

Wien

# 3-Zimmer Wohnung Nähe Wiener Staatsoper mit großer Terrasse

Αριθμός ακινήτου: 20263447021



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 795.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 60 m<sup>2</sup> • ΔΩΜΑΤΙΑ: 3

**Αριθμός ακινήτου: 20263447021 - 1010 Wien**

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Σχέδια κατόψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 20263447021 - 1010 Wien

## Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	20263447021	Τιμή αγοράς	795.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 60 m <sup>2</sup>	Διαμέρισμα	Πάτωμα
Πάτωμα	6	Προμήθεια	3% zuzüglich 20% USt.
Δωμάτια	3	Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
τουαλέτα	1	Έπιπλα	Βεράντα
Έτος κατασκευής	1958		

Αριθμός ακινήτου: 20263447021 - 1010 Wien

## Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Μονόχωρο σύστημα θέρμανσης	Πιστοποιητικό ενέργειας	BEDARF
Πηγή ενέργειας	Αέριο	Τελική ζήτηση ενέργειας	492.24 kWh/m <sup>2</sup> a
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	09.09.2029	Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	G
Πηγή ενέργειας	Αέριο	Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	1958

Αριθμός ακινήτου: 20263447021 - 1010 Wien

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 20263447021 - 1010 Wien

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 20263447021 - 1010 Wien

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 20263447021 - 1010 Wien

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 20263447021 - 1010 Wien

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 20263447021 - 1010 Wien

## Το ακίνητο



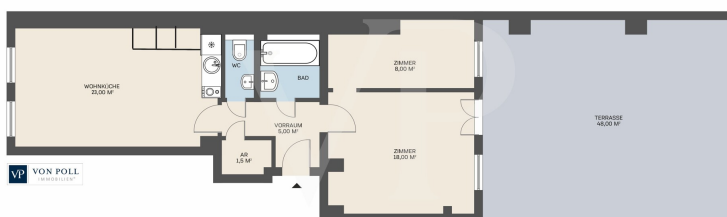
Αριθμός ακινήτου: 20263447021 - 1010 Wien

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 20263447021 - 1010 Wien

## Κάτοψη



Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

**Αριθμός ακινήτου: 20263447021 - 1010 Wien**

## Μια πρώτη εντύπωση

Kompakte Stadtwohnung nebst Wiener Staatsoper! Helle 3-Zimmer Wohnung mit großer Terrasse im 1. Wiener Gemeindebezirk - nur wenige Meter von der Kärntner Straße entfernt.

Die Etagenwohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrparteienhaus und vereint komfortables Wohnen mit zeitgemäßer Funktionalität. Die Immobilie liegt in einer Seitenstraße innerhalb eines gewachsenen Wohngebietes und besticht mit einer fantastischen Infrastruktur.

Mit einer Gesamtwohnfläche von ca. 60m<sup>2</sup> stehen Ihnen zwei gut geschnittene Zimmer und ein kleines Zimmer zur Verfügung, die durch einen durchdachten Grundriss besonders vielseitig genutzt werden kann. Das geräumige Wohnesszimmer überzeugt durch seine Helligkeit und bietet ausreichend Platz für gemütliche Stunden mit Familie oder Gästen.

Die Innenstadtlage überzeugt durch die unmittelbare Nähe zu unzähligen Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr.

1 Wohnesszimmer ca. 24m<sup>2</sup>

1 Zimmer ca. 18m<sup>2</sup>

1 Zimmer ca. 8m<sup>2</sup>

1 Terrasse ca. 48m<sup>2</sup>

**Αριθμός ακινήτου: 20263447021 - 1010 Wien**

## Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Herten Immobilien GmbH

---

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna

Tel.: +43 1 532 25 50

E-Mail: [wien@von-poll.com](mailto:wien@von-poll.com)

*Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)