

Pfaffstätten

Altbau trifft Moderne

Αριθμός ακινήτου: 20263442009



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 735.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 137 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 4

Αριθμός ακινήτου: 20263442009 - 2511 Pfaffstätten

- ?? ??? ?????
- ?? ????????
- ??? ?????? ??????????
- ?????????????? ??? ??????????
- ??? ??? ??? ???????????
- ?????????????? ???????????????

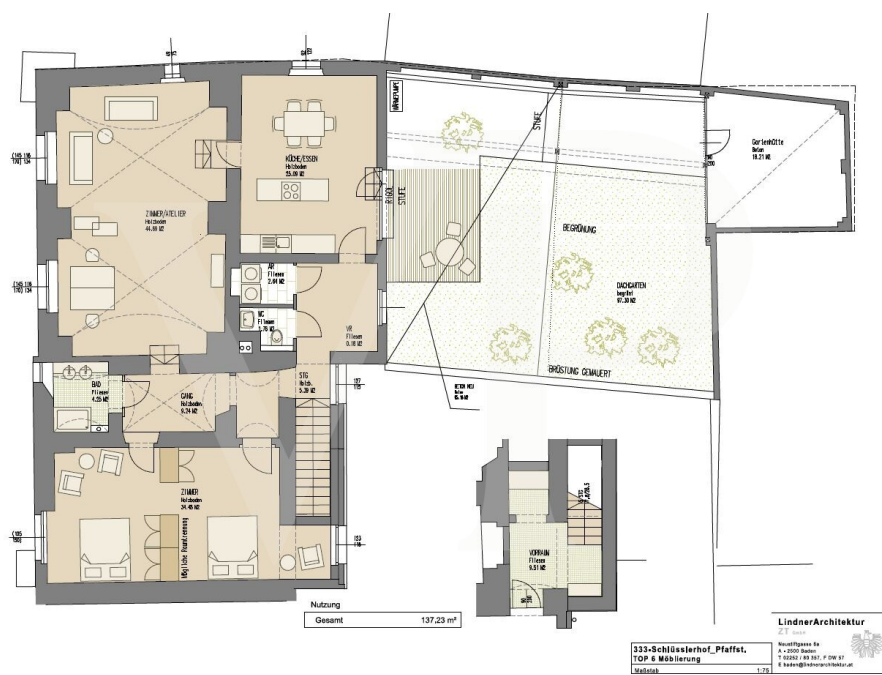
Αριθμός ακινήτου: 20263442009 - 2511 Pfaffstätten

?? ??? ??????

??????? ????????	20263442009	???? ??????	735.000 EUR
??????????	ca. 137 m ²	???????????	???????
???????	4	???????	???????
?????????? ??? ??????????	2		
??????????	1		

Αριθμός ακινήτου: 20263442009 - 2511 Pfaffstätten

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 20263442009 - 2511 Pfaffstätten

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 20263442009 - 2511 Pfaffstätten

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 20263442009 - 2511 Pfaffstätten

??? **?????** **?????????**

Außergewöhnliche Wohnung mit ca. 137 m² Wohnfläche im Herzen von Pfaffstätten bei Baden. Die Raumaufteilung ist flexibel gestaltbar, Zimmer können individuell geteilt werden. Highlight ist die großzügige, ca. 113 m² große Terrasse mit Option auf eine attraktive Grünterrasse.

Ein Zuhause wie kein zweites: Diese spezielle Immobilie vereint jahrhundertealte Geschichte mit modernem Wohnkomfort – eine seltene Gelegenheit für Menschen mit Sinn für das Besondere.

Zusätzlichen Raum bietet ein ca. 50 m² großer Hobbybereich.

Αριθμός ακινήτου: 20263442009 - 2511 Pfaffstätten

?????????????? ??? ????????

Die Übergabe erfolgt grundsätzlich belagsfertig: mit Fußbodenheizung, moderner Luft-Wärmepumpe, hochwertigen Schallschutzfenstern und maximalem Freiraum für die persönliche Gestaltung Ihres Wohntraums. Gerne unterstützen wir Sie bei der finalen Ausstattung Ihrer Wahl.

Überzeugen Sie sich selbst bei einer Besichtigung vor Ort!

Mehrwertsteuer ausweisbar.

Αριθμός ακινήτου: 20263442009 - 2511 Pfaffstätten

??? **???** **???** **???????????**

Die Immobilie befindet sich in zentraler Lage von Pfaffstätten, einer charmanten Weinbaugemeinde nahe Baden bei Wien. Die hervorragende Anbindung ermöglicht eine schnelle Erreichbarkeit der Stadt Baden sowie von Wien – sowohl mit dem Auto als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln. Die Südbahn (A2) ist in wenigen Minuten erreichbar, ebenso der Bahnhof Baden mit direkten Verbindungen nach Wien.

Nahversorgung, Gastronomie, Heurige sowie Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Umgebung und unterstreichen die hohe Lebensqualität dieser begehrten Wohnlage.

Αριθμός ακινήτου: 20263442009 - 2511 Pfaffstätten

?????????? ???? ?????

?? ?????????? ??????????, ?????????????? ?? ?? ????????? ?????????????? ???:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna

Tel.: +43 1 532 25 50

E-Mail: wien@von-poll.com

???? ?????????? ?????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com