

Wien

# 3-Zimmer Wohnung Nähe Wiener Staatsoper mit großer Terrasse

Αριθμός ακινήτου: 20263447021



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΑΣ: 795.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 60 m<sup>2</sup> • ΔΩΜΑΤΙΑ: 3

**Αριθμός ακινήτου: 20263447021 - 1010 Wien**

- ?? ??? ??????
- ?? ????????
- ???????????? ??????????
- ??????? ???????????
- ??? ?????? ???????????
- ?????????????? ??????????????????

Αριθμός ακινήτου: 20263447021 - 1010 Wien

?? ??? ??????

??????? ????????	20263447021	???? ??????	795.000 EUR
??????????	ca. 60 m <sup>2</sup>	??????????	??????
??????	6	??????????	3% zuzüglich 20% USt.
????????	3	???????? ????????????	??????
????????	1	??????	????????
???? ????????????	1958		

Αριθμός ακινήτου: 20263447021 - 1010 Wien

?????????? ???? ???? ?

?????????	???????? ???? ?	??????????????	BEDARF
?????????	?????????	?????????	
???? ???? ???? ?	?????	?????? ???? ?	492.24 kWh/m <sup>2</sup> a
???????????	09.09.2029	?????????	
???????????????		?????????	G
?????? ??		?????????	
???? ???? ???? ?	?????	???? ???? ???? ?	1958
		???????? ? ? ?	
		???????????	
		???????????????	

Αριθμός ακινήτου: 20263447021 - 1010 Wien

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 20263447021 - 1010 Wien

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 20263447021 - 1010 Wien

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 20263447021 - 1010 Wien

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 20263447021 - 1010 Wien

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 20263447021 - 1010 Wien

?? ????????



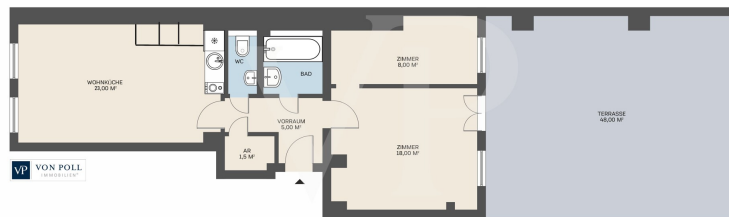
Αριθμός ακινήτου: 20263447021 - 1010 Wien

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 20263447021 - 1010 Wien

??????



Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

**Αριθμός ακινήτου: 20263447021 - 1010 Wien**

**???** **?????** **?????????**

**Kompakte Stadtwohnung nebst Wiener Staatsoper! Helle 3-Zimmer Wohnung mit großer Terrasse im 1. Wiener Gemeindebezirk - nur wenige Meter von der Kärntner Straße entfernt.**

**Die Etagenwohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrparteienhaus und vereint komfortables Wohnen mit zeitgemäßer Funktionalität. Die Immobilie liegt in einer Seitenstraße innerhalb eines gewachsenen Wohngebietes und besticht mit einer fantastischen Infrastruktur.**

**Mit einer Gesamtwohnfläche von ca. 60m<sup>2</sup> stehen Ihnen zwei gut geschnittene Zimmer und ein kleines Zimmer zur Verfügung, die durch einen durchdachten Grundriss besonders vielseitig genutzt werden kann. Das geräumige Wohnesszimmer überzeugt durch seine Helligkeit und bietet ausreichend Platz für gemütliche Stunden mit Familie oder Gästen.**

**Die Innenstadtlage überzeugt durch die unmittelbare Nähe zu unzähligen Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr.**

**1 Wohnesszimmer ca. 24m<sup>2</sup>**

**1 Zimmer ca. 18m<sup>2</sup>**

**1 Zimmer ca. 8m<sup>2</sup>**

**1 Terrasse ca. 48m<sup>2</sup>**

**Αριθμός ακινήτου: 20263447021 - 1010 Wien**

**?????????? ??????????????**

?? ????????????? ?????????????, ????????????? ?? ?? ????????? ??????????????? ??:

**Herten Immobilien GmbH**

---

**Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna**

**Tel.: +43 1 532 25 50**

**E-Mail: [wien@von-poll.com](mailto:wien@von-poll.com)**

???? ????????? ????????? von Poll Immobilien GmbH

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**