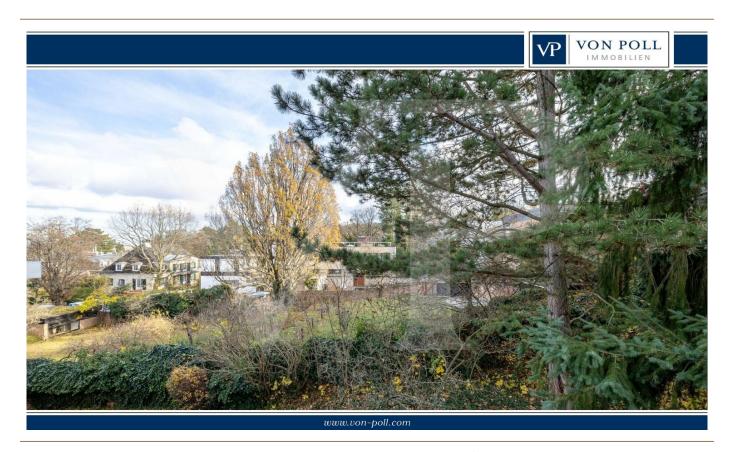


#### Wien

# Eigentumswohnung Nähe Schloss Schönbrunn

??????? ???????: 20253447019



???? ?????: 355.000 EUR • ????????: ca. 65,2 m<sup>2</sup> • ???????: 3



- ??????????
- **?**????????
- ?????? ????????
- ??? ????? ????????
- ??? ??? ??? ?????????



??????? ????????	20253447019
????????	ca. 65,2 m <sup>2</sup>
??????	1
???????	3
?????????? ????????	1
????????	1
???? ??????????	1970

355.000 EUR
??????
3 % plus UST
??????
??????????????????????????????????????



## ????????? ????????

????????? ?????????	????????? ?????????
???? ?????????	?????
?????????? ????????????? ?????? ???	06.02.2033
???? ?????????	?????

??????????????????????????????????????	BEDARF
??????? ??????? ?????????	299.00 kWh/m²a
????????? ????????? ????????	E
???? ?????????? ??????? ?? ?? ?????????	1970







































### ??????





### ??? ????? ????????

Diese helle und freundliche 3-Zimmer Wohnung befindet sich im ersten Stock in absoluter Grünruhelage in Wien Hietzing (kein Aufzug vorhanden). Die Wohnung überzeugt durch ihre Aufteilung und Anordnung der Zimmer.

Die kompakte Wohnung besteht aus einem Wohnzimmer, einem Kabinett und einem Schlafzimmer. Die Küche verfügt über ein Fenster, die in einem extra Raum untergebracht ist.

Im Wohnzimmer gibt es genügend Platz für einen Essplatz und eine gemütliche Sitzecke.

Im Badezimmer befindet sich eine Dusche und ein Waschbecken.

Der Abstellraum bietet reichlich Platz als Stauraum.

In den Wohnräumen ist ein Parkettboden verlegt.

Suchen Sie eine helle Wohnung in bester Lage Wiens mitten im Grünen, so werden Sie sich in dieser Wohnung bestimmt sehr wohl fühlen!



### ??????????????????????

- 2 Zimmer 1 Kabinett
- Bad und WC getrennt
- Abstellraum
- Kellerabteil



??? ??? ??? ?????????

Unweit des ORF-Zentrums am Küniglberg bzw. des Schloss Schönbrunn gelegen. Wenige Gehminuten zur Buslinie 58B Station Tiroler Gasse - diese fährt zur U-Bahn Station U4 Hietzing.



### ?????????????????????

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna Tel.: +43 1 532 25 50

E-Mail: wien@von-poll.com

???? ???????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com