

Lauingen (Donau)

Ιδανικό διαμέρισμα για άτομα με αναπηρία ή ζευγάρια στο Λάουινγκεν

Αριθμός ακινήτου: 25348031



www.von-poll.com

ΤΙΜΉ ΕΝΟΙΚΙΟΥ: 640 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 60 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 2

Αριθμός ακινήτου: 25348031 - 89415 Lauingen (Donau)

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 25348031 - 89415 Lauingen (Donau)

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	25348031
Επιφάνεια	ca. 60 m ²
Σχήμα στέγης	Στεγανωτική οροφή
Δωμάτια	2
Κατάσταση του ακινήτου	1
τουαλέτα	1
Έτος κατασκευής	1989
Χώρος στάθμευσης	1 x Εξωτερικός χώρος στάθμευσης, 10 EUR (Ενοικίαση)

Τιμή ενοικίου	640 EUR
Πρόσθετες δαπάνες	130 EUR
Έτος ανακαίνισης	2026
Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
Έπιπλα	Μπαλκόνι

Αριθμός ακινήτου: 25348031 - 89415 Lauingen (Donau)

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Κεντρική θέρμανση	Πιστοποιητικό ενέργειας	VERBRAUCH
Πηγή ενέργειας	Αντλία θερμότητας αέρα / νερού	Τελική κατανάλωση ενέργειας	31.80 kWh/m ² a
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	09.04.2036	Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	A
Πηγή ενέργειας	Αέριο	Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	1989

Αριθμός ακινήτου: 25348031 - 89415 Lauingen (Donau)

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25348031 - 89415 Lauingen (Donau)

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25348031 - 89415 Lauingen (Donau)

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25348031 - 89415 Lauingen (Donau)

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25348031 - 89415 Lauingen (Donau)

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25348031 - 89415 Lauingen (Donau)

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25348031 - 89415 Lauingen (Donau)

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25348031 - 89415 Lauingen (Donau)

Μια πρώτη εντύπωση

Η πολυκατοικία είναι καλοδιατηρημένη και βρίσκεται σε μια εξαιρετικά ήσυχη τοποθεσία με ελάχιστη κυκλοφορία. Η ευχάριστη επίπλωση και η έξυπνη διαρρύθμιση καθιστούν αυτό το διαμέρισμα 2 δωματίων, που βρίσκεται στον επάνω όροφο, ιδιαίτερα ελκυστικό, και διαθέτει επίσης μπαλκόνι. Το διαμέρισμα διαθέτει μια καλοσχεδιασμένη διαρρύθμιση: το ευρύχωρο σαλόνι οδηγεί απευθείας στο μπαλκόνι. Ένα εσωτερικό μπάνιο με φυσικό φως, ντους, τουαλέτα και σύνδεση για πλυντήριο ρούχων, μαζί με ένα διάδρομο, μια μεγάλη κουζίνα και ένα ευρύχωρο υπνοδωμάτιο, συμπληρώνουν τον χώρο διαβίωσης. Η κουζίνα μπορεί να αγοραστεί από τον προηγούμενο ενοικιαστή. Μια εξωτερική θέση στάθμευσης περιλαμβάνεται στο διαμέρισμα για 10,00 € ανά μήνα.

Ενδιαφέρεστε; Αναμένουμε το ερώτημά σας, το οποίο θα υποβληθεί αποκλειστικά μέσω της φόρμας επικοινωνίας. Για την επιλογή ενοικιαστή, απαιτούμε έντυπα αυτοαποκάλυψης, αποδεικτικά πιστοληπτικής ικανότητας και αποδεικτικά εισοδήματος. Λάβετε υπόψη ότι μπορούμε να σας παρέχουμε έγγραφα, να σας καλέσουμε πίσω ή να κανονίσουμε μια επίσκεψη μόνο εάν συμπεριλάβετε τα πλήρη στοιχεία επικοινωνίας σας, συμπεριλαμβανομένης της διεύθυνσης, του αριθμού τηλεφώνου και της διεύθυνσης email σας, στο ερώτημά σας.

Αριθμός ακινήτου: 25348031 - 89415 Lauingen (Donau)

Όλα για την τοποθεσία

In der Kette der romantischen schwäbischen Städte zwischen Ulm und Donauwörth bildet Lauingen das Bindeglied in der Mitte. Das breite Donautal mit Auwäldern und Seen ist im Norden eingesäumt von den Ausläufern des schwäbischen Jura und im Süden von der mittel-schwäbischen Hochebene. Lauingen hat etwa 10.600 Einwohner. Die Donau wird kurz vor Lauingen beim Ortsteil Faimingen zu einem See, der Faiminger Stausee genannt wird, aufgestaut. Kurz nach der Staustufe mündet die Brenz in die Donau.

Albertus Magnus, der große Gelehrte des Mittelalters ist der berühmteste Sohn der Stadt. Er wurde um 1200 in Lauingen geboren. Die historische Altstadt trägt den Titel die "Stadt der Türme". Vom berühmten Schimmelturm bis hin zum Apollo-Grannus-Tempel gibt es also einiges zu bestaunen und zu sehen.

Die Gemeinde selbst verfügt über alle Schularten zusätzlich über eine Berufsschule eine Volkshochschule sowie vier Kindergärten. Die Nahversorgung ist durch entsprechende Einzelhandelsgeschäfte und zahlreiche Supermärkte gesichert.

Für die gesundheitliche Versorgung sind Arztpraxen wie z.B. Kinder-, Frauen-, Zahn- und Hausärzte sowie Apotheken vor Ort. Ein überzeugendes gastronomisches und kulturelles Angebot findet sich in der Stadtmitte. Besonderes Highlight im Veranstaltungskalender sind die bunten Volksfeste in Lauingen und natürlich die fünfte Jahreszeit, der Fasching. Die Faschingsgesellschaft Laudonia sorgt seit Jahren für einen hohen Bekanntheitsgrad weit über die Stadtgrenzen hinaus.

Lauingen liegt an der Bahnstrecke Ulm-Regensburg (Donautalbahn) und der B 16. Die Altstadt besitzt außerdem auch einen Bahnhof, der von Agilis-Zügen bedient

wird. Gute Anbindungen bestehen zur Autobahn A 7 Kempten-Würzburg (18 km) und A 8 Stuttgart-München (20 km). Der durch die Stadt führende Donauradweg bietet für Freizeitaktivitäten ideale Möglichkeiten.

Αριθμός ακινήτου: 25348031 - 89415 Lauingen (Donau)

Άλλες πληροφορίες

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 17.5.2032.

Endenergieverbrauch beträgt 87.60 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1989.

Die Energieeffizienzklasse ist C.

Αριθμός ακινήτου: 25348031 - 89415 Lauingen (Donau)

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Matthias Hippe

Kardinal-von-Waldburg-Straße 56, 89407 Dillingen an der Donau

Tel.: +49 9071 - 72 96 680

E-Mail: dillingen@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com