

Wien

????????????? ?? ?????? ???????? ?????? ?????  
?????? Hohen Markt

????????? ??????????: 2025344099



???? ??????????: 5.508 EUR

??????? ?????????: 2025344099 - 1010 Wien

- ☐ ?? ??? ??????
- ☐ ?? ?????????
- ☐ ????????????? ??????????
- ☐ ??????? ???????????
- ☐ ??? ??????? ???????????
- ☐ ??? ??? ??? ?????????????
- ☐ ????????????? ?????????????????

??????? ?????????: 2025344099 - 1010 Wien

?? ??? ??????

??????? ?????????	2025344099	???? ?????????	5.508 EUR
???? ?????????	1900	????????	3 BMM + 20% UST
		????????????????????	ca. 306 m²
		?????	

??????? ?????????: 2025344099 - 1010 Wien

????????????? ??????????

???? ???????????	?????	????????????????	BEDARF
????????????	20.03.2033	??????????	
????????????????		?????? ?????	222.30 kWh/m²a
?????? ??		??????????	
		??????????	D
		????????????	
		??????????	



???????? ?????????: 2025344099 - 1010 Wien

?? ?????????



??????? ???????? : 2025344099 - 1010 Wien

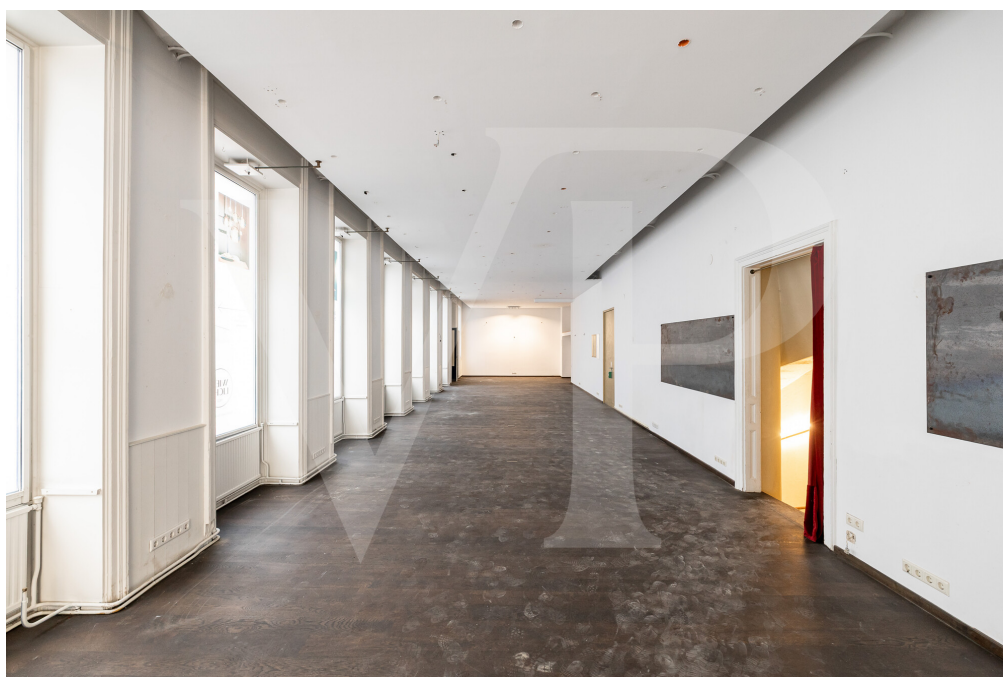
?? ????????





???????? ?????????: 2025344099 - 1010 Wien

?? ?????????



???????? ?????????: 2025344099 - 1010 Wien

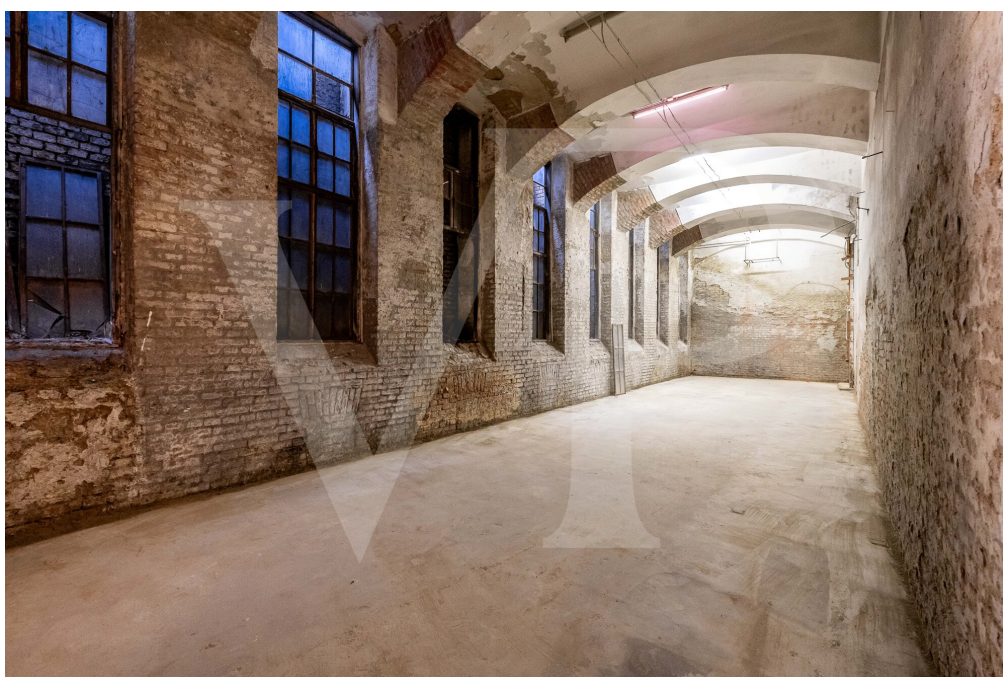
?? ?????????





??????? ???????: 2025344099 - 1010 Wien

?? ????????



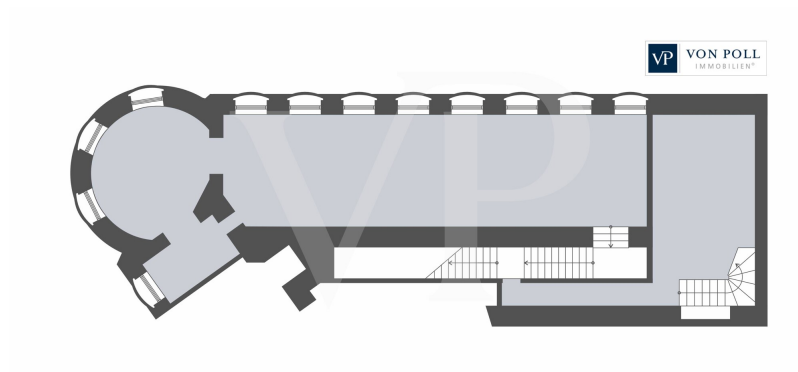
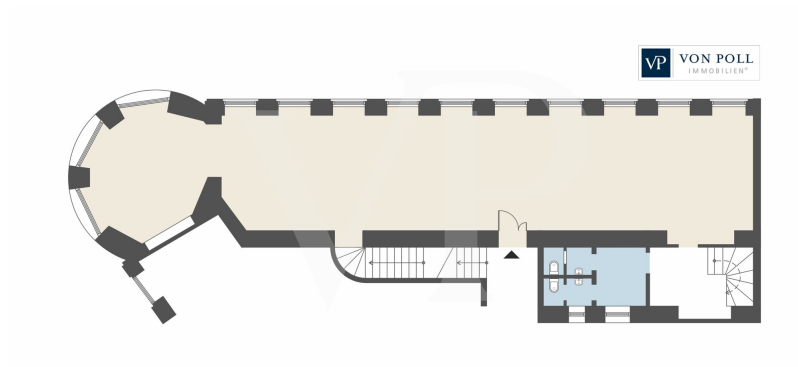
??????? ???????: 2025344099 - 1010 Wien

?? ????????



??????? ?????????: 2025344099 - 1010 Wien

??????



???? ? ?????? ??? ????? ?? ??????. ?? ?????? ??? ?????? ??? ??? ??????. ??? ??  
???? ????, ??? ????????? ?? ?????????? ??? ?????????? ??? ??????????.



???????? ??????????: 2025344099 - 1010 Wien

??? ?????? ???????????

?????????? ??????????? ?????? ?? ??????? ?????????? ??? ??????? ???????????????????.  
???????????? ?????? ????? Hoher Markt ??? ??? ?????????? ?????? Tuchlauben, ????? ??  
???????????????? ??????????? ?????? ????????????? ??? ????????????????? ?????????? ? ?????? ??????  
???????????? ??? ????????????? ?????? ? ?????????, ????? ?? ????? ??????? ??????????? ???  
?????? ?? ????????? ? ??????? ????????. ??????????, ? ?????? ??? ?? ????? ? ??????????????  
??? ?????????????????? ? ?????? ??? ???? ?????????? 29 ?????? ??? ??????? 5,10 ?????? ???  
?????????? ??????? ??? ? ????????? ??????????? ?????? ??????????? ??? ??????????? 10  
?????????? ??????? ??????????? ?? ?????? ??? ??????? ??????? ?????????? 3,80 ??????.  
?????????? ? ??????? ??????????????? ?? ??? ?????????? ??? ?????? ??? ? ?????????? ???  
?????????????? ??????????? ?????????????????? ?? ?????? ?????????? ??????????? ?????? ??????? ???????,  
????? ?????????????? ?????????????? ?????? ?? ?? ?????????? ?????? ??????? ?????????? ???????????.  
????? ?? ?????????? ?????? ?????????? ?????? ?????????? 29 ?????? ??? ??????? 5 ??????, ?? ?????  
????????? ?????????? 5 ??????. ?????????? ?????????? ??? ?????????? ??????? ?????????? ??? ??? ?  
????????????????? ?????????????????? ??? ??????????????. ?? ?????????? ??????????????? ??????????????  
?????????????????/?????????????????. ??????? ?????????? ??????????: 4.590 €. ??????? ???????????????  
??????? : 672,76 €. ??????????? ??????????????? ??????????: 6.315,31 €

??????? ???????: 2025344099 - 1010 Wien

??? ??? ??? ??????????

Das Objekt liegt in unmittelbarer Nähe zum Hohen Markt und zur Einkaufsstraße Tuchlauben.

Sowohl die U-Bahn Station Schwedenplatz, als auch die Parkgarage am Hohen Markt sind in unmittelbarer Nähe, so dass Ihre Kunden Sie sowohl öffentlich als auch mit dem Auto optimal erreichen können.

Die Frequenz sowohl die Zahl der Fußgänger als auch die Zahl der Autofahrer betreffend kann als sehr gut bezeichnet werden.

??????? ?????????: 2025344099 - 1010 Wien

????????????? ????????????????

??? ?????????????? ?????????????, ?????????????? ?? ?? ?????????? ?????????????? ???:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna

Tel.: +43 1 532 25 50

E-Mail: [wien@von-poll.com](mailto:wien@von-poll.com)

???? ?????????? ???????? ??? von Poll Immobilien GmbH

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)