

Wien

Gartenwohnung am Rosenhügel

Αριθμός ακινήτου: 20263443009



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 295.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 55,23 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 2

Αριθμός ακινήτου: 20263443009 - 1130 Wien

- ?? ??? ??????
- ?? ????????
- ???????????? ??????????
- ??????? ??????????
- ??? ?????? ??????????
- ??? ??? ??? ????????????
- ?????????????? ????????????????

Αριθμός ακινήτου: 20263443009 - 1130 Wien

?? ??? ??????

???????? ?????????	20263443009	????? ??????	295.000 EUR
???????????	ca. 55,23 m ²	???????????	3% zzgl. UST
?????????	2	????????? ????????????	???????
????????????? ??? ???????????	1	???????	?????????, WC ?????????????, ??????, ????????????????? ?????????
???????????	1		
????? ????????????	1991		

Αριθμός ακινήτου: 20263443009 - 1130 Wien

???????????? ???? ?????

???? ??????????	?????	????????????????	BEDARF
?????????????	14.11.2033	????????????	
????????????????		???????? ???????	148.00 kWh/m ² a
???????? ???		????????????	
???? ??????????	?????	????????????	C
		?????????????	
		?????????????	
		???? ??????????	1991
		????????? ?? ??	
		?????????????	
		????????????????	

Αριθμός ακινήτου: 20263443009 - 1130 Wien

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 20263443009 - 1130 Wien

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 20263443009 - 1130 Wien

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 20263443009 - 1130 Wien

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 20263443009 - 1130 Wien

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 20263443009 - 1130 Wien

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 20263443009 - 1130 Wien

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 20263443009 - 1130 Wien

??????



Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: 20263443009 - 1130 Wien

??? **?????** **?????????**

Objektbeschreibung

Diese charmante 2-Zimmer-Wohnung überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung und einen privaten Gartenbereich.

Highlights der Wohnung:

2 Zimmer

Einbauküche

Badezimmer

separates Gäste-WC

Abstellraum

ca. 30 m² Gartenfläche

ruhige Wohnlage

Der Garten bietet zusätzlichen Wohnkomfort und eignet sich ideal zum Entspannen, für Freizeit oder als Erweiterung des Wohnraums im Sommer.

Diese Wohnung bietet eine ideale Kombination aus:

ruhiger, grüner Lage

guter Infrastruktur

eigenem Garten

praktischer Raumaufteilung

Perfekt geeignet für Eigennutzer oder als Investment in einer der gefragtesten Wohngegenden Wiens.

Die Betriebskosten belaufen sich aktuell auf 177,43 €. Die Zuführung zur Rücklage liegt bei 94,88 €.

Αριθμός ακινήτου: 20263443009 - 1130 Wien

???? ???? ???? ????????????

Die öffentliche Anbindung ist sehr gut:

**Bus- und Straßenbahnverbindungen in Gehweite (Buslinien 53A, 54A (3 Gehminuten) sowie
Straßenbahnlinie 10 (6 Gehminuten))**

schnelle Verbindung zur U-Bahn (U4 Hietzing / Ober St. Veit) (10-12 Gehminuten)

Mehrere große Supermarktketten sind in wenigen Minuten erreichbar:

BILLA PLUS (7 Gehminuten)

SPAR Gourmet (8 Gehminuten)

Hofer (10 Gehminuten)

Lidl (10 Gehminuten)

Freizeit & Umgebung

zahlreiche Parks und Grünflächen

Nähe zum Lainzer Tiergarten und Schloss Schönbrunn

ruhige Wohnstraßen mit hoher Lebensqualität

Αριθμός ακινήτου: 20263443009 - 1130 Wien

?????????? ??????????????

?? ????????????? ?????????????, ????????????? ?? ?? ????????? ????????????? ???:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna

Tel.: +43 1 532 25 50

E-Mail: wien@von-poll.com

???? ????????? ????????? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com