

Wien, Penzing

# Wohnen Nähe Schloß Schönbrunn

Αριθμός ακινήτου: 20263447027



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 319.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 70,7 m<sup>2</sup> • ΔΩΜΑΤΙΑ: 4

Αριθμός ακινήτου: 20263447027 - 1140 Wien, Penzing

- ?? ??? ??????
- ?? ????????
- ???????????? ??????????
- ??????? ???????????
- ??? ?????? ???????????
- ??? ??? ??? ????????????
- ?????????????? ????????????????

Αριθμός ακινήτου: 20263447027 - 1140 Wien, Penzing

?? ??? ??????

???????	20263447027
?????????	ca. 70,7 m <sup>2</sup>
???????	3
?????????	4
????????? ???	2
?????????	
?????????	1
???? ????????????	1978

???? ????????	319.000 EUR
?????????????	???????
?????????????	3% zuzüglich 20% USt.
????????? ??????????????	???????
?????????	?????????????????? ??????????

Αριθμός ακινήτου: 20263447027 - 1140 Wien, Penzing

?????????? ???? ?

????????? ?????????	????? ????? ?????????	????????????? ?????????	BEDARF
???? ???? ?	???	????? ???? ?????????	243.05 kWh/m <sup>2</sup> a
????????? ????????????? ?????? ??	11.01.2031	????????? ????????????? ?????????	D
???? ???? ?	????? ???? ?????????	???? ???? ? ?????? ? ? ????????? ?????????????	1978

Αριθμός ακινήτου: 20263447027 - 1140 Wien, Penzing

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 20263447027 - 1140 Wien, Penzing

?? ????????



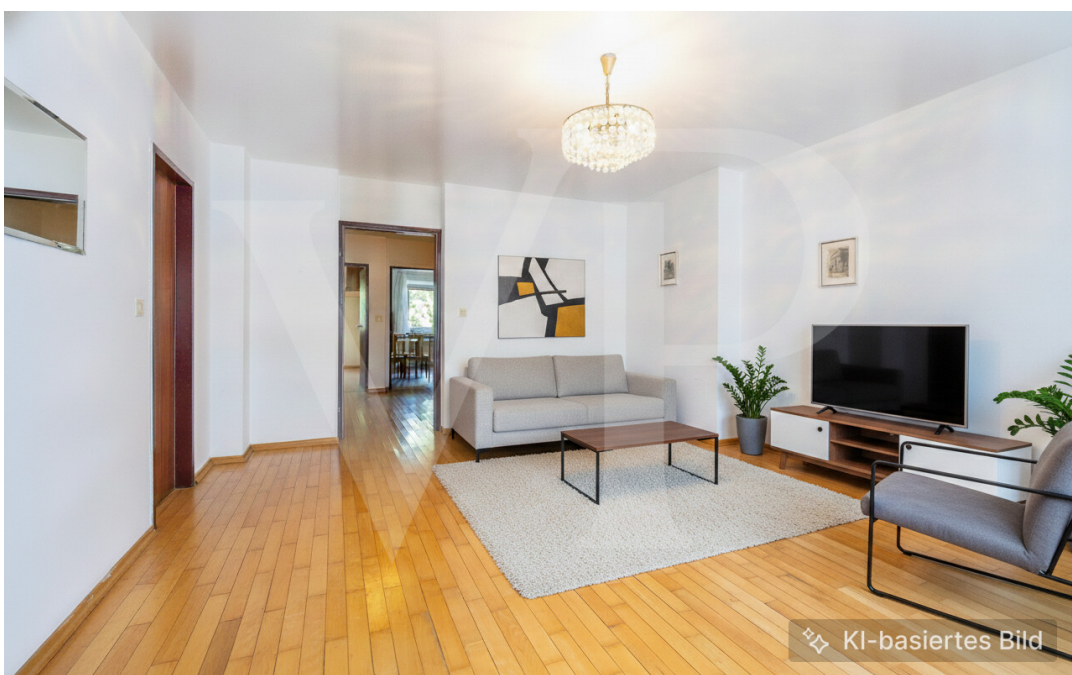
Αριθμός ακινήτου: 20263447027 - 1140 Wien, Penzing

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 20263447027 - 1140 Wien, Penzing

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 20263447027 - 1140 Wien, Penzing

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 20263447027 - 1140 Wien, Penzing

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 20263447027 - 1140 Wien, Penzing

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 20263447027 - 1140 Wien, Penzing

?? ???????



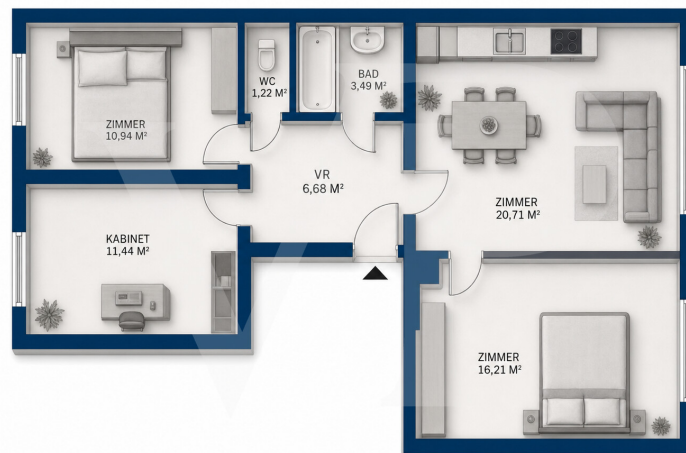
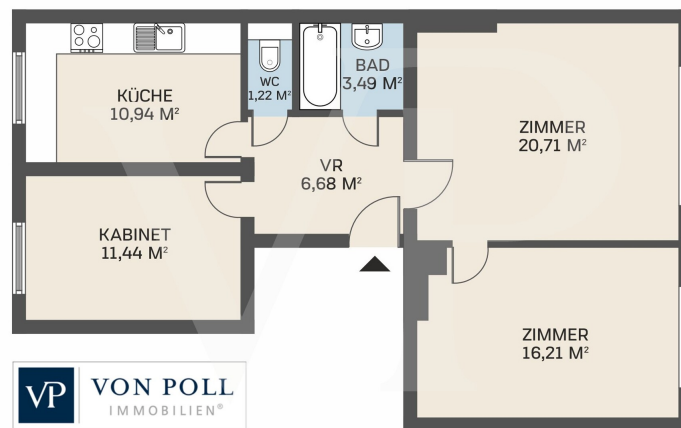
Αριθμός ακινήτου: 20263447027 - 1140 Wien, Penzing

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 20263447027 - 1140 Wien, Penzing

??????



Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

**Αριθμός ακινήτου: 20263447027 - 1140 Wien, Penzing**

**???** **?????** **?????????**

Durch das Verlegen der Küche in das 21m<sup>2</sup> große Wohnzimmer könnte ein weiteres Schlafzimmer/Kinderzimmer von ca. 11m<sup>2</sup> gewonnen werden. Die ruhig gelegene Eigentumswohnung samt Nebenräumen im 14. Wiener Gemeindebezirk (Penzing) hat ein Ausmaß von rund 70m<sup>2</sup>. Die Wohnung befindet sich im 3. Liftstock eines im Jahre 1978 errichteten Wohnhauses - zur Wohnung gehört auch ein Kellerabteil.

Die gute Lage überzeugt durch die unmittelbare Nähe zu zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, Restaurants und verfügt über eine fußläufig gut erreichbare Anbindung zu öffentlichen Verkehrsmitteln.

Die aktuelle Monatsvorschreibung 2026 beträgt: € 447,13 (Lift-BK, Betriebskosten, Rep.Fond, inkl. Warmwasser + Heizung!)

Nach Umbau: Wohnküche 21m<sup>2</sup>, 1 Zimmer 16m<sup>2</sup>, 1 Zimmer 11m<sup>2</sup> und neu 1 Zimmer 11m<sup>2</sup>, Vorraum 6,68m<sup>2</sup>

**Αριθμός ακινήτου: 20263447027 - 1140 Wien, Penzing**

**???** **???** **???** **???????????**

**Schloß Schönbrunn 800m**

**U4 Station Hietzing: 500m**

**Straßenbahnlinie 10, 52, 60: 350m**

**Αριθμός ακινήτου: 20263447027 - 1140 Wien, Penzing**

**?????????? ???? ????????**

?? ?????????? ??????????, ?????????? ?? ?? ?????? ?????????? ???:

**Herten Immobilien GmbH**

---

**Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna**

**Tel.: +43 1 532 25 50**

**E-Mail: [wien@von-poll.com](mailto:wien@von-poll.com)**

???? ????????? ????????? von Poll Immobilien GmbH

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**