

Wien

Gartenwohnung in der Gallgasse

Αριθμός ακινήτου: 20263443000



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 325.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 55,23 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 2

Αριθμός ακινήτου: 20263443000 - 1130 Wien

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Σχέδια κατόψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Όλα για την τοποθεσία
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 20263443000 - 1130 Wien

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	20263443000	Τιμή αγοράς	325.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 55,23 m ²	Προμήθεια	3% zzgl. UST
Δωμάτια	2	Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
Κατάσταση του ακινήτου	1	Έπιπλα	Βεράντα, WC επισκεπτών, Κήπος, Εντοιχιζόμενη κουζίνα
τουαλέτα	1		
Έτος κατασκευής	1991		

Αριθμός ακινήτου: 20263443000 - 1130 Wien

Ενεργειακά δεδομένα

Πηγή ενέργειας	Αέριο	Πιστοποιητικό ενέργειας	BEDARF
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	14.11.2033	Τελική ζήτηση ενέργειας	148.00 kWh/m ² a
Πηγή ενέργειας	Αέριο	Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	C
		Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	1991

Αριθμός ακινήτου: 20263443000 - 1130 Wien

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 20263443000 - 1130 Wien

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 20263443000 - 1130 Wien

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 20263443000 - 1130 Wien

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 20263443000 - 1130 Wien

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 20263443000 - 1130 Wien

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 20263443000 - 1130 Wien

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 20263443000 - 1130 Wien

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 20263443000 - 1130 Wien

Κάτοψη



Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: 20263443000 - 1130 Wien

Μια πρώτη εντύπωση

Objektbeschreibung

Diese charmante 2-Zimmer-Wohnung überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung und einen privaten Gartenbereich.

Highlights der Wohnung:

2 Zimmer
Einbauküche
Badezimmer
separates Gäste-WC
Abstellraum
ca. 30 m² Gartenfläche
ruhige Wohnlage

Der Garten bietet zusätzlichen Wohnkomfort und eignet sich ideal zum Entspannen, für Freizeit oder als Erweiterung des Wohnraums im Sommer.

Diese Wohnung bietet eine ideale Kombination aus:

ruhiger, grüner Lage
guter Infrastruktur
eigenem Garten
praktischer Raumaufteilung
Perfekt geeignet für Eigennutzer oder als Investment in einer der gefragtesten Wohngegenden Wiens.

Αριθμός ακινήτου: 20263443000 - 1130 Wien

Όλα για την τοποθεσία

Die öffentliche Anbindung ist sehr gut:

Bus- und Straßenbahnverbindungen in Gehweite (Buslinien 53A, 54A (3 Gehminuten) sowie Straßenbahnlinie 10 (6 Gehminuten))
schnelle Verbindung zur U-Bahn (U4 Hietzing / Ober St. Veit) (10-12 Gehminuten)

Mehrere große Supermarktketten sind in wenigen Minuten erreichbar:

BILLA PLUS (7 Gehminuten)
SPAR Gourmet (8 Gehminuten)
Hofer (10 Gehminuten)
Lidl (10 Gehminuten)

Freizeit & Umgebung

zahlreiche Parks und Grünflächen
Nähe zum Lainzer Tiergarten und Schloss Schönbrunn
ruhige Wohnstraßen mit hoher Lebensqualität

Αριθμός ακινήτου: 20263443000 - 1130 Wien

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna

Tel.: +43 1 532 25 50

E-Mail: wien@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com