

Wien, Döbling - Wien

Zentral gelegene ruhige 4-Zimmerwohnung mit zwei Balkonen in Wien Sievering

Αριθμός ακινήτου: 2026344007



www.von-poll.com

ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 480.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 85 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 4

Αριθμός ακινήτου: 2026344007 - 1190 Wien, Döbling - Wien

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Σχέδια κατόψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 2026344007 - 1190 Wien, Döbling - Wien

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	2026344007
Επιφάνεια	ca. 85 m ²
Δωμάτια	4
Κατάσταση του ακινήτου	3
τουαλέτα	1
Έτος κατασκευής	1960

Τιμή αγοράς	480.000 EUR
Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
Έπιπλα	Εντοιχιζόμενη κουζίνα, Μπαλκόνι

Αριθμός ακινήτου: 2026344007 - 1190 Wien, Döbling - Wien

Ενεργειακά δεδομένα

Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	13.04.2032	Πιστοποιητικό ενέργειας	VERBRAUCH
Πηγή ενέργειας	Λάδι	Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	D
		Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	1960

Αριθμός ακινήτου: 2026344007 - 1190 Wien, Döbling - Wien

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 2026344007 - 1190 Wien, Döbling - Wien

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 2026344007 - 1190 Wien, Döbling - Wien

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 2026344007 - 1190 Wien, Döbling - Wien

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 2026344007 - 1190 Wien, Döbling - Wien

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 2026344007 - 1190 Wien, Döbling - Wien

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 2026344007 - 1190 Wien, Döbling - Wien

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 2026344007 - 1190 Wien, Döbling - Wien

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 2026344007 - 1190 Wien, Döbling - Wien

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 2026344007 - 1190 Wien, Döbling - Wien

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 2026344007 - 1190 Wien, Döbling - Wien

Το ακίνητο



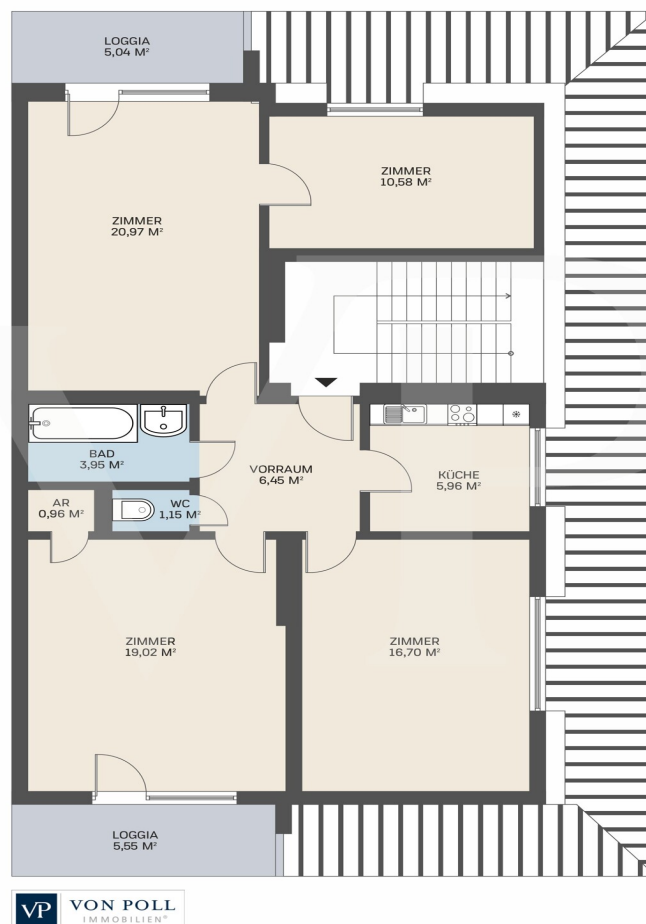
Αριθμός ακινήτου: 2026344007 - 1190 Wien, Döbling - Wien

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 2026344007 - 1190 Wien, Döbling - Wien

Κάτοψη



Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: 2026344007 - 1190 Wien, Döbling - Wien

Μια πρώτη εντύπωση

Willkommen zu einer attraktiven Gelegenheit im Zentrum von Sievering: Diese Wohnung befindet sich im 4. Stock – ohne Lift – und bietet eine Wohnfläche von ca. 85 m².

Sie überzeugt durch ihre helle Atmosphäre sowie die vorteilhafte Raumaufteilung. Mit insgesamt 4 Zimmern, darunter 3 Schlafzimmer und 1 Badezimmer, eignet sich diese Immobilie sowohl für Familien, als auch für Paare oder Einzelpersonen, die mehr Platz benötigen und Wert auf ein urbanes Wohnumfeld legen.

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Lage, da sie nach hinten versetzt ist. So genießen Sie die Vorzüge einer zentralen Wohngegend, profitieren aber gleichzeitig von einer angenehmen Wohnatmosphäre abseits der städtischen Betriebsamkeit. Besonders hervorzuheben ist die lichtdurchflutete Gestaltung der Wohnung. Große Fenster sorgen für ein einladendes und freundliches Wohnambiente – ideale Voraussetzungen zum Wohlfühlen und Entspannen.

Ein besonderer Vorteil dieser Dachgeschosswohnung sind die zwei Loggien, die Ihnen Freiraum bieten und den Wohnkomfort zusätzlich erhöhen. Die erste Loggia ist nach Norden, die zweite nach Süden ausgerichtet. So haben Sie die Möglichkeit, zu unterschiedlichen Tageszeiten Sonne oder Schatten zu genießen und die Außenbereiche flexibel zu nutzen – beispielsweise für das Frühstück am Morgen oder entspannte Stunden am Abend.

Die Ausstattungsqualität der Wohnung ist als normal zu bewerten. Hier finden Sie zeitgemäße Standards und eine solide Grundausstattung vor, die Ihnen verschiedene Gestaltungsmöglichkeiten offenlässt. Die vorhandenen Räumlichkeiten lassen sich nach Ihren persönlichen Vorstellungen nutzen und

können individuell eingerichtet werden. Dank der guten Belichtung entstehen überall angenehme Wohnbedingungen, die das tägliche Leben bereichern.

Das Wohnhaus befindet sich unweit vielfältiger Einkaufsmöglichkeiten, gastronomischer Angebote und öffentlicher Verkehrsanbindungen. Die zentrale Lage ermöglicht kurze Wege im Alltag sowie einen schnellen Zugang zu allen Annehmlichkeiten, die das urbane Leben in Sievering zu bieten hat. Gleichzeitig bietet die rückwärtige Ausrichtung der Wohnung eine erholsame Rückzugsmöglichkeit.

Falls Sie auf der Suche nach einer hellen 4-Zimmer-Wohnung im Zentrum von Sievering sind, die lichtdurchfluteten Räume, flexible Nutzungsmöglichkeiten und einen attraktiven Außenbereich bietet, dann könnte dieses Angebot genau das Richtige für Sie sein.

Gerne laden wir Sie zu einer Besichtigung ein, damit Sie sich persönlich von den Vorzügen dieser Wohnung überzeugen können.

Αριθμός ακινήτου: 2026344007 - 1190 Wien, Döbling - Wien

Λεπτομέρειες των ανέσεων

- 4 Zimmer
- Bad und WC getrennt
- 2 Loggien - süd,- und nordseitig
- Wundervoller unverbauter Blick
- Kellerabteil

Αριθμός ακινήτου: 2026344007 - 1190 Wien, Döbling - Wien

Όλα για την τοποθεσία

Super Lage in nahen Zentrum von Sievering - in wenigen Gehminuten erreichen Sie die Obkirchergasse. mit dem Markt am Sonnbergplatz und vielen Boutiquen, Bäckereien und Geschäften.

Lebensmittelgeschäfte, wie Billa Corso, Hofer und Spar, sowie Banken und Cafes befinden sich ebenfalls im Zentrum von Sievering.

Die Straßenbahnlinie 38 fährt in 15 Minuten zum Schottentor und ist nur 5 Minuten von der Wohnung entfernt.

Die S-Bahn Station Oberdöbling ist ebenfalls in unmittelbarer Nähe, sowie Kindergärten und Schulen.

Αριθμός ακινήτου: 2026344007 - 1190 Wien, Döbling - Wien

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna

Tel.: +43 1 532 25 50

E-Mail: wien@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com