

Wien / Landstraße

5-Zimmer Altbauwohnung

Αριθμός ακινήτου: 20263447025



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 1.090.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 132 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 5

Αριθμός ακινήτου: 20263447025 - 1030 Wien / Landstraße

- ?? ??? ?????
- ?? ????????
- ??????????? ??????????
- ??????? ???????????
- ??? ?????? ???????????
- ?????????????????? ??? ??????????
- ??? ??? ??? ??????????????
- ?????????????? ??????????????????

Αριθμός ακινήτου: 20263447025 - 1030 Wien / Landstraße

?? ??? ??????

| | | | |
|-------------------|------------------------|------------------------|---------------|
| ??????? | 20263447025 | ???? ?????? | 1.090.000 EUR |
| ????????? | ca. 132 m ² | ??????????? | ??????? |
| ????????? | 5 | ??????????? | 3% plus USt. |
| ????????? | 1 | ????????? ???????????? | ??????? |
| ???? ???????????? | 1900 | ??????? | ??????? |

Αριθμός ακινήτου: 20263447025 - 1030 Wien / Landstraße

?????????? ???? ???? ?

| | | | |
|---|-----------------------------------|--|----------------------------------|
| ?????????? ?????????? | ????????? ???? ???? ?????????? | ???????????????? ?????????? | BEDARF |
| ???? ???? ???? ???? ? | ????? | ???????? ???? ???? ?????????? | 226.81 kWh/m²a |
| ???????????? ???????????????? ?????? ?? | 22.01.2023 | ????????? ???????????? ????????? | D |
| ???? ???? ???? ???? ? | ????? | ???? ???? ???? ???? ???????? ? ? ?? ???????????? ???????????????? | 1900 |

Αριθμός ακινήτου: 20263447025 - 1030 Wien / Landstraße

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 20263447025 - 1030 Wien / Landstraße

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 20263447025 - 1030 Wien / Landstraße

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 20263447025 - 1030 Wien / Landstraße

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 20263447025 - 1030 Wien / Landstraße

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 20263447025 - 1030 Wien / Landstraße

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 20263447025 - 1030 Wien / Landstraße

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 20263447025 - 1030 Wien / Landstraße

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 20263447025 - 1030 Wien / Landstraße

??????



Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: 20263447025 - 1030 Wien / Landstraße

??? **?????** **?????????**

Diese wunderschöne, exklusive 5-Zimmer Altbauwohnung befindet sich in einem fünfgeschossigen Wohngebäude mit einer plastisch gegliederten und reich dekorierten späthistorischen Fassade mit manieristisch-hochbarocker Bauornamentik.

Die im 3. Liftstock gelegene Wohnung kann als klassische Altbauwohnung bezeichnet werden mit all den damit verbundenen Attributen wie z.B. hohe Räume , große Flügeltüren, Parkettböden usw.

Die Richtung Osten bzw. Westen ausgerichtete Eigentumswohnung ist sehr hell und freundlich. Hohe Raumhöhen sorgen für ein großzügiges und luftiges Wohngefühl.

Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, verschiedene Restaurants, eine Apotheke, sowie ein Krankenhaus, die Klinik Landstraße, befinden sich in unmittelbarer Umgebung und sind somit fußläufig rasch erreichbar.

Für kulturelle Abwechslung sorgt z.B. das L.E.O. - das "Letzte Erfreuliche Operntheater" – kurz LEO – es wurde 1993 gegründet und befindet sich in einer ehemaligen Jahrhundertwende-Bäckerei in der Ungargasse 18.

Αριθμός ακινήτου: 20263447025 - 1030 Wien / Landstraße

?????????????? ??? ????????

- Echtholzparkettböden
- Flügeltüren
- Badezimmer mit 2 Handwaschbecken, Badewanne, Duschkabine
- separates WC
- Lift

Αριθμός ακινήτου: 20263447025 - 1030 Wien / Landstraße

???? ???? ???? ????????????

Entfernungen zu folgenden interessanten Punkten:

Straßenbahnlinie O und 1 70m

Supermarkt - 100m

Buslinie 4A - 120m

Arenbergpark - 200m

Schnellbahnstation Rennweg - 300m

Klinik Landstraße (ehem. Rudolfstiftung) - 350m

Unteres Belvedere - 500m

Rochusmarkt - 700m

U3 Station Rochusgasse - 700m

Mit den Straßenbahnlinien O und 1 ist rasch der Bahnhof Wien Mitte erreichbar - er ist vor allem für seine direkten Zugverbindungen zum Flughafen Wien Schwechat (City Airport Train) bekannt. Neben der großen Auswahl an verschiedenen Verkehrsmitteln, wie U-Bahn, S-Bahn und Bus, bietet die "Mall" auch das absolute Einkaufserlebnis mit einer Vielzahl an Geschäften und Restaurants.

Αριθμός ακινήτου: 20263447025 - 1030 Wien / Landstraße

?????????? ???? ?????

?? ?????????? ??????????, ?????????????? ?? ?? ????????? ?????????????? ???:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna

Tel.: +43 1 532 25 50

E-Mail: wien@von-poll.com

???? ?????????? ?????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com