

Pfaffstätten

# Altbau trifft Moderne

*Αριθμός ακινήτου: 20263442009*



**ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΑΣ: 735.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 137 m<sup>2</sup> • ΔΩΜΑΤΙΑ: 4**

Αριθμός ακινήτου: 20263442009 - 2511 Pfaffstätten

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Συνεργάτης επικοινωνίας

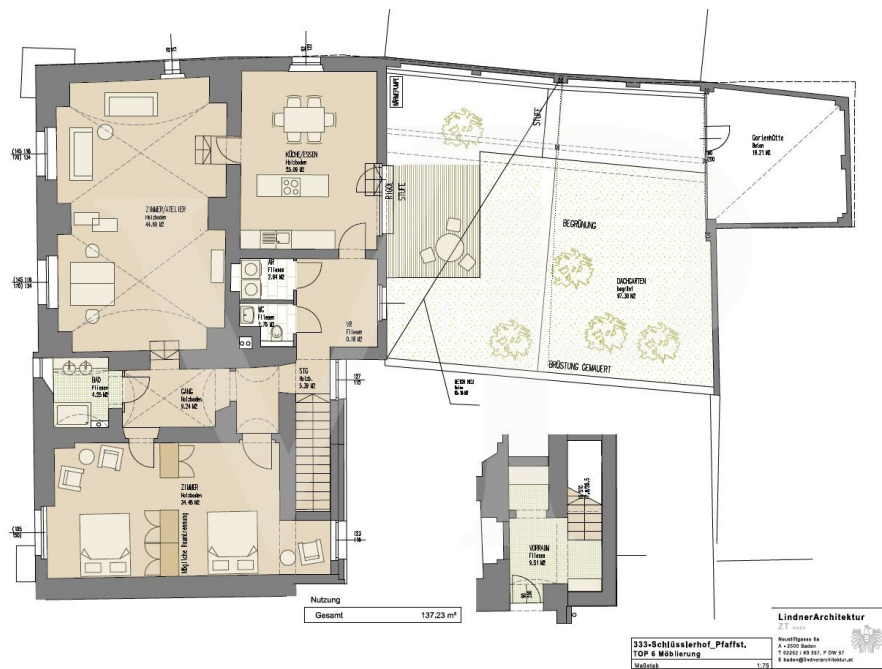
Αριθμός ακινήτου: 20263442009 - 2511 Pfaffstätten

## Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	20263442009	Τιμή αγοράς	735.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 137 m <sup>2</sup>	Διαμέρισμα	Ρετιρέ
Δωμάτια	4	Έπιπλα	Βεράντα
Κατάσταση του ακινήτου	2		
τουαλέτα	1		

Αριθμός ακινήτου: 20263442009 - 2511 Pfaffstätten

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 20263442009 - 2511 Pfaffstätten

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 20263442009 - 2511 Pfaffstätten

## Το ακίνητο



**Αριθμός ακινήτου: 20263442009 - 2511 Pfaffstätten**

## Μια πρώτη εντύπωση

Außergewöhnliche Wohnung mit ca. 137 m<sup>2</sup> Wohnfläche im Herzen von Pfaffstätten bei Baden. Die Raumaufteilung ist flexibel gestaltbar, Zimmer können individuell geteilt werden. Highlight ist die großzügige, ca. 113 m<sup>2</sup> große Terrasse mit Option auf eine attraktive Grünterrasse.

Ein Zuhause wie kein zweites: Diese spezielle Immobilie vereint jahrhundertealte Geschichte mit modernem Wohnkomfort – eine seltene Gelegenheit für Menschen mit Sinn für das Besondere.

Zusätzlichen Raum bietet ein ca. 50 m<sup>2</sup> großer Hobbybereich.

**Αριθμός ακινήτου: 20263442009 - 2511 Pfaffstätten**

## Λεπτομέρειες των ανέσεων

Die Übergabe erfolgt grundsätzlich belagsfertig: mit Fußbodenheizung, moderner Luft-Wärmepumpe, hochwertigen Schallschutzfenstern und maximalem Freiraum für die persönliche Gestaltung Ihres Wohntraums. Gerne unterstützen wir Sie bei der finalen Ausstattung Ihrer Wahl.

Überzeugen Sie sich selbst bei einer Besichtigung vor Ort!

Mehrwertsteuer ausweisbar.

**Αριθμός ακινήτου: 20263442009 - 2511 Pfaffstätten**

## Όλα για την τοποθεσία

Die Immobilie befindet sich in zentraler Lage von Pfaffstätten, einer charmanten Weinbaugemeinde nahe Baden bei Wien. Die hervorragende Anbindung ermöglicht eine schnelle Erreichbarkeit der Stadt Baden sowie von Wien – sowohl mit dem Auto als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln. Die Südbahn (A2) ist in wenigen Minuten erreichbar, ebenso der Bahnhof Baden mit direkten Verbindungen nach Wien.

Nahversorgung, Gastronomie, Heurige sowie Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Umgebung und unterstreichen die hohe Lebensqualität dieser begehrten Wohnlage.

**Αριθμός ακινήτου: 20263442009 - 2511 Pfaffstätten**

## Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Herten Immobilien GmbH

---

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna

Tel.: +43 1 532 25 50

E-Mail: [wien@von-poll.com](mailto:wien@von-poll.com)

*Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)