

Wien

3-4 Zimmer mit Loggia in Grünruhelage von Ober-St. Veit

Αριθμός ακινήτου: 20263443010



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 575.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 95,07 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 4

Αριθμός ακινήτου: 20263443010 - 1130 Wien

- ?? ??? ??????
- ?? ????????
- ???????????? ??????????
- ??????? ??????????
- ??? ?????? ??????????
- ??? ??? ??? ????????????
- ?????????????? ????????????????

Αριθμός ακινήτου: 20263443010 - 1130 Wien

?? ??? ??????

???????? ?????????	20263443010	????? ???????	575.000 EUR
???????????	ca. 95,07 m ²	???????????	???????
?????????	4	???????????	3% zzgl. UST
??????????? ???	3	????????? ????????????	???????
???????????	1	???????	WC ????????????, ???????????????? ?????????, ??????????
????? ????????????	1975		
?????? ????????????	1 x ??????, 25000 EUR (???????)		

Αριθμός ακινήτου: 20263443010 - 1130 Wien

?????????? ?

???? ????????	???????	???????????????	BEDARF
???????????	16.07.2033	???????????	
???????????????		?????? ??????	81.30 kWh/m ² a
?????? ???		???????????	
		???????????	B
		???????????????	
		?????????? ?? ??	1975
		?????????????	
		?????????????????	

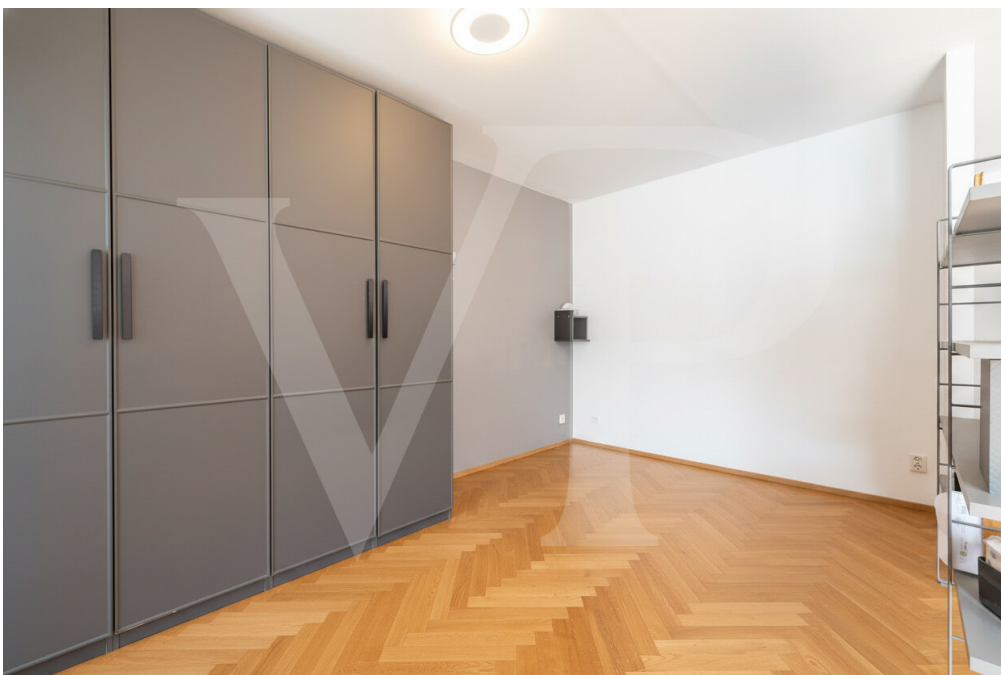
Αριθμός ακινήτου: 20263443010 - 1130 Wien

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 20263443010 - 1130 Wien

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 20263443010 - 1130 Wien

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 20263443010 - 1130 Wien

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 20263443010 - 1130 Wien

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 20263443010 - 1130 Wien

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 20263443010 - 1130 Wien

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 20263443010 - 1130 Wien

?? ???????



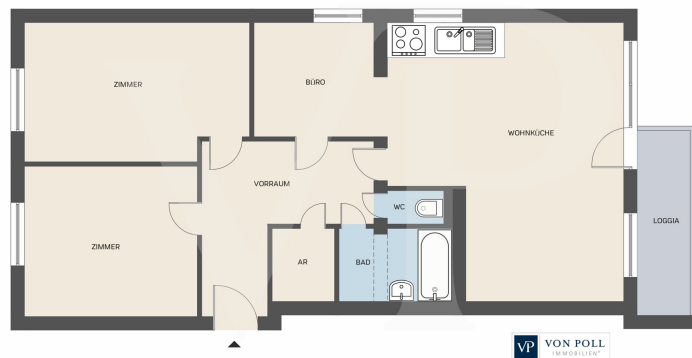
Αριθμός ακινήτου: 20263443010 - 1130 Wien

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 20263443010 - 1130 Wien

??????



Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: 20263443010 - 1130 Wien

??? **?????** **?????????**

Eckdaten:

- Lage: 1130 Wien, Hietzing (Ober St. Veit – Grünruhelage)
- Eigentumswohnung
- 4 Zimmer
- Wohnzimmer mit moderner Einbauküche (offen & sehr hochwertig)
- Zusätzliches Büro / Arbeitszimmer
- Badezimmer
- Separates Gäste-WC
- Loggia (ruhig gelegen)

Objektbeschreibung:

Diese großzügig geschnittene 4-Zimmer-Eigentumswohnung in beehrter Grünlage des 13. Bezirks überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung und hohe Wohnqualität.

Das Herzstück der Wohnung bildet der helle Wohnbereich mit integrierter, moderner Einbauküche, die sowohl funktional als auch optisch überzeugt. Die separaten Schlafzimmer bieten ausreichend Platz für Familien, während ein zusätzliches Büro optimal für Homeoffice oder als Arbeitsraum genutzt werden kann.

Die Loggia lädt zum Entspannen ein und bietet einen ruhigen Rückzugsort mit Blick ins Grüne.

Die Wohnung eignet sich ideal für Familien, Paare mit Platzbedarf oder Personen, die Wohnen und Arbeiten kombinieren möchten.

Ein Garagenplatz wird separat zum Kauf angeboten und kann zusätzlich zu einem Kaufpreis von 25.000 € erworben werden.

Αριθμός ακινήτου: 20263443010 - 1130 Wien

???? ???? ???? ????????????

Öffentliche Verkehrsanbindung:

Buslinien (z. B. 53A, 54 A, 54B): ca. 3–6 Gehminuten

Anbindung zur U4 (Ober St. Veit / Hütteldorf): ca. 10–15 Minuten gesamt

Nahversorgung:

Spar (Ober St. Veit / Hietzing) – ca. 5–8 Minuten zu Fuß

BILLA (Ober St. Veit) – ca. 6–10 Minuten zu Fuß

BILLA PLUS (Hietzing Zentrum) – ca. 10–12 Minuten mit Öffis / ca. 15 Min zu Fuß

Hofer (Hietzing / Speising Nähe) – ca. 10–15 Minuten mit Öffis

Schulen und Kindergärten sind zahlreich fussläufig zu erreichen, so z.B. die Schulen der Dominikanerinnen in der Schlossbergstraße

Freizeit & Erholung:

Lainzer Tiergarten: ca. 5–10 Minuten

Roter Berg: ca. 5 Gehminuten

Αριθμός ακινήτου: 20263443010 - 1130 Wien

?????????? ?

?? ?????????? ??????????, ?????????? ?? ?? ?????? ?????????? ??:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna

Tel.: +43 1 532 25 50

E-Mail: wien@von-poll.com

???? ????????? ????????? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com