

Wien

?????????? ?? ?????? ??????? ?????? ?????  
**Hohen Markt**

Αριθμός ακινήτου: 2025344099



ΤΙΜΉ ΕΝΟΙΚΊΟΥ: 5.508 EUR

Αριθμός ακινήτου: 2025344099 - 1010 Wien

- ?? ??? ?????
- ?? ????????
- ??????????? ?????????
- ??????? ?????????
- ??? ?????? ?????????
- ??? ??? ??? ?????????
- ????????????? ?????????????

Αριθμός ακινήτου: 2025344099 - 1010 Wien

?? ?? ?????

|                  |            |                            |                 |
|------------------|------------|----------------------------|-----------------|
| ??????? ???????? | 2025344099 | ???? ????????              | 5.508 EUR       |
| ???? ????????    | 1900       | ?????????                  | 3 BMM + 20% UST |
|                  |            | ???????????????????? ????? | ca. 306 m²      |

Αριθμός ακινήτου: 2025344099 - 1010 Wien

?????????? ??????????

|                          |            |
|--------------------------|------------|
| ???? ??????????          | ?????      |
| ???????????              | 20.03.2033 |
| ???????????????? ??????? |            |
| ???                      |            |

|                           |                |
|---------------------------|----------------|
| ????????????????          | BEDARF         |
| ??????????                |                |
| ??????? ???????           | 222.30 kWh/m²a |
| ??????????                |                |
| ?????????? ?????????????? | D              |
| ??????????                |                |

Αριθμός ακινήτου: 2025344099 - 1010 Wien

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 2025344099 - 1010 Wien

?? ???????



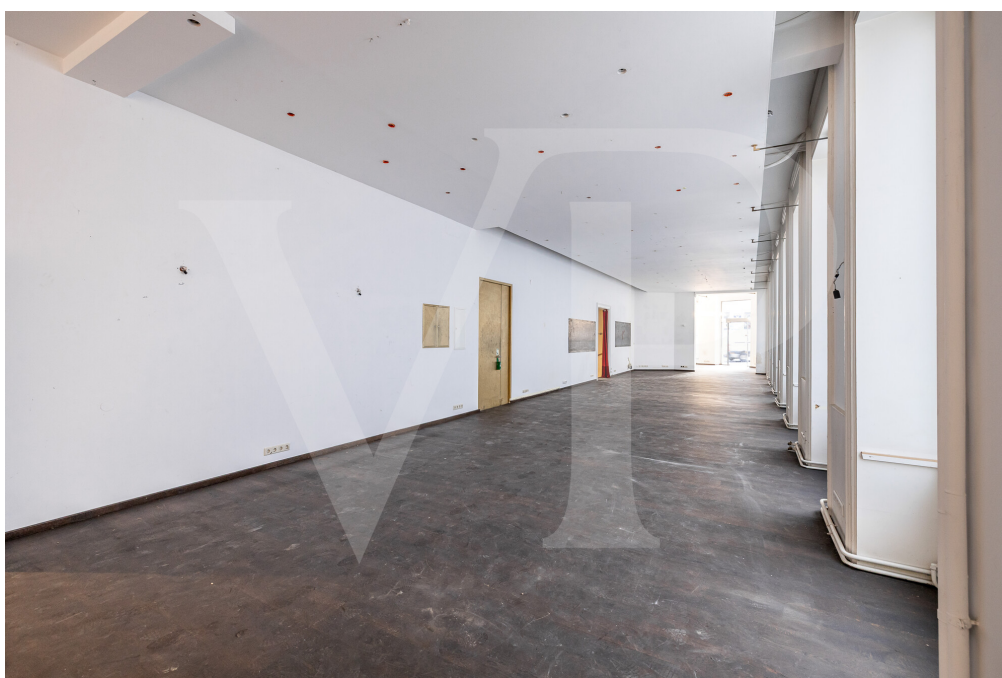
Αριθμός ακινήτου: 2025344099 - 1010 Wien

?? ???????



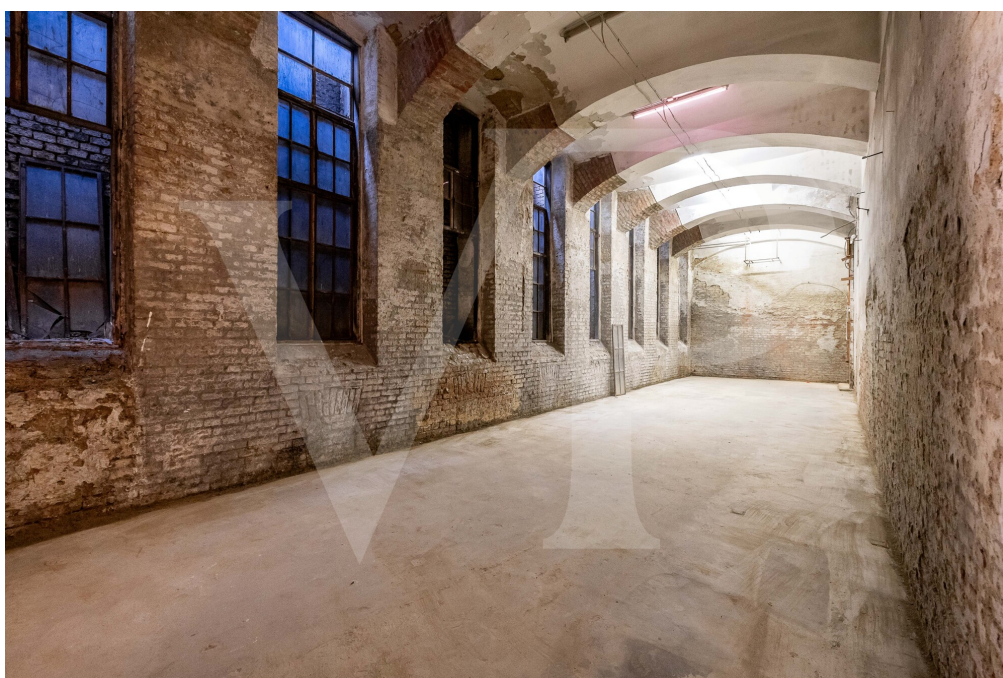
Αριθμός ακινήτου: 2025344099 - 1010 Wien

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 2025344099 - 1010 Wien

?? ???????



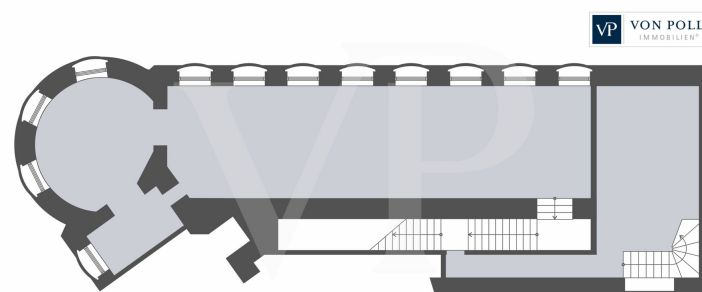
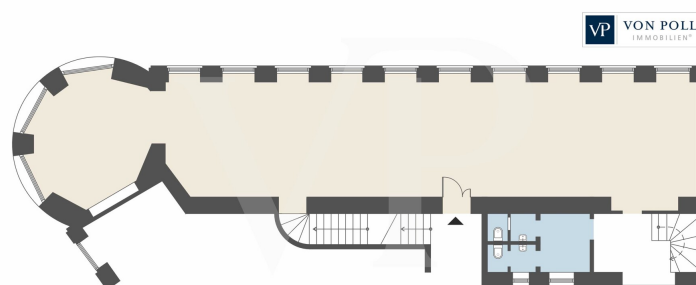
Αριθμός ακινήτου: 2025344099 - 1010 Wien

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 2025344099 - 1010 Wien

??????



Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: 2025344099 - 1010 Wien

## ???

????????? ?????????? ?????? ?? ?????? ?????????? ??? ?????? ??????????????????. ??????????  
????? ????? Hoher Markt ??? ??? ?????????? ?????? Tuchlauben, ??? ? ? ??????????????  
?????????? ?????? ??????????? ??? ?????????????? ?????????? ? ?????? ?????? ?????????? ???  
????????????? ?????? ? ?????????, ????? ?? ?????? ?????????? ?????????? ??? ?????? ?? ?????????? ? ???????  
????????? ??????????, ? ?????? ??? ?? ?????? ? ?????????????? ??? ??????????????. ? ?????? ?????? ??????  
????????? 29 ?????? ??? ??????? 5,10 ?????? ??? ?????????? ??????? ??? ? ?????????? ??????????  
?????? ?????????? ??? ?????????? 10 ?????????? ?????????? ??????????. ?? ?????? ??? ??????? ??????  
????????? 3,80 ??????. ?????????? ? ?????????? ?????????????? ?? ??? ?????????? ??? ?????? ?????? ??????????  
??? ??????????? ?????????? ??????????????????. ?? ?????? ?????????? ?????????? ?????? ?????? ???????, ?????  
????????????? ?????????????? ?????? ?? ?? ?????????? ?????? ?????????? ?????????? ??????????. ?????? ?? ??????????  
????? ?????????? ?????? ?????????? 29 ?????? ??? ?????????? 5 ??????, ?? ?????? ?????????? ?????????? 5 ??????.  
????????? ?????????? ??? ?????????? ?????? ?????????? ??? ??? ? ?????????????? ?????????????????? ???  
?????????????. ?? ?????????? ?????????????? ?????????????? ??????????????/?????????????. ??????? ???????  
?????????: 4.590 €. ??????? ?????????????????? ??????: 672,76 €. ?????????? ?????????????? ??????????:  
6.315,31 €

**Αριθμός ακινήτου: 2025344099 - 1010 Wien**

**??? ??? ??? ?????????**

**Das Objekt liegt in unmittelbarer Nähe zum Hohen Markt und zur Einkaufsstraße Tuchlauben.**

**Sowohl die U-Bahn Station Schwedenplatz, als auch die Parkgarage am Hohen Markt sind in unmittelbarer Nähe, so dass Ihre Kunden Sie sowohl öffentlich als auch mit dem Auto optimal erreichen können.**

**Die Frequenz sowohl die Zahl der Fußgänger als auch die Zahl der Autofahrer betreffend kann als sehr gut bezeichnet werden.**

Αριθμός ακινήτου: 2025344099 - 1010 Wien

?????????? ??????????????

??? ????????????? ?????????????, ??????????????? ?? ??? ????????? ??????????????? ???:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna

Tel.: +43 1 532 25 50

E-Mail: [wien@von-poll.com](mailto:wien@von-poll.com)

????? ?????????? ?????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)