

Dillingen an der Donau

?????????? ?????????????????? ?????? ?????? ???????????
?? ?????????????? ?????????????? ?????? ?????????? ??
??????????????.

Αριθμός ακινήτου: 25348011



www.von-poll.com

ΤΙΜΗ ΕΝΟΙΚΙΟΥ: 8.750 EUR • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 320 m²

Αριθμός ακινήτου: 25348011 - 89407 Dillingen an der Donau

- ?? ??? ?????
- ?? ????????
- ??????????? ??????????
- ??????? ??????????
- ??? ?????? ??????????
- ??????????????? ??? ??????????
- ??? ??? ??? ????????????
- ?????? ???????????????
- ?????????????? ???????????????

Αριθμός ακινήτου: 25348011 - 89407 Dillingen an der Donau

?? ??? ??????

??????? ????????? 25348011

???? ????????? 2013

???? ????????? 8.750 EUR

????????? ????????? 750 EUR

????? ????????? ??????????
?????????

????????? ?????????????? ???????

????????????????? ?????? ca. 900 m²

Αριθμός ακινήτου: 25348011 - 89407 Dillingen an der Donau

?????????? ????????

???? ??????????	????	????????????????	VERBRAUCH
????????????	03.04.2035	??????????	
????????????????		??????? ???????????	69.50 kWh/m²a
??????? ???		??????????	
		??????????	A
		????????????	
		??????????	
		????? ???????????	2013
		????????? ?? ??	
		????????????	
		????????????????	

Αριθμός ακινήτου: 25348011 - 89407 Dillingen an der Donau

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25348011 - 89407 Dillingen an der Donau

?? ????????



VON POLL
IMMOBILIEN

**Immobilienbewertung –
exklusiv und
professionell.**

- Was ist Ihre Immobilie wert?
- Wie entwickelt sich der Wert Ihrer Immobilie in Zukunft?
- Wie wirkt sich eine Modernisierung auf den Wert Ihrer Immobilie aus?

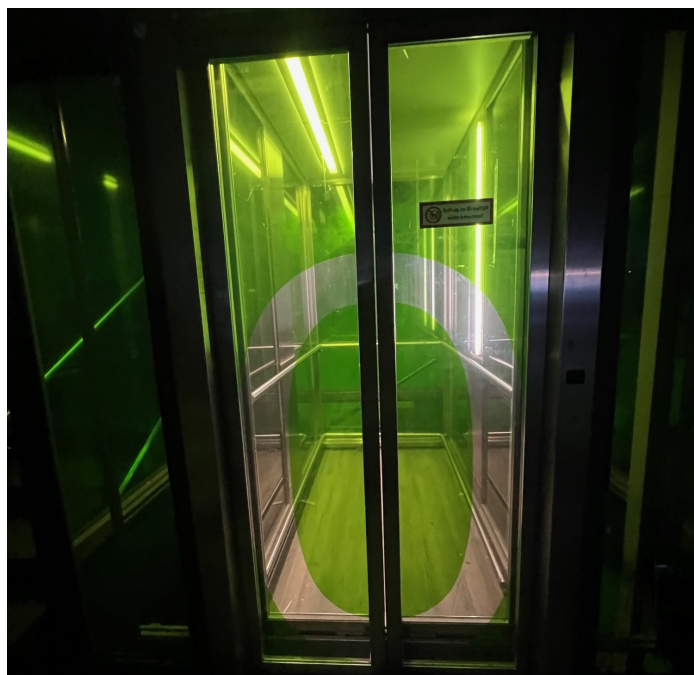
Ihre persönliche und exklusive Immobilienanalyse erhalten Sie nach nur wenigen Klicks.

www.von-poll.com



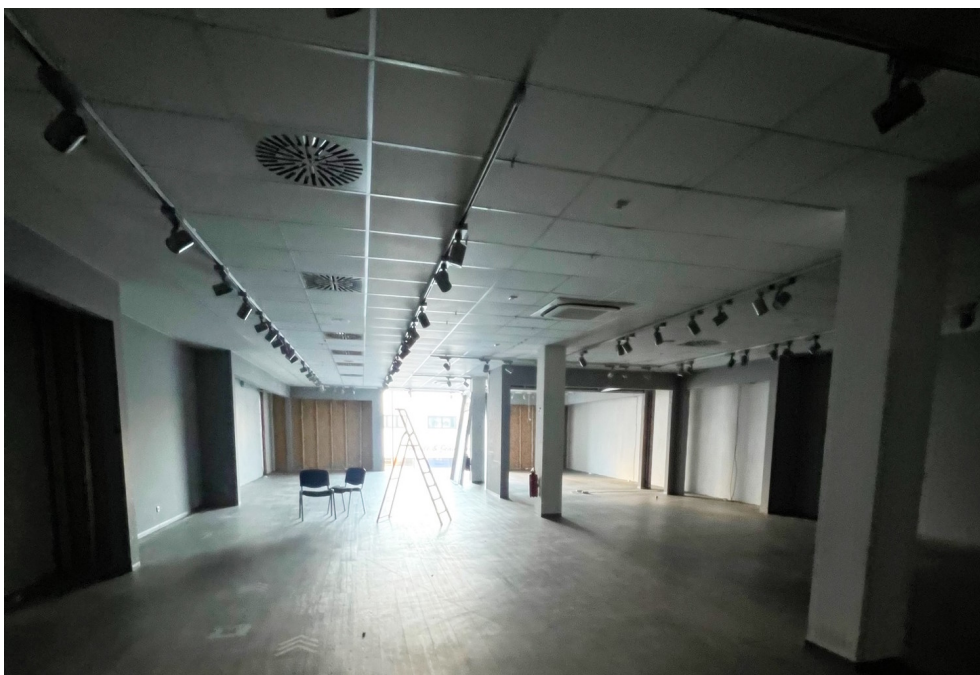
Αριθμός ακινήτου: 25348011 - 89407 Dillingen an der Donau

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25348011 - 89407 Dillingen an der Donau

?? ???????



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Eigentümern bieten wir eine
kostenfreie und unverbindliche
Marktpreiseinschätzung ihrer
Immobilie an.

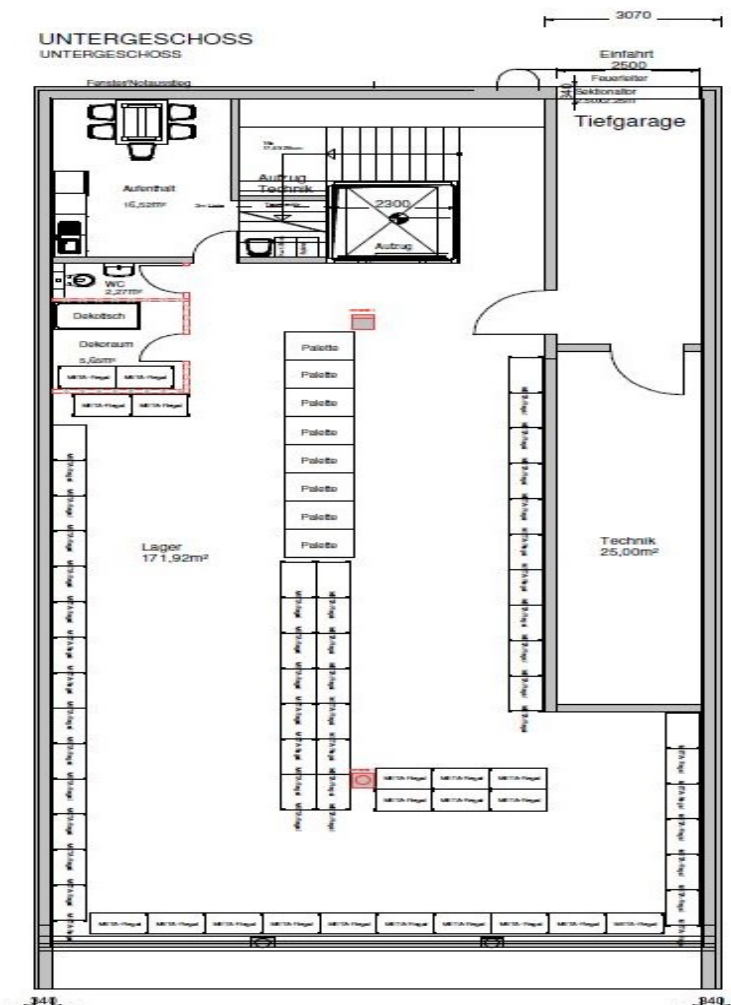
Kontaktieren Sie uns für
eine persönliche Beratung:

T.: 09071 / 72 96 680

www.von-poll.com

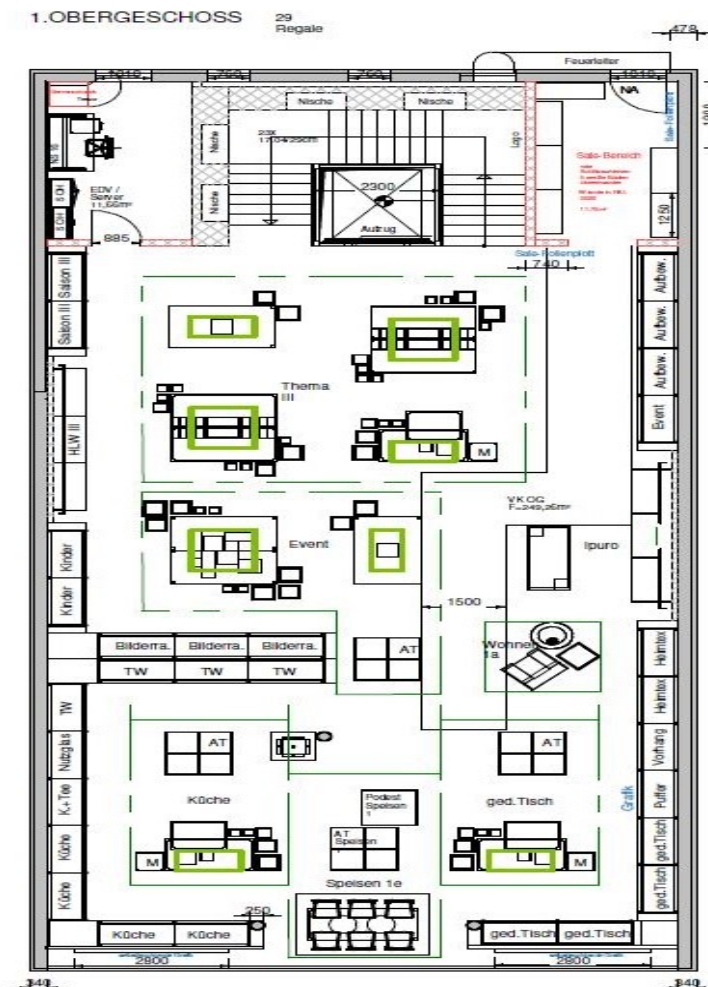
Αριθμός ακινήτου: 25348011 - 89407 Dillingen an der Donau

??????



ERDGESCHOSS

19
Regale



Αριθμός ακινήτου: 25348011 - 89407 Dillingen an der Donau

???

? ?????????? ??? ?? ?????????? ???????? ?????? ?????? ??? ???????! ?? ????? ???
????????????????? ????? ?? ?????????? ?????????? ?????????? ?????? ?????????????? ?????????? ???
????????? ??? ?????? ?????????????! ?? ?????????? ?????????????????? ?????????? 600 ?.? ?????????? ??????
??? ?????????????? ?? ??? ?????????? ?? ?????????? (????????? 300 ?.?.) ??? ? ?????? ??????? (?????????
300 ?.?.) ?????????????? ?????????????? ?????????? ?????????? ??? ??????????????????, ??? ??????????????????
???? ??? ?????????????? ?????? ??? ??? ?????????? ??????. ??????????, ?????? ?????????????????? ??????
????????? 300 ?.?. ??? ?????????? ?????????? ?????????? ?????? ??? ?? ?????????????????? ???, ??? ??????????????
???? ??? ?????? ??????. ??? ?????????? ?????????????? ??? ?????????????? ?????????????????? ??? ??????
????????????? ??????, ??? ? ?????????????????? ?????????? ?????????????????? ??????????. ?? ?????????? ???
?? ?????????????? ??? ?? ?????????????? ?????????????? ?? ?????????? ?????????????? ?????????? ??????????
?????????. ?? ?????????? ?????????? ??? ? ?????????????? ??????????????????, ??? ?????????? ?????????? ??????
????????? ?? ?????? ?????? ?????????, ?????????????? ?????????????? ??????????????????. ?? ?????????????
????????????? ????????? 3,20 ?. ?????????? ?????????? ?????????? ??? ?????????????? ??? ?????????????????? ???
?????? ??????????. ?????? ????????? ? ?????????????? ??????????????. ?????????????????? ?????? ??? ???
?????????????????. ?????????????????; ?????? ?????????????????? ?? ??? ?????????????? ?????? ??? ??????????
?????????????. ?????????????????? ?????????????? ??? ?????????? ?? ??? ?????????????? ?????????? ? ??
????????????????? ??? ?????????? ?????? ??? ?????????????????????? ??? ?????????? ??? ?? ?????? ??????????
????????????????? ???, ?????????????????????????? ??? ??????????????, ??? ?????????? ?????????????? ??? ???
?????????????? email.

Αριθμός ακινήτου: 25348011 - 89407 Dillingen an der Donau

????????????? ??? ????????

- Hochwertiger Gewerbevinylboden
- Be- und Entlüftungsanlage
- Klimaanlage
- Fernwärmeheizung
- Dreifach Isolierverglasung
- Automatische Schiebetüren von 3,20m
- Glasaufzug über alle Stockwerke
- Verkaufsfläche: 600m²
- Lagerfläche: 300m²

Αριθμός ακινήτου: 25348011 - 89407 Dillingen an der Donau

??? ??? ??? ?????????

Das Objekt liegt in direkter Innenstadtlage von Dillingen a.d. Donau. Das Umfeld ist belebt und von zahlreichen Einzelhandelsgeschäften umgeben.

Die Große Kreisstadt Dillingen am Nordufer der Donau im Donauried ist Verwaltungssitz des gleichnamigen Landkreises im bayerischen Regierungsbezirk Schwaben. Zu Dillingen an der Donau gehören die Ortsteile Donauaalthem, Fristingen, Hausen, Kicklingen, Schretzheim und Steinheim.

Die zahlreichen Kirchen und die von den Augsburger Fürstbischöfen geprägte Geschichte brachten Dillingen den Ehrentitel "Schwäbisches Rom" ein. Wertvolle Kirchenschätze und andere Kostbarkeiten von kunstgeschichtlichem Rang sind hier zu entdecken.

Die bekannteste Persönlichkeit der Stadt ist Sebastian Kneipp. Heute erinnert ein Kneipp-Rundweg durch die Stadt an das Wirken des Priesters und Hydrotherapeuten in Dillingen.

Mit zahlreichen Marktveranstaltungen im historischen Kern des Stadtzentrums wird eine unverwechselbare Atmosphäre vermittelt. Besucher aus nah und fern lockt im Herbst der "Häfelesmarkt" zum Schloss. Das Volksfest "Dillinger Frühling", das stimmungsvolle Open-Air-Event "Lampionfest" und zum Winterende die traditionellen Faschingsumzüge wie der „Nachtumzug“ mit "Bärentreibern" sind weitere touristische und kulturelle Höhepunkte im Stadtleben.

Durch die Stadt führt die als Donautalbahn bezeichnete Bahnstrecke Regensburg – Ulm. Mit der Regionalbahn können Donauwörth und Günzburg schnell erreicht werden. Die Lage an der Bundesstraße 16 bietet einen direkten Anschluss zur A 8 (Stuttgart – München). Auch die A 7 (Würzburg – Ulm – Füssen) ist in 25 km schnell zu erreichen. Der durch die Stadt führende Donauradweg bietet für Freizeitaktivitäten ideale Möglichkeiten.

Αριθμός ακινήτου: 25348011 - 89407 Dillingen an der Donau

????? ????????????

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 3.4.2035.

Endenergieverbrauch beträgt 69.50 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2013.

Die Energieeffizienzklasse ist A.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

Αριθμός ακινήτου: 25348011 - 89407 Dillingen an der Donau

?????????? ??????????????

??? ????????????? ?????????????, ??????????????? ?? ??? ????????? ??????????????? ???:

Matthias Hippe

Kardinal-von-Waldburg-Straße 56, 89407 Dillingen an der Donau

Tel.: +49 9071 - 72 96 680

E-Mail: dillingen@von-poll.com

????? ?????????? ?????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com