

Wien, Mariahilf

Direkt an der Pilgramgasse (U-Bahn) Altbau mit Adaptionsbedarf

Αριθμός ακινήτου: 20263345006

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 390.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 66,82 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 2

Αριθμός ακινήτου: 20263345006 - 1060 Wien, Mariahilf

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Σχέδια κατοψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Όλα για την τοποθεσία
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 20263345006 - 1060 Wien, Mariahilf

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	20263345006	Τιμή αγοράς	390.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 66,82 m ²	Διαμέρισμα	Πάτωμα
Δωμάτια	2	Προμήθεια	3% zzgl. gesetzl. USt
Κατάσταση του ακινήτου	1	Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
τουαλέτα	1	Έπιπλα	WC επισκεπτών

Αριθμός ακινήτου: 20263345006 - 1060 Wien, Mariahilf

Ενεργειακά δεδομένα

Πηγή ενέργειας	Αέριο	Πιστοποιητικό ενέργειας	BEDARF
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	31.01.2030	Τελική ζήτηση ενέργειας	100.20 kWh/m ² a
Πηγή ενέργειας	Αέριο		

Αριθμός ακινήτου: 20263345006 - 1060 Wien, Mariahilf

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 20263345006 - 1060 Wien, Mariahilf

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 20263345006 - 1060 Wien, Mariahilf

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 20263345006 - 1060 Wien, Mariahilf

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 20263345006 - 1060 Wien, Mariahilf

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 20263345006 - 1060 Wien, Mariahilf

Το ακίνητο



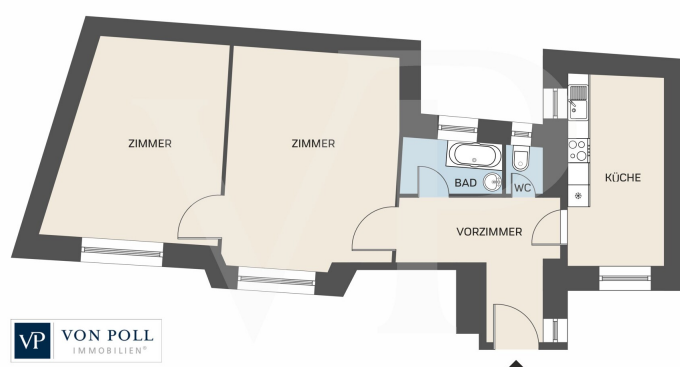
Αριθμός ακινήτου: 20263345006 - 1060 Wien, Mariahilf

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 20263345006 - 1060 Wien, Mariahilf

Κάτοψη



Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: 20263345006 - 1060 Wien, Mariahilf

Μια πρώτη εντύπωση

Zentrale Top-Lage direkt an der Pilgramgasse im begehrten 6. Bezirk (Mariahilf).

Diese charmante 2-Zimmer-Altbauwohnung im 1. Stock eines schönen Wiener Altbaus aus 1912 überzeugt durch ihre ruhige Innenhof-Lage – perfekt für alle, die trotz zentraler Lage absolute Ruhe suchen.

Highlights:

- Ca. 67m²
- 2 Zimmer plus großzügige Küche
- Badezimmer mit Wanne und Duschkabine
- Separates WC

Flexible Grundrissgestaltung: Die Räume lassen sich einfach zu 3 Zimmern umwandeln

Klassischer Altbaucharme mit hohen Decken und solidem Altbaubestand

Vollständige Innenhof-Ruhelage – kein Straßenlärm

1. Stock (Lift vorhanden)

Die Wohnung ist adaptierungsbedürftig und bietet daher hervorragende Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung nach eigenen Wünschen – ideal für Eigennutzer mit Vision oder als Sanierungsprojekt mit Wertsteigerungspotenzial.

Αριθμός ακινήτου: 20263345006 - 1060 Wien, Mariahilf

Όλα για την τοποθεσία

Nur wenige Schritte von der Haustür entfernt befindet sich die U-Bahn-Station Pilgramgasse (U4 und bald U2) – die Wohnung profitiert somit von einer der besten Verkehrsanbindungen Wiens.

Zusätzlich halten mehrere Buslinien (u. a. 12A, 13A, 14A) in unmittelbarer Nähe. Der berühmte Naschmarkt mit seinen über 120 Ständen, internationalen Spezialitäten, Cafés und Restaurants liegt nur wenige Gehminuten entfernt.

In der direkten Umgebung finden Sie alles für den täglichen Bedarf: Supermärkte, Geschäfte, trendige Lokale, Bars und Boutiquen. Kulturell ist die Adresse ebenfalls bestens aufgestellt – das Theater an der Wien und zahlreiche Museen sind schnell erreichbar.

Αριθμός ακινήτου: 20263345006 - 1060 Wien, Mariahilf

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna

Tel.: +43 1 532 25 50

E-Mail: wien@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com