

Oberwaltersdorf

Leben auf höchstem Niveau – im Wohnpark Fontana

Αριθμός ακινήτου: 20263442013



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΑΣ: 5.800.000 EUR • ΔΩΜΑΤΙΑ: 10 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 5.020 m²

Αριθμός ακινήτου: 20263442013 - 2522 Oberwaltersdorf

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 20263442013 - 2522 Oberwaltersdorf

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	20263442013
Δωμάτια	10
τουαλέτα	6

Τιμή αγοράς	5.800.000 EUR
Χρησιμοποιήσιμος χώρος	ca. 680 m ²
Έπιπλα	Βεράντα, WC επισκεπτών, Πισίνα, Σάουνα, Τζάκι, Κήπος

Αριθμός ακινήτου: 20263442013 - 2522 Oberwaltersdorf

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 20263442013 - 2522 Oberwaltersdorf

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 20263442013 - 2522 Oberwaltersdorf

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 20263442013 - 2522 Oberwaltersdorf

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 20263442013 - 2522 Oberwaltersdorf

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 20263442013 - 2522 Oberwaltersdorf

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 20263442013 - 2522 Oberwaltersdorf

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 20263442013 - 2522 Oberwaltersdorf

Μια πρώτη εντύπωση

Die Liegenschaft - Eine Bühne für das Außergewöhnliche

Auf einem beeindruckenden Grundstück von rund 5.000 m² präsentiert sich diese außergewöhnliche Luxusresidenz mit einer Wohnfläche von ca. 580 m² als architektonisches Statement.

Dieses Anwesen ist mehr als ein Zuhause – es ist eine Inszenierung von Raum, Licht und Exklusivität.

Raumkonzept & Ausstattung

- 6 großzügige Zimmer, jeweils mit eigenem Bad
- Repräsentative Wohnbereiche mit fließenden Übergängen
- Privates Heimkino auf höchstem Niveau
- Hochwertigste Materialien und durchdachte Architektur
- Großzügige Terrassenlandschaften für stilvolle Empfänge

Die Liegenschaft verbindet repräsentative Eleganz mit einem Gefühl von Rückzug und Geborgenheit – ideal für Persönlichkeiten, die sowohl Öffentlichkeit als auch Privatsphäre auf höchstem Niveau vereinen möchten.

Αριθμός ακινήτου: 20263442013 - 2522 Oberwaltersdorf

Λεπτομέρειες των ανέσεων

Außenbereich – Resortfeeling im eigenen Zuhause

Das parkähnliche Grundstück eröffnet eine Welt für sich:

- Exklusiver Poolbereich mit maximaler Privatsphäre
- Weitläufige Grünflächen – perfekt für Empfänge oder ruhige Momente
- Großzügige Terrassen mit Blick ins Grüne
- Doppelgarage sowie zusätzliche Stellflächen
- Eigene Garage für Golfmobil & Equipment

Hier verschmelzen Natur, Architektur und Lebensstil zu einem Erlebnis, das man sonst nur aus internationalen Luxusresorts kennt.

FAZIT:

Eine Liegenschaft wie diese ist kein Angebot – sie ist eine Gelegenheit.

Ein Anwesen, das in dieser Form nur selten auf den Markt kommt und das den Begriff Luxus neu definiert:

Großzügigkeit, Diskretion und ein Lebensstil, der keine Kompromisse kennt.

Αριθμός ακινήτου: 20263442013 - 2522 Oberwaltersdorf

Όλα για την τοποθεσία

Südlich von Wien, eingebettet in eine der exklusivsten Wohnanlagen des Landes, eröffnet sich eine Welt, die man sonst nur aus internationalen Luxusdestinationen kennt.

Der Wohnpark Fontana steht für ein Lebensgefühl, das seinesgleichen sucht: Privatsphäre, Sicherheit und ein kompromisslos hoher Anspruch an Qualität. Auf über 135 Hektar entfaltet sich ein Refugium für anspruchsvolle Persönlichkeiten – mit einem der renommiertesten Golfplätze Europas, erstklassiger Gastronomie, Wellness- und Fitnessangeboten sowie einer Community, die Diskretion und Stil zu schätzen weiß.

Hier beginnt Lebensqualität dort, wo andere sie suchen.

- Perfekte Anbindung an Wien und den Flughafen
- Absolute Ruhelage innerhalb einer gesicherten Anlage

Αριθμός ακινήτου: 20263442013 - 2522 Oberwaltersdorf

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna

Tel.: +43 1 532 25 50

E-Mail: wien@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com