

Velm

Seeliegenschaft mit privatem Seezugang

Αριθμός ακινήτου: 20263442002



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 495.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 109,2 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 3 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 290 m²

Αριθμός ακινήτου: 20263442002 - 2325 Velm

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Σχέδια κατοψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Όλα για την τοποθεσία
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 20263442002 - 2325 Velm

Με μια ματιά

| | | | |
|---------------------------|--------------------------|---------------------------|--|
| Αριθμός ακινήτου | 20263442002 | Τιμή αγοράς | 495.000 EUR |
| Επιφάνεια | ca. 109,2 m ² | Προμήθεια | 3% zzgl. UST |
| Δωμάτια | 3 | Χρησιμοποιήσιμος χώρος | ca. 9 m ² |
| Κατάσταση του ακινήτου | 2 | Έπιπλα | Βεράντα, WC επισκεπτών, Μπαλκόνι |
| τουαλέτα | 1 | | |
| Έτος κατασκευής | 2000 | | |

Αριθμός ακινήτου: 20263442002 - 2325 Velm

Ενεργειακά δεδομένα

| | | | |
|-------------------------------------|---------------------|--|--------|
| Πηγή ενέργειας | Ελαφρύ φυσικό αέριο | Πιστοποιητικό ενέργειας | BEDARF |
| Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως | 05.10.2034 | Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης | C |
| | | Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό | 2000 |

Αριθμός ακινήτου: 20263442002 - 2325 Velm

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 20263442002 - 2325 Velm

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 20263442002 - 2325 Velm

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 20263442002 - 2325 Velm

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 20263442002 - 2325 Velm

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 20263442002 - 2325 Velm

Το ακίνητο



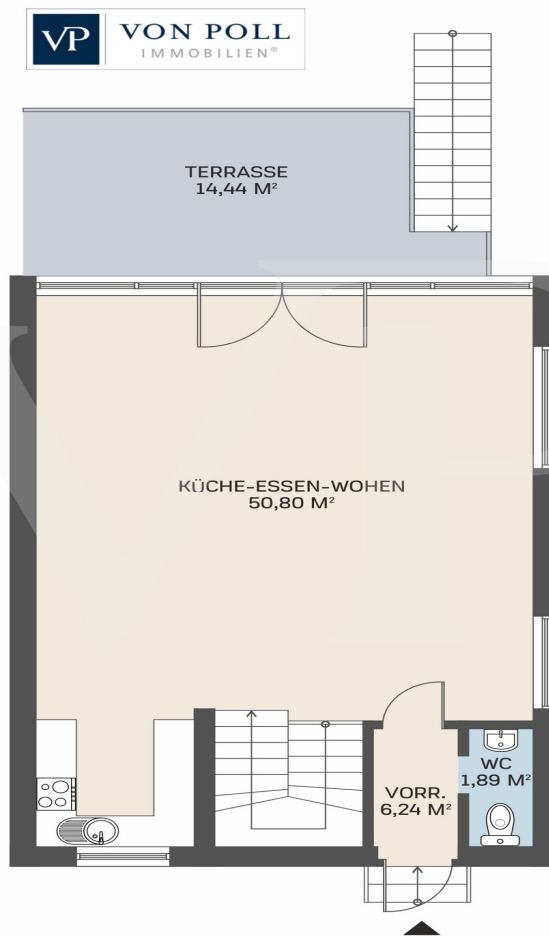
Αριθμός ακινήτου: 20263442002 - 2325 Velm

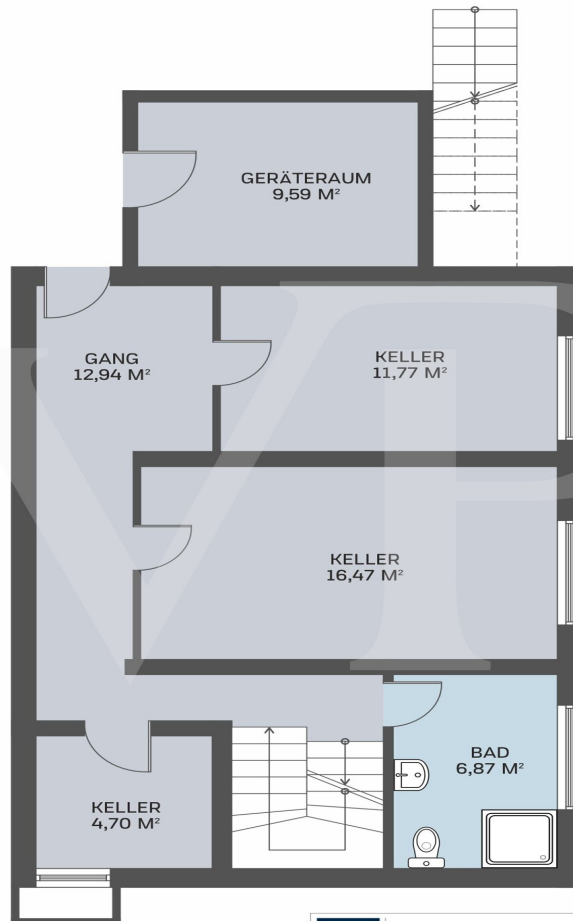
Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 20263442002 - 2325 Velm

Κάτοψη





Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: 20263442002 - 2325 Velm

Μια πρώτη εντύπωση

Doppelhaushälfte am Kienersee II

Wohnen, wo andere entspannen – Ihr Rückzugsort direkt am Wasser

Willkommen an einem der idyllischsten Plätze Niederösterreichs. Eingebettet in eine ruhige, naturnahe Umgebung erwartet Sie diese charmante Doppelhaushälfte – ein Ort, an dem Alltag und Erholung mühelos ineinanderfließen.

Die Immobilie im Überblick

- Doppelhaushälfte in absolut ruhiger Lage
- 2 gemütliche Schlafzimmer im unteren Geschöß
- Helles Badezimmer mit WC
- Zusätzliches Gäste-WC
- Zeitlose Einbauküche
- Sonnendurchflutete Wohnräume
- Wunderschöne Terrasse mit viel Privatsphäre
- Eigener Stellplatz direkt beim Haus
- Privater Seezugang – exklusiv für Sie als Bewohner

Die Immobilie überzeugt durch ihre lichtdurchflutete Atmosphäre – hier begleitet Sie die Sonne durch den Tag und sorgt für ein besonders angenehmes Wohngefühl.

Lebensgefühl & Besonderheiten

Der Morgen beginnt mit einem Kaffee auf der Terrasse, während die Sonne langsam über dem See aufgeht. Ein paar Schritte genügen – und Sie stehen direkt

am Wasser. Ob eine erfrischende Abkühlung im Sommer oder ein ruhiger Spaziergang – dieser Ort ist zu jeder Jahreszeit etwas ganz Besonderes.

Hier genießen Sie absolute Ruhe – kein Durchzugsverkehr, kein Lärm, nur Natur, Wasser und Entspannung.

Ganzjähriges Wohnen ist möglich – Ihr persönliches Urlaubsgefühl endet hier nie.

Αριθμός ακινήτου: 20263442002 - 2325 Velm

Όλα για την τοποθεσία

Die Lage vereint Naturidylle mit hervorragender Anbindung:

- Nur ca. 15 Minuten zur Wiener Stadtgrenze
- Gute Erreichbarkeit mit dem Auto
- Öffentliche Verkehrsmittel (Busverbindungen) in der Nähe

Nahversorgung, Supermärkte und Gastronomie in den umliegenden Orten wie Himberg, Münchendorf oder Moosbrunn

Die Region rund um den Kienersee verbindet ländliche Ruhe mit der Nähe zur Stadt

– ideal für Pendler, Familien oder Ruhesuchende

Αριθμός ακινήτου: 20263442002 - 2325 Velm

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna

Tel.: +43 1 532 25 50

E-Mail: wien@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com