

Wien, Ottakring - Wien

3 Zimmer Altbauwohnung in ruhiger Lage

Αριθμός ακινήτου: 20263345001

EXKLUSIV



www.von-poll.com

ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 329.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 72 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 3

Αριθμός ακινήτου: 20263345001 - 1160 Wien, Ottakring - Wien

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Σχέδια κατοψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 20263345001 - 1160 Wien, Ottakring - Wien

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	20263345001	Τιμή αγοράς	329.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 72 m ²	Διαμέρισμα	Πάτωμα
Δωμάτια	3	Προμήθεια	3% des Kaufpreises zzgl. gesetzlicher USt
Κατάσταση του ακινήτου	2	Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
τουαλέτα	1	Έπιπλα	Εντοιχιζόμενη κουζίνα
Έτος κατασκευής	1900		

Αριθμός ακινήτου: 20263345001 - 1160 Wien, Ottakring - Wien

Ενεργειακά δεδομένα

Πηγή ενέργειας	Αέριο	Πιστοποιητικό ενέργειας	BEDARF
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	03.02.2034	Τελική ζήτηση ενέργειας	89.00 kWh/m ² a
Πηγή ενέργειας	Αέριο	Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	E
		Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	1900

Αριθμός ακινήτου: 20263345001 - 1160 Wien, Ottakring - Wien

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 20263345001 - 1160 Wien, Ottakring - Wien

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 20263345001 - 1160 Wien, Ottakring - Wien

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 20263345001 - 1160 Wien, Ottakring - Wien

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 20263345001 - 1160 Wien, Ottakring - Wien

Το ακίνητο



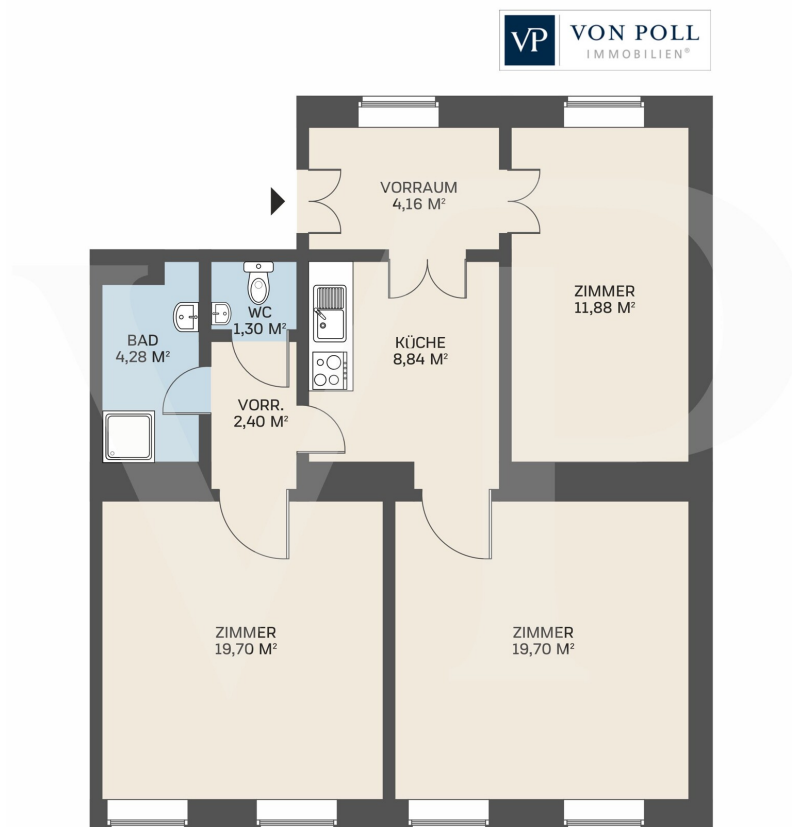
Αριθμός ακινήτου: 20263345001 - 1160 Wien, Ottakring - Wien

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 20263345001 - 1160 Wien, Ottakring - Wien

Κάτοψη



Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: 20263345001 - 1160 Wien, Ottakring - Wien

Μια πρώτη εντύπωση

Objektübersicht:

Wohnnutzfläche: 72 m²

Zimmer: 3

Badezimmer: 1 (mit Badewanne/Dusche)

Separates WC: Ja

Stockwerk: 3. Obergeschoss (mit Lift)

Baujahr: ca. 1900 (klassischer Wiener Altbau)

Heizung: Gas-Etagenheizung

Zustand: Gepflegt, typischer Altbaucharme

Abstellraum: Ja

Verfügbarkeit: Ab sofort

Kaufpreis: € 329.000,-

Monatliche Betriebskosten: ca. € 357,05

Diese charmante Altbauwohnung überzeugt durch hohe Decken, viele Fenster und eine klassische Raumaufteilung. Sie eignet sich ideal als Eigenheim für Paare oder kleine Familien oder als solide Wertanlage in einem aufstrebenden Bezirk.

Raumaufteilung:

Vorraum, 2 große straßenseitige, gleichgroße Zimmer, 1 kleineres hofseitiges Zimmer, vollausgestattete Küche, WC und Bad separat, weiteres kleines Vorzimmer.

Lage und Infrastruktur:

Die Hasnerstraße liegt in einem ruhigen, grünen Abschnitt des 16. Bezirks Ottakring mit hervorragender Anbindung:

Öffentliche Verkehrsmittel:

Straßenbahnlinien 2, 9 und 46 direkt vor der Tür; U3-Station Ottakring in ca. 10 Minuten zu Fuß; schnelle Verbindung ins Zentrum (15–20 Minuten).

Einkauf und Alltag:

Brunnenmarkt, Yppenplatz, Supermärkte (Billa, Lidl), Cafés und Restaurants in unmittelbarer Nähe.

Freizeit: Wilhelminenberg, Kongresspark und Ottakringer Bad für Erholung; multikulturelle und lebendige Atmosphäre.

Gesundheit & Bildung: Kliniken, Schulen und Kindergärten gut erreichbar.

Αριθμός ακινήτου: 20263345001 - 1160 Wien, Ottakring - Wien

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna

Tel.: +43 1 532 25 50

E-Mail: wien@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com