

Wien, Mariahilf

Naschmarktnähe - Hofruhelage an der U4

Αριθμός ακινήτου: 20263345006



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 349.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 66,82 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 3

Αριθμός ακινήτου: 20263345006 - 1060 Wien, Mariahilf

- ?? ??? ??????
- ?? ????????
- ???????????? ??????????
- ??????? ??????????
- ??? ?????? ??????????
- ??? ??? ??? ????????????
- ?????????????? ????????????????

Αριθμός ακινήτου: 20263345006 - 1060 Wien, Mariahilf

?? ??? ??????

???????? ?????????	20263345006	????? ???????	349.000 EUR
???????????	ca. 66,82 m ²	?????????????	???????
?????????	3	?????????????	3% zzgl. gesetzl. USt
????????????? ???	2	????????? ??????????????	???????
???????????		???????	WC ??????????????
???????????	1		

Αριθμός ακινήτου: 20263345006 - 1060 Wien, Mariahilf

????????????? ??????????

???? ??????????	?????	?????????????????	BEDARF
?????????????	31.01.2030	???????????	
?????????????????		??????? ??????	100.20 kWh/m ² a
??????? ???		???????????	
???? ??????????	?????		

Αριθμός ακινήτου: 20263345006 - 1060 Wien, Mariahilf

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 20263345006 - 1060 Wien, Mariahilf

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 20263345006 - 1060 Wien, Mariahilf

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 20263345006 - 1060 Wien, Mariahilf

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 20263345006 - 1060 Wien, Mariahilf

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 20263345006 - 1060 Wien, Mariahilf

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 20263345006 - 1060 Wien, Mariahilf

?? ???????



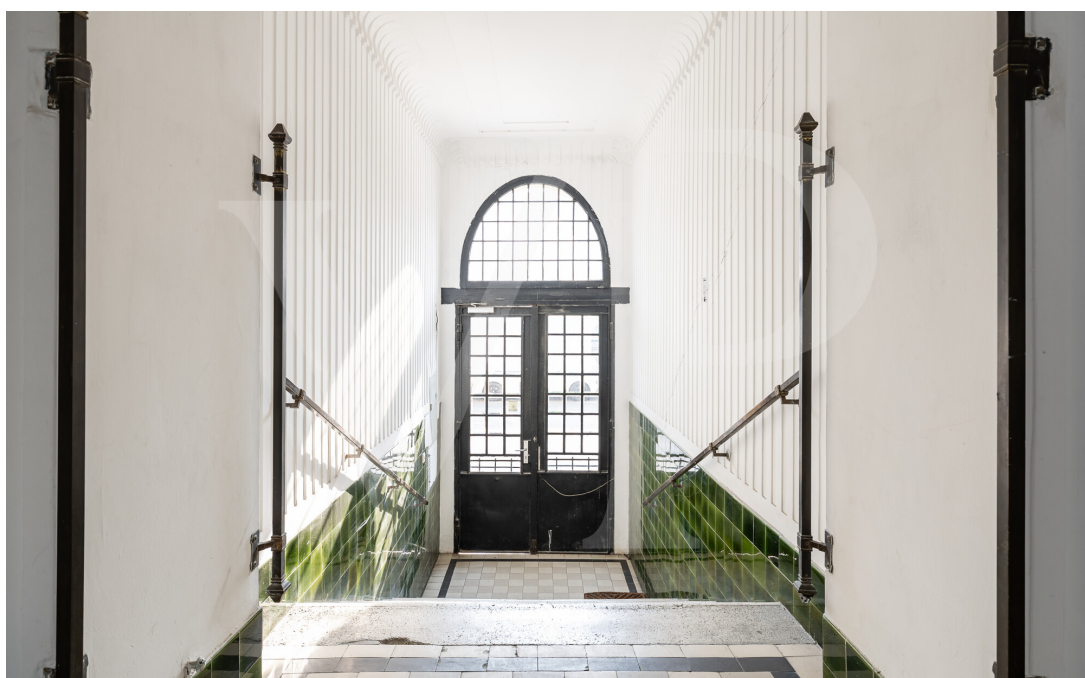
Αριθμός ακινήτου: 20263345006 - 1060 Wien, Mariahilf

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 20263345006 - 1060 Wien, Mariahilf

?? ????????



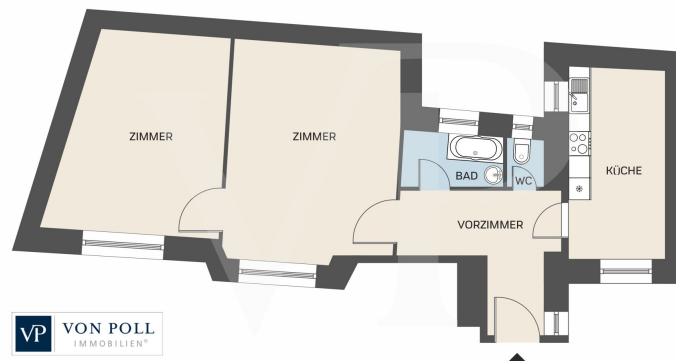
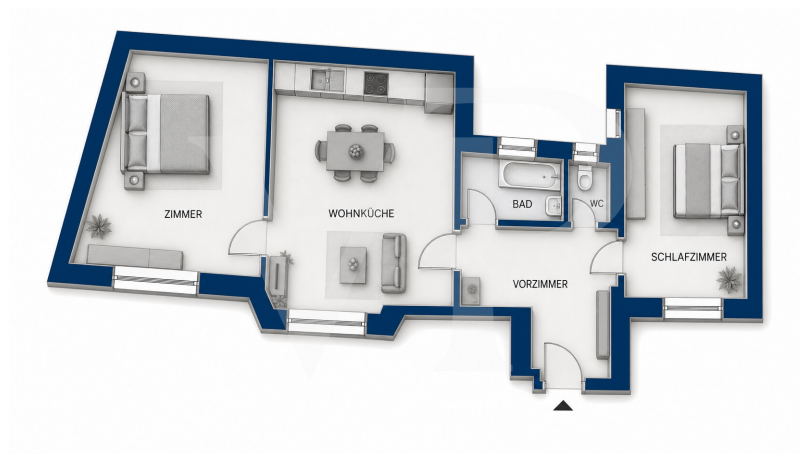
Αριθμός ακινήτου: 20263345006 - 1060 Wien, Mariahilf

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 20263345006 - 1060 Wien, Mariahilf

??????



Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: 20263345006 - 1060 Wien, Mariahilf

??? **?????** **?????????**

Zentrale Top-Lage direkt an der Pilgramgasse im begehrten 6. Bezirk (Mariahilf).

Diese charmante 2,Plus-Zimmer-Altbauwohnung im 1. Stock eines schönen Wiener Altbaus aus 1912 überzeugt durch ihre ruhige Innenhof-Lage – perfekt für alle, die trotz zentraler Lage absolute Ruhe suchen.

Highlights:

- **Ca. 67m²**
- **2 Zimmer plus großzügige Küche**
- **Badezimmer mit Wanne und Duschkabine**
- **Separates WC**

Flexible Grundrissgestaltung: Die Räume lassen sich einfach zu 3 Zimmern umwandeln

Klassischer Altbaucharme mit hohen Decken und solidem Altbaubestand

Vollständige Innenhof-Ruhelage – kein Straßenlärm

1. Stock (Lift vorhanden)

Die Wohnung ist adaptierungsbedürftig und bietet daher hervorragende Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung nach eigenen Wünschen – ideal für Eigennutzer mit Vision oder als Sanierungsprojekt mit Wertsteigerungspotenzial.

Αριθμός ακινήτου: 20263345006 - 1060 Wien, Mariahilf

???? ???? ???? ????????????

Nur wenige Schritte von der Haustür entfernt befindet sich die U-Bahn-Station Pilgramgasse (U4 und bald U2) – die Wohnung profitiert somit von einer der besten Verkehrsanbindungen Wiens.

Zusätzlich halten mehrere Buslinien (u. a. 12A, 13A, 14A) in unmittelbarer Nähe.

Der berühmte Naschmarkt mit seinen über 120 Ständen, internationalen Spezialitäten, Cafés und Restaurants liegt nur wenige Gehminuten entfernt.

In der direkten Umgebung finden Sie alles für den täglichen Bedarf: Supermärkte, Geschäfte, trendige Lokale, Bars und Boutiquen. Kulturell ist die Adresse ebenfalls bestens aufgestellt – das Theater an der Wien und zahlreiche Museen sind schnell erreichbar.

Αριθμός ακινήτου: 20263345006 - 1060 Wien, Mariahilf

?????????? ???? ?????

?? ?????????? ??????????, ?????????????? ?? ?? ????????? ?????????????? ???:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna

Tel.: +43 1 532 25 50

E-Mail: wien@von-poll.com

???? ?????????? ?????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com