

Wien

Villenbaugrund in Bestlage des 23. Bezirks

????????? ??????????: 20213440200



???? ??????: 8.500.000 EUR • ?????? ????: 4.805 m²

???????? ??????????: 20213440200 - 1230 Wien

- ?? ??? ??????
- ?? ??????????
- ??? ?????? ???????????
- ??? ??? ??? ??????????????
- ?????????????? ??????????????????

???????? ??????????: 20213440200 - 1230 Wien

?? ??? ??????

???????? ??????????	20213440200	????? ???????	8.500.000 EUR
?????????????? ???	????????? ?? ?? ?????????	?????? ????????????????	??????????
		???????????	3% zzgl. 20% UST
		????????????????????	ca. 0 m ²
		??????	

???????? ??????????: 20213440200 - 1230 Wien

?? ?????????



???????? ??????????: 20213440200 - 1230 Wien

?? ?????????



???????? ??????????: 20213440200 - 1230 Wien

?? ?????????



???????? ??????????: 20213440200 - 1230 Wien

?? ?????????



??????? ????????: 20213440200 - 1230 Wien

??? ?????? ???????????

Verwirklichen Sie sich Ihren Traum von einer weitläufigen Liegenschaft mit vielen Optionen. Zum Verkauf gelangt ein ebener Villenbaugrund mit Altbaumbestand in bester Lage des 23. Bezirks. Der Maurer Hauptplatz ist in wenigen Gehminuten erreicht. Es handelt sich um eine ruhige Straße mit einer angenehmen Nachbarschaft. Es ist denkbar das Grundstück zu teilen und 2 freistehende Villen zu erstellen. Bei optimaler Ausnutzung ist eine Bebauung mit 2 gekuppelten Häusern und einem freistehenden Haus möglich. Dann wären pro Etage max. 600 m² BGF erzielbar. Die Nett Nutzfläche würde sich auf ca. 1.410 m² belaufen. Pro Baugrund ist eine Grundfläche von 200 qm bebaubar. Die gesamte Gebäudehöhe incl. Dachneigung ist mit 11 m angegeben. Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne jederzeit persönlich zur Verfügung!

???????? ??????????: 20213440200 - 1230 Wien
??? ??? ??? ????????????

Nähe Maurer Hauptplatz

???????? ??????????: 20213440200 - 1230 Wien

????????????? ??????????????????

?? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ?? ?????????? ?????????????? ???:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3 ?????? - 1? ??????????????
E-Mail: wien@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com