? ??????????? ????????	E
???? ?????????? ??????? ?? ?? ?????????? ?????????????	1986

Αριθμός ακινήτου: 25256256 - 74653 Künzelsau / Gaisbach

?? ???????

Αριθμός ακινήτου: 25256256 - 74653 Künzelsau / Gaisbach

?? ???????

Αριθμός ακινήτου: 25256256 - 74653 Künzelsau / Gaisbach

?? ???????

Αριθμός ακινήτου: 25256256 - 74653 Künzelsau / Gaisbach

?? ???????

Αριθμός ακινήτου: 25256256 - 74653 Künzelsau / Gaisbach

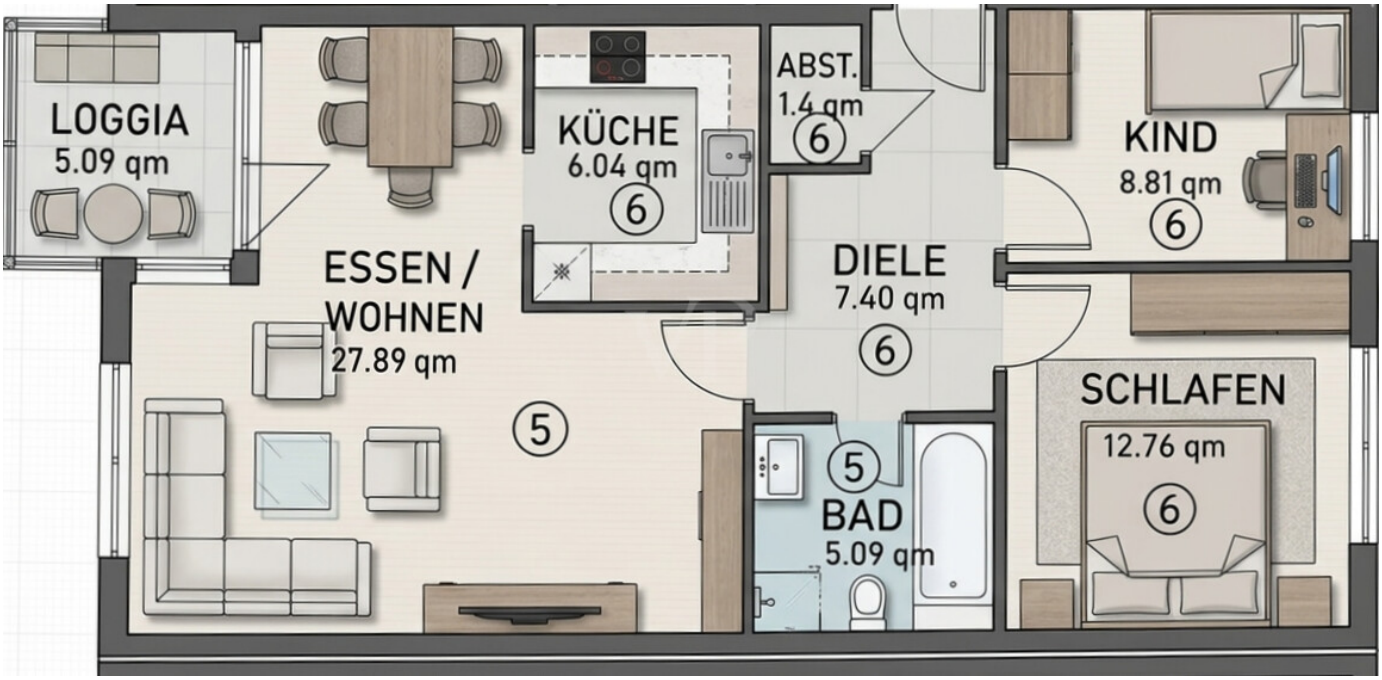
?? ???????

Αριθμός ακινήτου: 25256256 - 74653 Künzelsau / Gaisbach

?? ???????

Αριθμός ακινήτου: 25256256 - 74653 Künzelsau / Gaisbach

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25256256 - 74653 Künzelsau / Gaisbach

?? ???????

Αριθμός ακινήτου: 25256256 - 74653 Künzelsau / Gaisbach

??? ????? ????????

????? ??????? ??? Gaisbach! ???? ?? ?????????? ???? ??????? ????? ????? ?? ?????? ????????. ??????????, ??? ?????????? ???? ????????, ????????? ????????? ??? ???????? ??? ????????? ??????? ???????????. ? ???????? ?????????? ?????????? ??? ???????? ?????????? ??? ????????? ?????? ???? ??? ??? ????????. ??? ????? ??? ????????? ??????? ??? ???????? ???????, ??? ??????? ???????? ???? ?????????? ??? ??????? ??????????. ? ????? ?????????? ??? ??????????? ???????? ???? ??????? ??? ??? ??????, ??????? ???????? ??? ??????????? ?? ??????? ?? ?????? ???. ?? ??????? ??????? 29 ??????????? ?????, ????????? ?????? ???? ??? ????? ???????? ??? ????????. ??????, ?????????????? ????? ?????? ????????? ??? ?????????? ??? ???????? ?????????? ??? ????? ???????????? ?? ????? ???? ??????. ??? ????? ???????? ??????? ???????? ???? ????????? ???? - ??????? ??? ???????? ??????????? ? ??? ?? ?????????? ???? ?????? ????. ??????? ?????????? ?????? ?? ??????? ?????? ??? ??? ?????????? ?????????? ???????????? ?????. ? ????????? ?? ???????? ?? ??????????????, ??? ?????????. ?? ???????? ????? ??? ????? ?????? PVC (????????????? ???? ??? 2007) ?? ????????? ?????? ????? ??? ????? ??????????? ?? ???? ?? ??? ?? ??????????. ???? ??????? ???????? ???????????? ?????? ??????? ?? ?????? ?? ??? ???????, ???????????? ??? ??????? ??????? ??? ???????? ?????. ?? ??????, ??? ????????????? ???? ??? 2016, ????? ?? ?????? ????????. ?? ????? ????? ?????? ?? ???????? ????????? ??? ??????? ??? ???????? ??? ????? ???????. ?? ?????? ???????? ?????, ???????????? ????????? ??? ???????? ??? ??????????. ??????? ??????? ??? ????????? ?????? ??? ??? ??????????? ??????? ?????????? ??? ?????????? ????????? ?????????? ????. ? ?????? ?????????? ???????, ??????? 6 ?.?., ????? ?? ?????? ????????? ??? ?????? ??? ????? ?????. ??????????? ????????? ???????, ???????????, ????????? ?????? ??? ??????/?????????. ????? ???????? ??? ????????? ???????? ?????? ??????????? ???? ??? ????? ???????? ??? ??????????. ?? ????? ???? ????????? ??? ???? ???????????????. ? ????? ??????? ?? ??? ?????????? ????? ????????? ??????, ??????????? ???? ???????? ????????? ??????????? ??? ?????????. ?? ??????? ???????/??????? ???? ???????? ?????? ??? ????????? ????????? ??????? 9 ?.?. ????? ?????????. ? ?????????? ??? ??????? ?? ??????? ???????? - ??????? ?? ??????? ???????, ??????? ? ??????? ?????. ?? ?????????? ???? ??????? 13 ?.?. ????? ????????? ??? ????? ??????? ??? ??? ????? ???????. ?? ?????? ????????????? ?????????? ?????? ??? ???? ??? ??????? ??? ???? ????????? ????????? ???????? ?????????? ??? ???????? ????????. ?? ??????? ???????? ??? ????? ??? ????? ?????????? ??? ????? ??????? ??? ?????????? ??????. ?? ????????? ??????????? ?????????? ?????????? ?????? ??? ?????????? ??? ?????????? ???: ??? ??????? ?????????? ??????? ???????? ??????????? ????. ???????? ????????????? ????? ?????????? ??? ??????. ?? ???????? ????? ?????? ???????? ?? ???? ?????????? ????????? ??? ?? ??????? ??????????, ?????????? ????????? ??? ????? ?????????. ????

???????????? ????? ??????????? ??? ????????. ??? ???????????? ??????????? ? ??? ?? ?????????? ??? ????????, ?? ????????? ?? ????????????? ???? ??? ??????????? ??????. ? ????? VON POLL Real Estate Schwäbisch Hall

Αριθμός ακινήτου: 25256256 - 74653 Künzelsau / Gaisbach

?????????? ??? ???????

- Baujahr: 1986
- 6 Parteienhaus
- 2-Obergeschoss
- Stromleitungen 3-adrig
- 2-fach verglaste Kunststofffenster
- Badsanierung: ca. 2016
- Einbauküche
- Parkettboden
- Schwedenofen
- Nachtspeicheröfen
Die Wohnung wird mit ca. 70m² angegeben, dort befindet sich:
- Küche mit Einbaugeräten
- Loggia (Balkon)
- Kinderzimmer
- Schlafzimmer
- Wohnzimmer
- Abstellraum
- Diele
- Bad
Zudem:
- Kellerabteil mit Steckdose
- Fahrradraum
- Wäscheraum
- Stellplätze
- Dachboden
Für weitere Informationen und einen Besichtigungswunsch kontaktieren Sie uns jederzeit gerne.
Ihr VON POLL Immobilienteam Schwäbisch Hall

Αριθμός ακινήτου: 25256256 - 74653 Künzelsau / Gaisbach

??? ??? ??? ?????????

**Künzelsau selbst liegt im Herzen des Hohenlohekreises,
einer wirtschaftsstarken Region im Nordosten von Baden-Württemberg.
Die Landeshauptstadt Stuttgart erreicht man in rund einer Stunde Fahrzeit, Heilbronn in etwa 40 Minuten.
Baden-Württemberg zählt zu den führenden Bundesländern Deutschlands, bekannt für seine starke Wirtschaft, seine hohe Lebensqualität und seine reizvollen Landschaften zwischen Schwarzwald, Schwäbischer Alb und dem Hohenloher Land.**

**Der Künzelsauer Teilort Gaisbach bietet in diesem Umfeld eine ruhige, familienfreundliche Wohnlage mit viel Grün und gepflegter Nachbarschaft.
Geprägt von Einfamilienhäusern und gewachsenen Wohngebieten entsteht hier ein angenehmes, naturnahes Wohngefühl.**

**Die Infrastruktur lässt kaum Wünsche offen: Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Kindergarten und Grundschule sind direkt vor Ort vorhanden.
Über die nahe Bundesstraße 19 besteht zudem eine sehr gute Verkehrsanbindung sowohl in die Kernstadt Künzelsau als auch zu den umliegenden Städten und Gemeinden.**

Damit vereint dieser Standort die Vorzüge eines ruhigen Wohnumfeldes mit kurzen Wegen und der Anbindung an eine der attraktivsten und zukunftsstärksten Regionen Deutschlands.

**Für weitere Informationen und einen Besichtigungswunsch kontaktieren Sie uns jederzeit gerne.
Ihr VON POLL Immobilienteam Schwäbisch Hall**

Αριθμός ακινήτου: 25256256 - 74653 Künzelsau / Gaisbach

????? ???????????

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 10.2.2032.
Endenergiebedarf beträgt 131.97 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Strom.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1986.
Die Energieeffizienzklasse ist E.

Αριθμός ακινήτου: 25256256 - 74653 Künzelsau / Gaisbach

?????????? ????????????

??? ???????????? ???????????, ????????????? ?? ??? ???????? ???????????? ???:

Christopher Borstelmann

Mauerstraße 19, 74523 Schwäbisch Hall
Tel.: +49 791 - 95 61 68 90
E-Mail: schwaebisch.hall@von-poll.com

???? ????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com