

**Borkheide**

???????? ?? ?????? ??????????, ?????? ??????????? ???  
???????????

Αριθμός ακινήτου: 23165022



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 299.000 EUR • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 1.304 m<sup>2</sup>

Αριθμός ακινήτου: 23165022 - 14822 Borkheide

- ?? ??? ??????
- ?? ????????
- ???????????? ??????????
- ??????? ???????????
- ??? ?????? ???????????
- ?????????????????? ??? ??????????
- ??? ??? ??? ??????????????
- ?????? ???????????????
- ??????????????? ??????????????????

Αριθμός ακινήτου: 23165022 - 14822 Borkheide

?? ??? ??????

??????? ????????? 23165022

???? ?????? 299.000 EUR

????? ??????????????? ?????????

Αριθμός ακινήτου: 23165022 - 14822 Borkheide

????????????? ???????????

??????????????  
???????????

KEIN

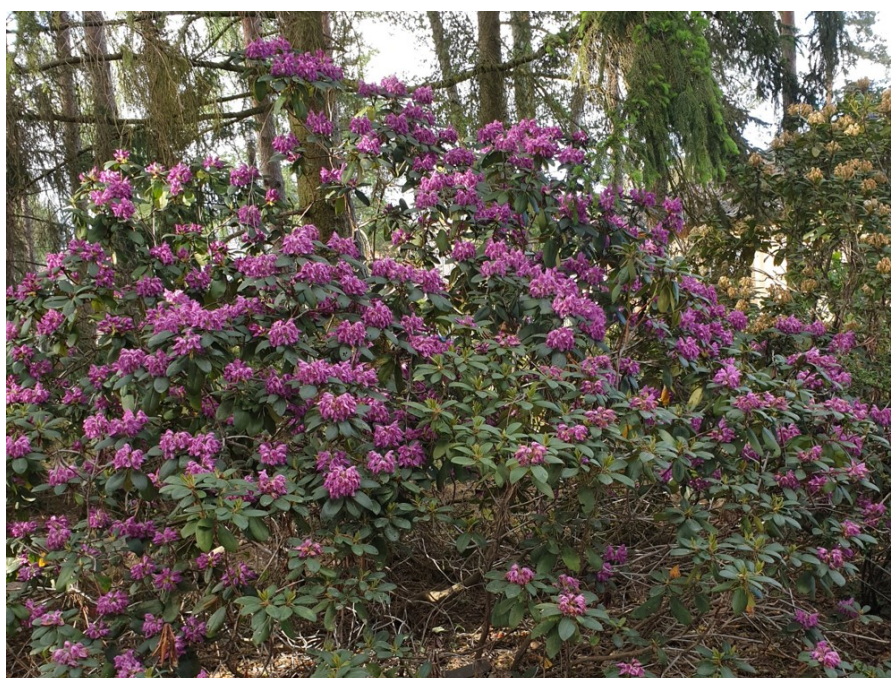
Αριθμός ακινήτου: 23165022 - 14822 Borkheide

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 23165022 - 14822 Borkheide

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 23165022 - 14822 Borkheide

?? ???????



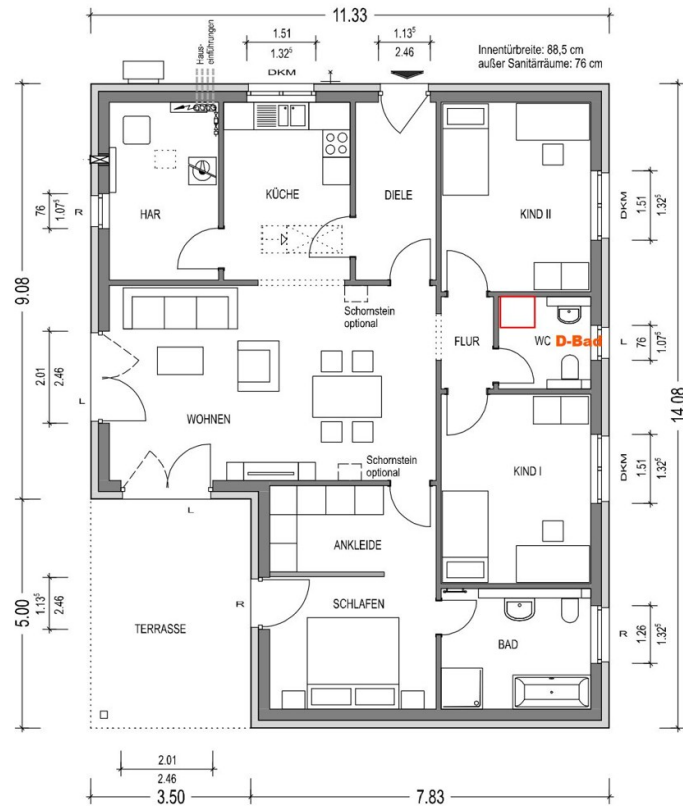
Αριθμός ακινήτου: 23165022 - 14822 Borkheide

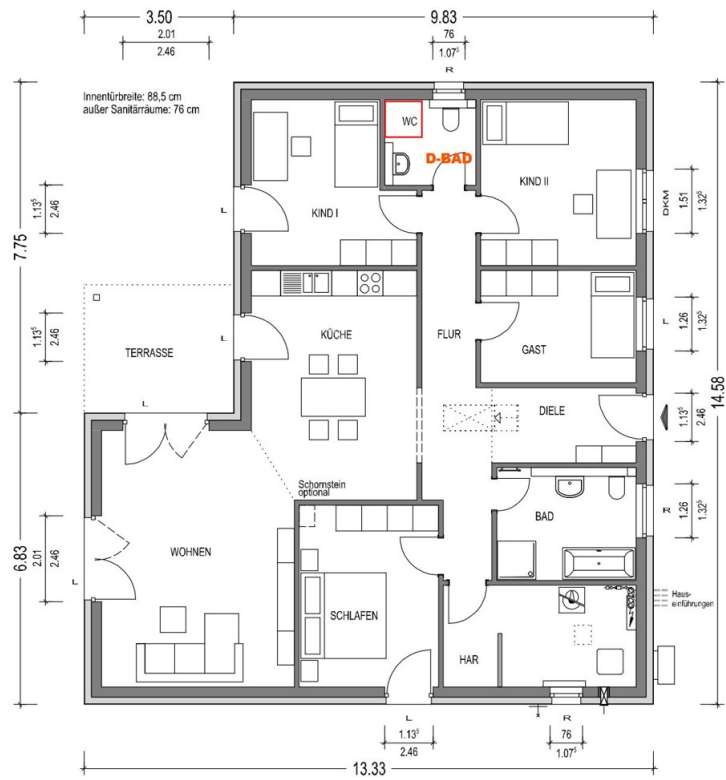
?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 23165022 - 14822 Borkheide

??????





Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: 23165022 - 14822 Borkheide

**???** **?????** **?????????**

?????????? ?? ?????? ?? ?? ??????? ?? ?? ?????? ?? ?? ?????? ?????? ????????????. ??  
 ?????????? ?? ?? ??????? ????????? 1.304 ?.?. ?? ?????? ??????????????? ????????? ?? ?? ?????? §34  
 ?? ??????????? ??????? ????????? (BauGB). ?? ????????? ??????????? ??????? ?????????????????  
 ??????????. ?? ?????????? ?????????? ?????? ??????? ????????????. ?? ????????? ??????????????  
 ??????????? ?? ?????? ?????????????? ?? ??????????. ?? ????????? ?????????? ??????? ??  
 ????????????????????? ?????????????? ?????? ?????? ?????????? ?? ?? ??????????. ?????? ?? ???????????  
 ??????? ?????? ?????????????? ?? ?? ??????????????? ?? ?????????? ?????????? ?? ?? ??????  
 ??????????????. ?????? ?? ????????????????????? ?????? ??????? ?? ??????????? ??????? ?????? ?? ?????? ??  
 ??????????? ?? ?? ?????????????? ?????? ???. ?? ?????????????????? ?? ?????????????? ?????????? ??  
 ?????????????? ?????????????? ?? ?????????? ?? ??????, ??????????? ?? ?? ?????????????????? ?? ???????????  
 ?? ??????????. ?????????? 1 - ?????????? ?????????????????? - ?? 147 ?.?. ?????????? ?? ?? ?????????? DIN  
 ?? €287.284 ?????????? 2 - ?????????? ?????????????????? ?? ?????????? ?????????? - ?? 132 ?.?. ??  
 €269.575 ? Heinz von Heiden GmbH Massivhäuser, ?? ?????? ?? Isernhagen ?????? ??  
 ?????????, ?????? ?????? ?? ?????? ?????????????????? ?????????????????? ?????????? ??????????? ??  
 ??????????, ?? ?????????? ?? ?? ?????????, ?????????????????????? ?????????? 1.700 ???????????  
 ??????????. ?????????????????????? ?????? ?? ?? ?????????????????? ??????????????????.

**Αριθμός ακινήτου: 23165022 - 14822 Borkheide**

**?????????????? ??? ????????**

- Baugrundstück
- ca. 1.304 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche
- Bauträgerfrei
- bebaubar nach §34 BauGB
- Baugenehmigung für einen Winkelbungalow mit Terrasse und zwei Stellplätzen
- sofort bebaubar
- voll erschlossen
- zwei Optionen zur Bebauung mit der Heinz von Heiden GmbH

**Αριθμός ακινήτου: 23165022 - 14822 Borkheide**

**???** **???** **???** **???????????**

Im Jahre 1898 entstand im Herzen von Potsdam-Mittelmark und südlich von Berlin und Potsdam die familienfreundliche Gemeinde Borkheide. Der Ort hat trotz seiner niedrigen Einwohnerzahl von knapp über 2000 Bewohnern eine exzellente Infrastruktur. Borkheide ist umgeben von Wäldern, Wiesen und Landwirtschaft, die perfekte Umgebung, um dem Alltag zu entfliehen und die Ruhe der Natur zu genießen.

Auf [www.borkheide.de](http://www.borkheide.de) können Sie noch einiges mehr über den Ort erfahren. Zu den Hauptattraktionen und Aktivitäten gehören unter anderem der Europaradweg R1, das Hans-Grade-Museum, das Natur-Waldbad, der Sportverein BSV90 mit reichlich Sportangeboten u.a. Linedance und vieles mehr.

Supermärkte, eine Kita, eine Grundschule, ein Gartenmarkt sowie alles für den täglichen Bedarf sorgen für eine sehr hohe Lebensqualität. Aber auch an Freizeitaktivitäten mangelt es in Borkheide und Umgebung nicht, egal ob ein Spaziergang am Waldrand oder eine Fahrradtour durch die Natur, hier wird jeder fündig. Die Natur sowie die Anbindung an den öffentlichen Fernverkehr sowie der Autobahn A9 und der Bundesstraße B246 machen den Ort für Bewohner und Pendler sehr attraktiv.

**Verkehr:**

**Regionalbahn ab Brück:**

ca. 20 Min. bis Potsdam HBF

ca. 25 Min. bis Berlin Wannsee

ca. 45 Min. bis Berlin HBF

**PKW:**

ca. 25 Min. bis Brandenburg/Havel

ca. 20 Min. bis Potsdam

ca. 25 Min. bis Berlin

**Einkaufen und Schulen:**

Die Grundschule, die Kita sowie der nächste Supermarkt befinden sich in fußläufiger Entfernung.

**Αριθμός ακινήτου: 23165022 - 14822 Borkheide**

**????? ????????????**

**GELDWÄSCHE:** Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

**UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:**

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**Αριθμός ακινήτου: 23165022 - 14822 Borkheide**

**?????????? ?**

?? ?????????? ??????????, ?????????????? ?? ?? ????????? ?????????????? ???:

**Cornelia Roloff und Christian Roloff**

---

**Steinstraße 47, 14776 Brandenburg an der Havel**

**Tel.: +49 3381 - 79 68 454**

**E-Mail: brandenburg@von-poll.com**

???? ?????????? ?????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**