

Wien

# Συγκρότημα κατοικιών κοντά στο Ανάκτορο Σενμπρούν

Αριθμός ακινήτου: 20253447019



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΑΣ: 330.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 65,2 m<sup>2</sup> • ΔΩΜΑΤΙΑ: 3

**Αριθμός ακινήτου: 20253447019 - 1130 Wien**

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Σχέδια κατόψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 20253447019 - 1130 Wien

## Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	20253447019	Τιμή αγοράς	330.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 65,2 m <sup>2</sup>	Διαμέρισμα	Πάτωμα
Πάτωμα	1	Προμήθεια	3 % plus UST
Δωμάτια	3	Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
Κατάσταση του ακινήτου	1	Έπιπλα	Εντοιχιζόμενη κουζίνα
τουαλέτα	1		
Έτος κατασκευής	1970		

Αριθμός ακινήτου: 20253447019 - 1130 Wien

## Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Μονόχωρο σύστημα θέρμανσης	Πιστοποιητικό ενέργειας	BEDARF
Πηγή ενέργειας	Αέριο	Τελική ζήτηση ενέργειας	299.00 kWh/m <sup>2</sup> a
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	06.02.2033	Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	E
Πηγή ενέργειας	Αέριο	Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	1970

Αριθμός ακινήτου: 20253447019 - 1130 Wien

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 20253447019 - 1130 Wien

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 20253447019 - 1130 Wien

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 20253447019 - 1130 Wien

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 20253447019 - 1130 Wien

## Το ακίνητο



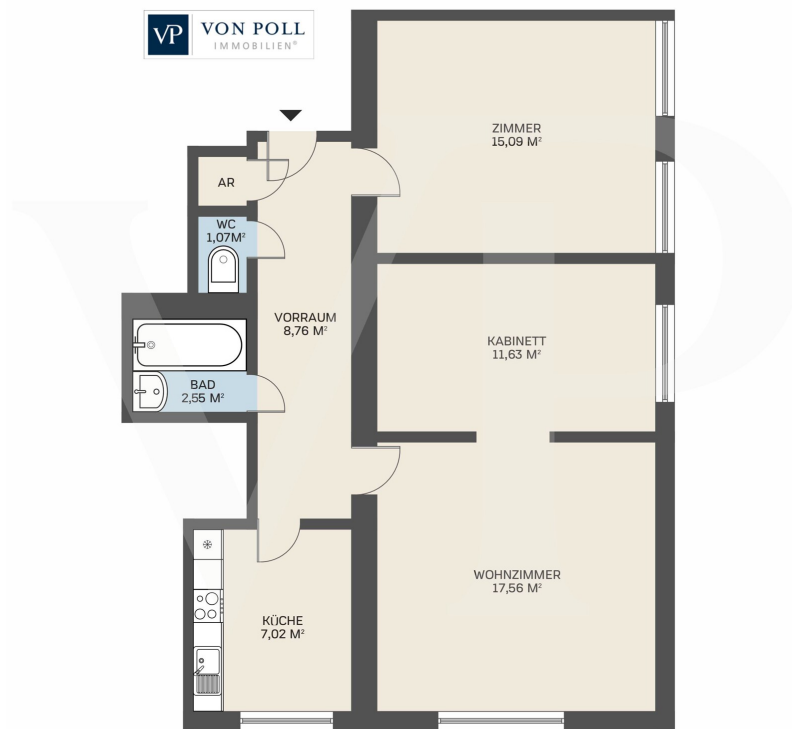
Αριθμός ακινήτου: 20253447019 - 1130 Wien

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 20253447019 - 1130 Wien

## Κάτοψη



Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

**Αριθμός ακινήτου: 20253447019 - 1130 Wien**

## Μια πρώτη εντύπωση

Αυτό το φωτεινό και φιλόξενο διαμέρισμα 3 δωματίων βρίσκεται στον πρώτο όροφο σε μια ήσυχη, καταπράσινη περιοχή της περιοχής Hietzing της Βιέννης (δεν υπάρχει ανελκυστήρας). Το διαμέρισμα εντυπωσιάζει με τη διαρρύθμιση και τη διαρρύθμιση των δωματίων του. Αυτό το μικρό διαμέρισμα αποτελείται από σαλόνι, γραφείο και υπνοδωμάτιο. Η κουζίνα, που βρίσκεται σε ξεχωριστό δωμάτιο, διαθέτει παράθυρο. Το σαλόνι προσφέρει άφθονο χώρο για τραπεζαρία και άνετο καθιστικό. Το μπάνιο περιλαμβάνει ντους και νιπτήρα. Μια αποθήκη προσφέρει άφθονο χώρο. Οι χώροι διαβίωσης διαθέτουν παρκέ δάπεδο. Αν ψάχνετε για ένα φωτεινό διαμέρισμα σε μια προνομιακή τοποθεσία στη Βιέννη, περιτριγυρισμένο από πράσινο, σίγουρα θα νιώσετε πολύ άνετα σε αυτό το διαμέρισμα!

**Αριθμός ακινήτου: 20253447019 - 1130 Wien**

## Λεπτομέρειες των ανέσεων

- 2 Zimmer 1 Kabinett
- Bad und WC getrennt
- Abstellraum
- Kellerabteil

**Αριθμός ακινήτου: 20253447019 - 1130 Wien**

## Όλα για την τοποθεσία

Unweit des ORF-Zentrums am Königberg bzw. des Schloss Schönbrunn gelegen.  
Wenige Gehminuten zur Buslinie 58B Station Tiroler Gasse - diese fährt zur U-Bahn  
Station U4 Hietzing.

**Αριθμός ακινήτου: 20253447019 - 1130 Wien**

## Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Herten Immobilien GmbH

---

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna

Tel.: +43 1 532 25 50

E-Mail: [wien@von-poll.com](mailto:wien@von-poll.com)

*Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)