

Wien

Καταστήματα με μεγάλη βιτρίνα κοντά στην αγορά Hohen Markt

Αριθμός ακινήτου: 2025344099



ΤΙΜΗ ΕΝΟΙΚΙΟΥ: 5.508 EUR

Αριθμός ακινήτου: 2025344099 - 1010 Wien

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Σχέδια κατόψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Όλα για την τοποθεσία
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 2025344099 - 1010 Wien

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	2025344099	Τιμή ενοικίου	5.508 EUR
Έτος κατασκευής	1900	Προμήθεια	3 BMM + 20% UST
		Χρησιμοποιήσιμος χώρος	ca. 306 m ²

Αριθμός ακινήτου: 2025344099 - 1010 Wien

Ενεργειακά δεδομένα

Πηγή ενέργειας	Αέριο	Πιστοποιητικό ενέργειας	BEDARF
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	20.03.2033	Τελική ζήτηση ενέργειας	222.30 kWh/m ² a
		Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	D

Αριθμός ακινήτου: 2025344099 - 1010 Wien

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 2025344099 - 1010 Wien

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 2025344099 - 1010 Wien

Το ακίνητο



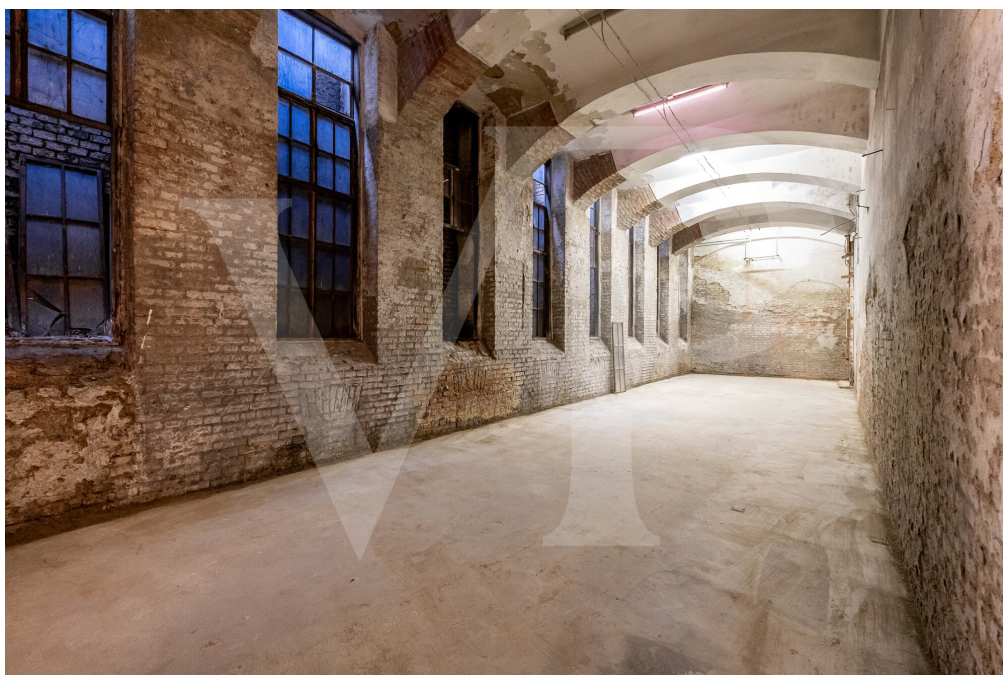
Αριθμός ακινήτου: 2025344099 - 1010 Wien

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 2025344099 - 1010 Wien

Το ακίνητο



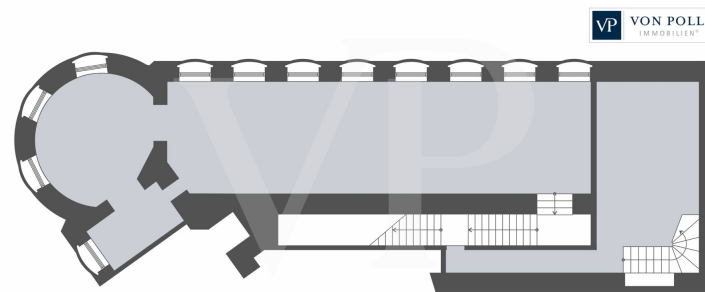
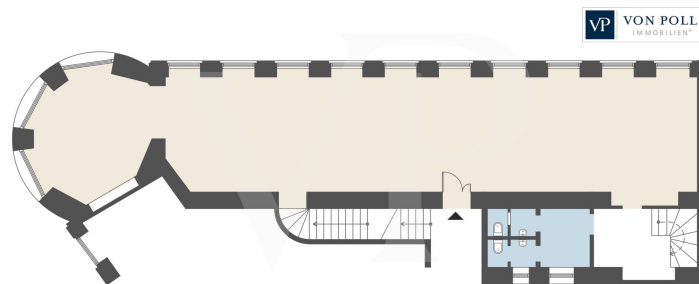
Αριθμός ακινήτου: 2025344099 - 1010 Wien

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 2025344099 - 1010 Wien

Κάτοψη



Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: 2025344099 - 1010 Wien

Μια πρώτη εντύπωση

Ευρύχωρος εμπορικός χώρος με μεγάλη βιτρίνα και μεγάλη επισκεψιμότητα. Βρίσκεται κοντά στην Hoher Markt και τον εμπορικό δρόμο Tuchlauben, αυτό το εντυπωσιακό κατάστημα είναι διαθέσιμο για μακροχρόνια μίσθωση. Ο χώρος είναι ιδανικός για κατάστημα μόδας ή επίπλων, αλλά θα ήταν επίσης ιδανικός για χρήση ως γκαλερί ή κέντρο τέχνης. Δυστυχώς, η χρήση του ως καφέ ή εστιατόριο δεν επιτρέπεται. Ο χώρος έχει μήκος περίπου 29 μέτρα και πλάτος 5,10 μέτρα στο ευρύτερο σημείο του. Η είσοδος διαθέτει τρεις βιτρίνες και υπάρχουν 10 επιπλέον μεγάλα παράθυρα. Το ύψος της οροφής είναι περίπου 3,80 μέτρα. Ολόκληρη η μονάδα εκτείνεται σε δύο ορόφους και είναι πολύ φωτεινή και προσφέρει βέλτιστη χρηστικότητα. Το κάτω επίπεδο διαθέτει έναν ακόμη μεγάλο, καλά φωτισμένο εκθεσιακό χώρο με τη γοητεία ενός παλιού θολωτού κελαριού. Αυτό το δωμάτιο έχει επίσης μήκος περίπου 29 μέτρα και πλάτος 5 μέτρα, με ύψος οροφής περίπου 5 μέτρα. Υπάρχει επίσης μια αποθήκη χωρίς φυσικό φως και η δυνατότητα εγκατάστασης δύο τουαλετών. Το ακίνητο χρειάζεται εκτεταμένη ανακαίνιση/ανακαίνιση. Καθαρό βασικό ενοίκιο: 4.590 €. Καθαρά λειτουργικά έξοδα: 672,76 €. Συνολικό ακαθάριστο ενοίκιο: 6.315,31 €

Αριθμός ακινήτου: 2025344099 - 1010 Wien

Όλα για την τοποθεσία

Das Objekt liegt in unmittelbarer Nähe zum Hohen Markt und zur Einkaufsstraße Tuchlauben.

Sowohl die U-Bahn Station Schwedenplatz, als auch die Parkgarage am Hohen Markt sind in unmittelbarer Nähe, so dass Ihre Kunden Sie sowohl öffentlich als auch mit dem Auto optimal erreichen können.

Die Frequenz sowohl die Zahl der Fußgänger als auch die Zahl der Autofahrer betreffend kann als sehr gut bezeichnet werden.

Αριθμός ακινήτου: 2025344099 - 1010 Wien

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna

Tel.: +43 1 532 25 50

E-Mail: wien@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com