

Rekawinkel

Exklusives Wohnjuwel im Wienerwald

Αριθμός ακινήτου: 20263443005



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 2.350.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 517,84 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 8 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 1.802 m²

Αριθμός ακινήτου: 20263443005 - 3031 Rekawinkel

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Όλα για την τοποθεσία
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 20263443005 - 3031 Rekawinkel

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	20263443005	Τιμή αγοράς	2.350.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 517,84 m ²	σπίτι	Βίλα
Δωμάτια	8	Προμήθεια	3% zzgl. UST
Κατάσταση του ακινήτου	5	Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
τουαλέτα	3	Χρησιμοποιήσιμος χώρος	ca. 252 m ²
Χώρος στάθμευσης	5 x Γκαράζ	Έπιπλα	Βεράντα, WC επισκεπτών, Πισίνα, Σάουνα, Τζάκι, Κήπος, Μπαλκόνι

Αριθμός ακινήτου: 20263443005 - 3031 Rekawinkel

Ενεργειακά δεδομένα

Πηγή ενέργειας

Αέριο

Αριθμός ακινήτου: 20263443005 - 3031 Rekawinkel

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 20263443005 - 3031 Rekawinkel

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 20263443005 - 3031 Rekawinkel

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 20263443005 - 3031 Rekawinkel

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 20263443005 - 3031 Rekawinkel

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 20263443005 - 3031 Rekawinkel

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 20263443005 - 3031 Rekawinkel

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 20263443005 - 3031 Rekawinkel

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 20263443005 - 3031 Rekawinkel

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 20263443005 - 3031 Rekawinkel

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 20263443005 - 3031 Rekawinkel

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 20263443005 - 3031 Rekawinkel

Μια πρώτη εντύπωση

Exklusives Wohnjuwel im Wienerwald – Traumvilla in 3021 Rekawinkel

Diese Villa ist mehr als nur ein Zuhause – sie ist ein Ort der Ruhe, der Geborgenheit und des stilvollen Lebens.

Eingebettet in die sanfte Natur des Wienerwalds erwartet Sie in Rekawinkel ein Wohnerlebnis, das Luxus und Entspannung auf einzigartige Weise miteinander verbindet. Großzügige Räume, ein privater Wellnessbereich und ein traumhafter Garten schaffen ein Ambiente, das jeden Tag ein Stück Urlaub sein lässt.

Raumaufteilung & Ausstattung

Großzügiges Wohn-/ Esszimmer mit direktem Terrassenzugang und gemütlichem Kamin

Moderne Küche mit Kochinsel und hochwertigen Geräten

Masterbereich im Erdgeschoß mit begehbare Garderobe und großem Bad

4 helle Räume im Obergeschoss – ideal für Familie, Gäste oder Homeoffice

2 stilvoll ausgestattete Badezimmer

Indoorpool mit Wellnessbereich & Sauna

Weitläufiger Garten mit viel Privatsphäre

Sonnige Terrasse sowie zusätzlicher Außenbereich im Untergeschoss

2 Garagen mit viel Platz

Werkstatt im Keller mit zusätzlicher Zufahrt durch den Garten

Αριθμός ακινήτου: 20263443005 - 3031 Rekawinkel

Όλα για την τοποθεσία

Lagebeschreibung

Die Villa befindet sich in Rekawinkel einem besonders begehrten Wohngebiet im Wienerwald. Die Umgebung zeichnet sich durch ihre ruhige, grüne Lage und gleichzeitig hervorragende Anbindung aus.

Die Region gehört zum Biosphärenpark Wienerwald und bietet eine einzigartige Kombination aus Natur, Erholung und Stadtnähe. Sanfte Hügel, Wälder und zahlreiche Wanderwege prägen das Landschaftsbild und schaffen eine außergewöhnliche Lebensqualität.

Nur wenige Minuten entfernt befindet sich der Bahnhof Rekawinkel, von dem aus eine direkte Anbindung nach Wien besteht – ideal für Pendler.

Auch die Infrastruktur überzeugt: Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten sowie medizinische Versorgung sind in kurzer Distanz erreichbar. Zudem sind Autobahnanschlüsse und Busverbindungen schnell erreichbar, was eine optimale Mobilität gewährleistet.

Freizeit & Umgebung

Die Umgebung bietet zahlreiche Freizeitmöglichkeiten:

Spaziergänge und Wanderungen im Wienerwald

Naturerlebnisse rund um den Wienerwaldsee

Sport- und Freizeitangebote in der Region Pressbaum

Gemütliche Gasthäuser und regionale Kulinarik

Hier genießen Sie Ruhe, Natur und gleichzeitig die Nähe zur Stadt Wien – eine Kombination, die selten geworden ist.

Diese Villa ist weit mehr als nur ein Zuhause – sie ist ein Lebensgefühl. Perfekt für Familien oder anspruchsvolle Käufer, die Ruhe, Luxus und eine ausgezeichnete Lage miteinander verbinden möchten.

Αριθμός ακινήτου: 20263443005 - 3031 Rekawinkel

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna

Tel.: +43 1 532 25 50

E-Mail: wien@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com