

Brunn am Gebirge - Niederösterreich

1-Zimmer Appartement mit Loggia und Stellplatz

Αριθμός ακινήτου: 20263448001



ΤΙΜΉ ΕΝΟΙΚΙΟΥ: 433 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 38,8 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 1

Αριθμός ακινήτου: 20263448001 - 2345 Brunn am Gebirge - Niederösterreich

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Σχέδια κατόψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Όλα για την τοποθεσία
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 20263448001 - 2345 Brunn am Gebirge - Niederösterreich

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	20263448001	Τιμή ενοικίου	433 EUR
Επιφάνεια	ca. 38,8 m ²	Έπιπλα	Κήπος, Εντοιχιζόμενη κουζίνα
Δωμάτια	1		
Κατάσταση του ακινήτου	1		
τουαλέτα	1		
Έτος κατασκευής	1980		
Χώρος στάθμευσης	1 x Εξωτερικός χώρος στάθμευσης		

Αριθμός ακινήτου: 20263448001 - 2345 Brunn am Gebirge - Niederösterreich

Ενεργειακά δεδομένα

Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	10.07.2029	Πιστοποιητικό ενέργειας	BEDARF
Πηγή ενέργειας	Αέριο	Τελική ζήτηση ενέργειας	84.00 kWh/m ² a
		Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	1980

Αριθμός ακινήτου: 20263448001 - 2345 Brunn am Gebirge - Niederösterreich

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 20263448001 - 2345 Brunn am Gebirge - Niederösterreich

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 20263448001 - 2345 Brunn am Gebirge - Niederösterreich

Το ακίνητο



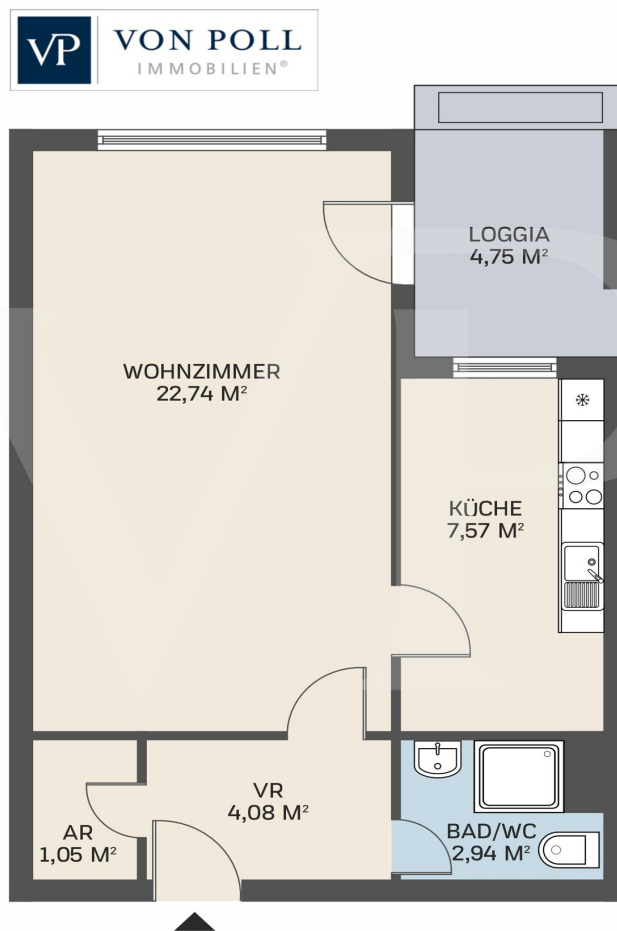
Αριθμός ακινήτου: 20263448001 - 2345 Brunn am Gebirge - Niederösterreich

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 20263448001 - 2345 Brunn am Gebirge - Niederösterreich

Κάτοψη



Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: 20263448001 - 2345 Brunn am Gebirge - Niederösterreich

Μια πρώτη εντύπωση

Zur befristeten Vermietung (5 Jahre) gelangt dieses gemütliche Appartement in der Römbergasse 12 in 2345 Brunn am Gebirge.

Die Wohnung verfügt über einen großen Raum, der sich gut möblieren lässt. Weiterhin gibt es eine geräumige Küche, ein Bad mit Dusche, einen Abstellraum sowie eine Loggia in Grünruhelage. Ein großes Kellerabteil (ca. 5-6 m²) mit Tageslicht gehört ebenso zum Angebot wie ein Stellplatz auf dem Hauseigenen Parkplatz.

Die Wohnung wird teilmöbliert angeboten. Es können aber auch die Möbelstücke entfernt werden.

Im Mietpreis ist bereits die Vorschreibung für Heizung und Warmwasser enthalten. Strom ist vom Mieter getrennt anzumelden und zu bezahlen.

Αριθμός ακινήτου: 20263448001 - 2345 Brunn am Gebirge - Niederösterreich

Όλα για την τοποθεσία

Die Liegenschaft in der Römergasse in Brunn am Gebirge befindet sich in einer ruhigen und familienfreundlichen Wohnlage am südlichen Stadtrand Wiens.

Die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ist sehr gut: Der Bahnhof Brunn - Maria Enzersdorf ermöglicht eine rasche Verbindung nach Wien und in das südliche Niederösterreich. Zusätzlich besteht eine hervorragende Individualverkehrsanbindung über die A21, A2 und S1, wodurch sowohl die Wiener Innenstadt als auch der Flughafen Wien bequem erreichbar sind.

In unmittelbarer Umgebung befinden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, darunter BILLA PLUS, SPAR sowie PENNY. Darüber hinaus bietet das nahegelegene SC 17 Shopping Center ein vielfältiges Einkaufs- und Dienstleistungsangebot.

Familien profitieren von einem umfassenden Bildungs- und Freizeitangebot mit Schulen und Kinderbetreuungseinrichtungen wie der Volksschule Brunn am Gebirge und der New Middle School Brunn. Zahlreiche Grün- und Freizeitflächen, darunter der Freizeitpark Brunn am Gebirge, Spazier- und Radwege sowie Naherholungsgebiete am Wienerwald sorgen für hohe Freizeit- und Erholungsqualität.

Brunn am Gebirge zählt zu den gefragtesten Wohnlagen im Bezirk Mödling und verbindet ruhiges Wohnen im Grünen mit der unmittelbaren Nähe zur Großstadt Wien. Die Marktgemeinde verfügt über eine ausgezeichnete Infrastruktur, hohe Lebensqualität und eine nachhaltig attraktive Wohnlage.

Αριθμός ακινήτου: 20263448001 - 2345 Brunn am Gebirge - Niederösterreich

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna

Tel.: +43 1 532 25 50

E-Mail: wien@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com