

Wien, Rudolfsheim-Fünfhaus - Wien

# Modernes Wohnen über den Dächern von Neu-Penzing

*Αριθμός ακινήτου: 20263345010*

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



**ΤΙΜΗ ΕΝΟΙΚΊΟΥ: 962 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 38,39 m<sup>2</sup> • ΔΩΜΑΤΙΑ: 2**

Αριθμός ακινήτου: 20263345010 - 1150 Wien, Rudolfsheim-Fünfhaus - Wien

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Σχέδια κατόψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 20263345010 - 1150 Wien, Rudolfsheim-Fünfhaus - Wien

## Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	20263345010	Τιμή ενοικίου	962 EUR
Επιφάνεια	ca. 38,39 m <sup>2</sup>	Προμήθεια	3% zzgl. der gesetzliche USt
Δωμάτια	2	Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
Κατάσταση του ακινήτου	1	Έπιπλα	Βεράντα, WC επισκεπτών, Εντοιχιζόμενη κουζίνα
τουαλέτα	1		
Έτος κατασκευής	2018		

Αριθμός ακινήτου: 20263345010 - 1150 Wien, Rudolfsheim-Fünfhaus - Wien

## Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Αστικό δίκτυο θέρμανσης	Πιστοποιητικό ενέργειας	BEDARF
Πηγή ενέργειας	Τηλε	Τελική ζήτηση ενέργειας	28.50 kWh/m <sup>2</sup> a
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	25.05.2034	Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	B
Πηγή ενέργειας	Αστικό δίκτυο θέρμανσης	Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	2018

Αριθμός ακινήτου: 20263345010 - 1150 Wien, Rudolfsheim-Fünfhaus - Wien

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 20263345010 - 1150 Wien, Rudolfsheim-Fünfhaus - Wien

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 20263345010 - 1150 Wien, Rudolfsheim-Fünfhaus - Wien

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 20263345010 - 1150 Wien, Rudolfsheim-Fünfhaus - Wien

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 20263345010 - 1150 Wien, Rudolfsheim-Fünfhaus - Wien

## Το ακίνητο



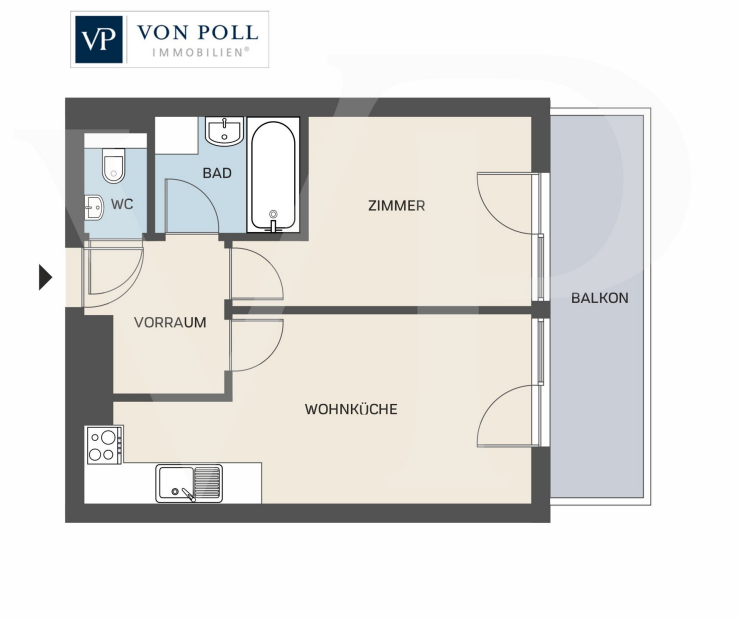
Αριθμός ακινήτου: 20263345010 - 1150 Wien, Rudolfsheim-Fünfhaus - Wien

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 20263345010 - 1150 Wien, Rudolfsheim-Fünfhaus - Wien

## Κάτοψη



Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

**Αριθμός ακινήτου: 20263345010 - 1150 Wien, Rudolfsheim-Fünfhaus - Wien**

## Μια πρώτη εντύπωση

Willkommen in Ihrer neuen Stadtwohnung in einem exklusiven Neubauprojekt – gelegen im charmanten Gründerzeitviertel Neu-Penzing, in U Bahn Nähe.

Diese stilvolle Dachgeschosswohnung bietet auf rund 39 m<sup>2</sup> Wohnfläche ein perfekt geschnittenes Raumkonzept für Singles so wie Paare. Die 8 m<sup>2</sup> große Terrasse lädt dazu ein, entspannte Sommerabende zu genießen.

Die beiden Zimmer mit direktem Zugang auf die großzügige Terrasse verfügen jeweils über bodentiefe Terrassenfenster, die viel Licht in die Wohnräume lassen.

Beheizt wird die Wohnung mittels Fernwärme über eine moderne Fußbodenheizung in allen Räumen.

Hard Facts:

Wohnfläche: ca. 38,39 m<sup>2</sup>

Terrasse: ca. 8,4 m<sup>2</sup>

Etage: Dachgeschoss (1. DG)

Bezugsfertig: nach Absprache

Highlights der Wohnung:

- Offener Wohnbereich mit hochwertigem Parkettboden
- Top-ausgestattete Einbauküche mit Geschirrspüler, Kühlschrank, Dunstabzug und Mikrowelle
- Modernes Badezimmer mit großformatigen Fliesen

- Fußbodenheizung für angenehmes Raumklima
- Terrasse mit Fernblick – ideale Erweiterung des Wohnraums
- Außenliegender Sonnenschutz an den Fenstern

Lage – Neu-Penzing: urban, grün, zukunftssicher:

Das Projekt liegt ideal zwischen dem 14. und 15. Bezirk Wiens. In nur 6 Gehminuten erreichen Sie die U-Bahn (U3), die Sie in wenigen Minuten ins Stadtzentrum bringt. Naherholungsgebiete, Einkaufsmöglichkeiten und Cafés sind ebenfalls schnell erreichbar. Neu-Penzing steht für urbanes Wohnen mit hoher Lebensqualität und gleichzeitigem Wertsteigerungspotenzial.

Αριθμός ακινήτου: 20263345010 - 1150 Wien, Rudolfsheim-Fünfhaus - Wien

## Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Herten Immobilien GmbH

---

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna

Tel.: +43 1 532 25 50

E-Mail: [wien@von-poll.com](mailto:wien@von-poll.com)

*Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)