

Mödling

Charmantes Zinshaus mit Entwicklungspotenzial in Bestlage von Mödling

Αριθμός ακινήτου: 20263442005



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 1.150.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 305 m² • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 768 m²

Αριθμός ακινήτου: 20263442005 - 2340 Mödling

- ?? ??? ?????
- ?? ????????
- ??????????? ??????????
- ??? ?????? ??????????
- ??????????????? ??? ??????????
- ??? ??? ??? ????????????
- ?????????????? ????????????????

Αριθμός ακινήτου: 20263442005 - 2340 Mödling

?? ??? ??????

???????	20263442005	???? ??????	1.150.000 EUR
?????????	ca. 305 m ²	???????? ????????????	???????
????? ??????	????????????? ??????	???????	??????
????? ??????????????	1920		
????? ??????????????	3 x ??????????? ??????		
	?????????????		

Αριθμός ακινήτου: 20263442005 - 2340 Mödling

?????????? ?

?????????
?????????

???????? ?

?????????
??????????
?????????

E

??? ????????

????? ?
?????????

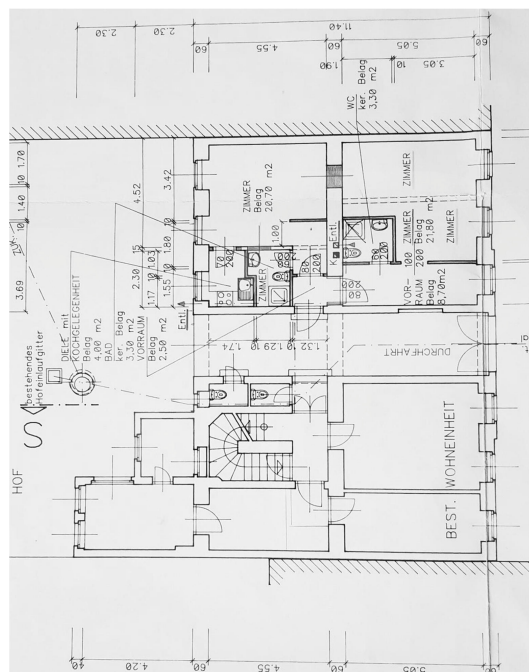
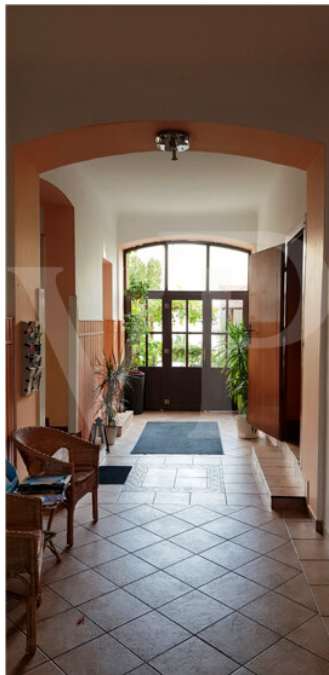
Αριθμός ακινήτου: 20263442005 - 2340 Mödling

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 20263442005 - 2340 Mödling

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 20263442005 - 2340 Mödling

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 20263442005 - 2340 Mödling

??? ????? ?????????

Dieses attraktive Zinshaus in bester Lage von Mödling stellt eine seltene Gelegenheit für Anleger, Bauträger und Projektentwickler dar. Die Liegenschaft kombiniert eine bestehende Ertragsstruktur mit erheblichem Entwicklungspotenzial und vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten.

Die Bestandsimmobilie erstreckt sich über Erdgeschoss, Obergeschoss sowie einen Teilkeller und bietet zusätzlich einen ausbaufähigen Dachboden, der weiteres Wertsteigerungspotenzial eröffnet.

Die Immobilie eignet sich ideal für:

- Kapitalanleger mit Fokus auf stabile Rendite**
- Bauträger mit Interesse an Ausbau oder Nachverdichtung**
- Projektentwickler, die eine Neubebauung oder Neugestaltung realisieren möchten (vorbehaltlich Genehmigung)**

Αριθμός ακινήτου: 20263442005 - 2340 Mödling

?????????????? ??? ????????

Das ehemalige Fuhrwerkerhaus umfasst aktuell 7 Wohneinheiten mit einer Gesamtfläche von rund 305 m² und wird derzeit erfolgreich für die Vermietung von Ferienwohnungen genutzt.

Key Facts:

- 7 Wohneinheiten
- Ausbaufähiger Dachboden
- Teilunterkellert
- Fernwärmeanschluss vorhanden
- Attraktives Grundstück mit Gartenhaus

Αριθμός ακινήτου: 20263442005 - 2340 Mödling

??? **???** **???** **???????????**

Dank der Toplage in Mödling profitieren zukünftige Eigentümer von einer ausgezeichneten Infrastruktur, hoher Lebensqualität sowie einer starken Nachfrage im Wohn- und Tourismussegment. Die Nähe zu Wien macht den Standort zusätzlich besonders attraktiv für Investitionen.

Αριθμός ακινήτου: 20263442005 - 2340 Mödling

?????????? ??????????????

?? ??????????? ???????????, ????????????? ?? ?? ????????? ??????????????? ???:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna

Tel.: +43 1 532 25 50

E-Mail: wien@von-poll.com

???? ?????????? ????????? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com