

Wien, Landstraße

Citywohnung mit großen Terrassen

Αριθμός ακινήτου: 20263447022



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 495.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 70 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 2

Αριθμός ακινήτου: 20263447022 - 1030 Wien, Landstraße

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Σχέδια κατοψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 20263447022 - 1030 Wien, Landstraße

Με μια ματιά

| | | | |
|------------------|-----------------------|--------------------|-----------------------|
| Αριθμός ακινήτου | 20263447022 | Τιμή αγοράς | 495.000 EUR |
| Επιφάνεια | ca. 70 m ² | Διαμέρισμα | Πάτωμα |
| Σχήμα στέγης | Στεγανωτική οροφή | Προμήθεια | 3% zuzüglich 20% USt. |
| Πάτωμα | 7 | Μέθοδος κατασκευής | Στερεό |
| Δωμάτια | 2 | Έπιπλα | Βεράντα |
| τουαλέτα | 1 | | |
| Έτος κατασκευής | 1974 | | |

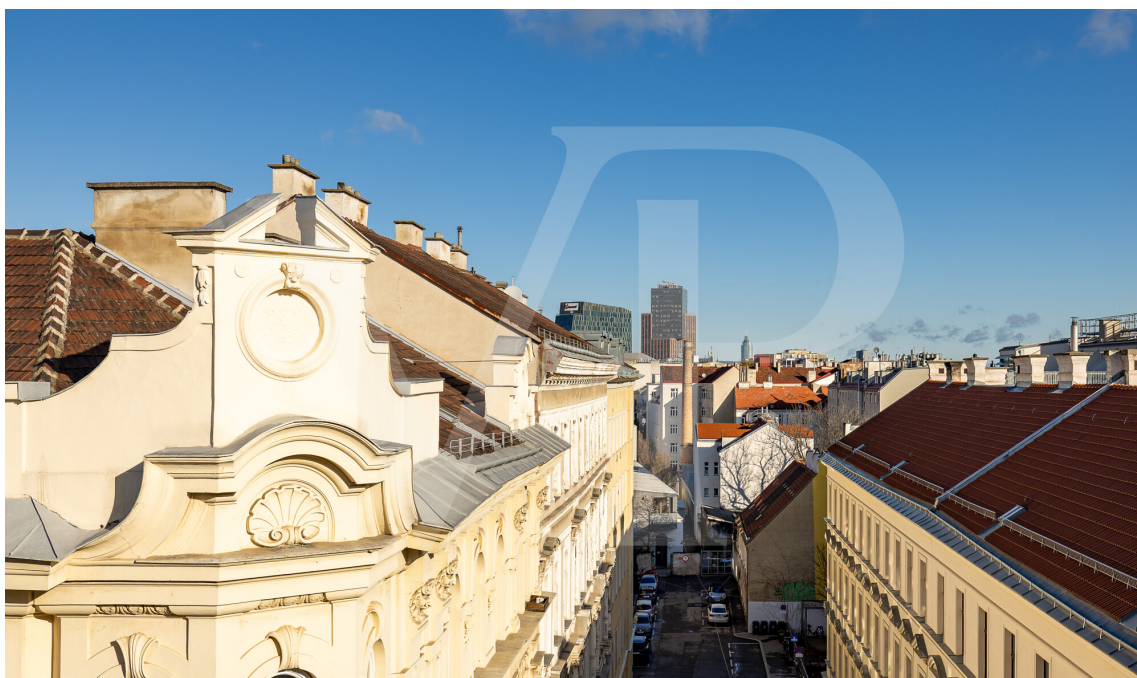
Αριθμός ακινήτου: 20263447022 - 1030 Wien, Landstraße

Ενεργειακά δεδομένα

| | | | |
|-------------------------------------|-------------------|--|-----------------------------|
| Συστήματα θέρμανσης | Κεντρική θέρμανση | Πιστοποιητικό ενέργειας | BEDARF |
| Πηγή ενέργειας | Αέριο | Τελική ζήτηση ενέργειας | 243.05 kWh/m ² a |
| Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως | 24.06.2029 | Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης | C |
| Πηγή ενέργειας | Αέριο | Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό | 1974 |

Αριθμός ακινήτου: 20263447022 - 1030 Wien, Landstraße

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 20263447022 - 1030 Wien, Landstraße

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 20263447022 - 1030 Wien, Landstraße

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 20263447022 - 1030 Wien, Landstraße

Το ακίνητο



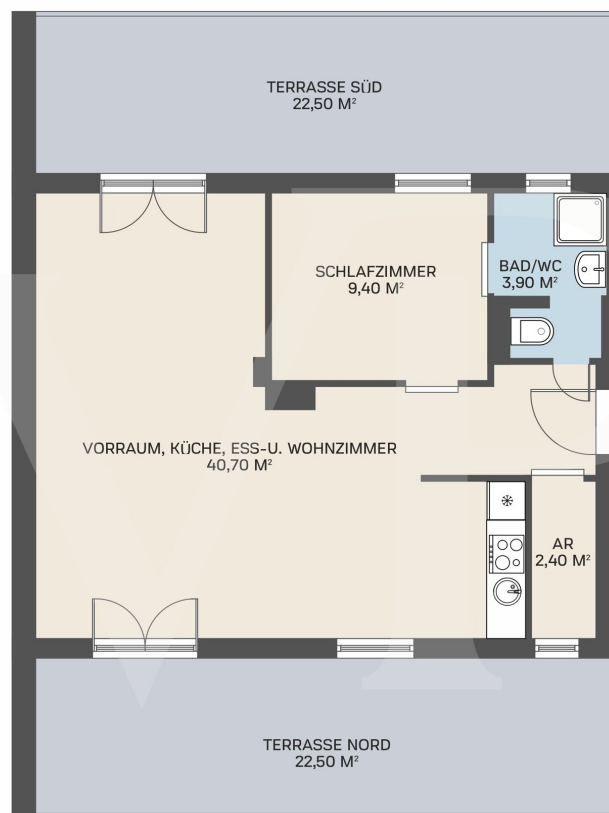
Αριθμός ακινήτου: 20263447022 - 1030 Wien, Landstraße

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 20263447022 - 1030 Wien, Landstraße

Κάτοψη



Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: 20263447022 - 1030 Wien, Landstraße

Μια πρώτη εντύπωση

Sonnige Terrassenwohnung nebst Botschaftsviertel, zwischen Ungargasse und Linker Bahngasse gelegen. Diese helle Eigentumswohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrparteienhaus und vereint komfortables, innerstädtisches Wohnen mit zeitgemäßer Funktionalität. Die Immobilie liegt in einer Seitenstraße innerhalb eines gewachsenen Wohngebietes und besticht mit einer ausgezeichneten Infrastruktur.

Mit einer reinen Gesamtwohnfläche von ca. 56m² stehen Ihnen ein Wohnesszimmer mit rund 40m² und ein Schlafzimmer mit ca. 9m² zur Verfügung. Weiters gibt es 2 Terrassen (N/S-Ausrichtung) mit insgesamt 45m². Das geräumige Wohnesszimmer besticht durch seine Helligkeit und bietet ausreichend Platz für gemütliche Stunden mit Familie oder Gästen.

Die traumhafte Lage überzeugt durch die unmittelbare Nähe zu unzähligen Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, Restaurants und Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr.

Die aktuelle Monatsvorschreibung für 2026 beträgt: € 385,19 (Lift-BK, Betriebskosten, Rep.Fond, inkl. Warmwasser + Heizung!)

Hinweis: die Dachgeschosswohnung befindet sich im 7. Stock,, der Lift fährt bis zum 6. Stock!

1 Wohnesszimmer ca. 40,7m²

1 Zimmer ca. 9,4m²

1 Abstellr. ca. 2,4m²

2 Terrasse zu je ca. 22,5m² = 45m²

Αριθμός ακινήτου: 20263447022 - 1030 Wien, Landstraße

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna

Tel.: +43 1 532 25 50

E-Mail: wien@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com