

Wien

?????????? ?????????? ?????? ??? ??????????
???????????

????????? ??????????: 20253447019



www.von-poll.com

???? ??????: 355.000 EUR • ?????????: ca. 65,2 m² • ??????: 3

??????? ?????????: 20253447019 - 1130 Wien

- ☐ ?? ??? ??????
- ☐ ?? ????????
- ☐ ???????????? ??????????
- ☐ ??????? ??????????
- ☐ ??? ?????? ??????????
- ☐ ???????????????? ??? ??????????
- ☐ ??? ??? ??? ????????????
- ☐ ?????????????? ????????????????

??????? ?????????: 20253447019 - 1130 Wien

?? ??? ??????

??????? ????????	20253447019
??????????	ca. 65,2 m ²
??????	1
???????	3
?????????? ??	1
?????????	
?????????	1
???? ???????????	1970

???? ??????	355.000 EUR
??????????	??????
??????????	3 % plus UST
???????	??????
??????????	
??????	????????????????
	???????

??????? ?????????: 20253447019 - 1130 Wien

????????????? ???????????

?????????? ??????????	?????????? ???????? ??????????	????????????????? ??????????	BEDARF
????? ???????????	??????	??????? ??????? ??????????	299.00 kWh/m²a
????????????? ????????????????? ???????? ???	06.02.2033	?????????? ?????????????? ??????????	E
????? ???????????	??????	????? ????????????? ????????? ?? ?? ????????????? ?????????????????	1970

??????? ???????: 20253447019 - 1130 Wien

?? ????????



???????? ?????????: 20253447019 - 1130 Wien

?? ?????????



??????? ???????? : 20253447019 - 1130 Wien

?? ????????



??????? ???????? : 20253447019 - 1130 Wien

?? ????????



??????? ???????: 20253447019 - 1130 Wien

?? ????????



??????? ???????? : 20253447019 - 1130 Wien

?? ????????



???????? ??????????: 20253447019 - 1130 Wien

???????



???? ? ?????? ??? ?????? ?? ?????????, ?? ????????? ??? ????????? ??? ??? ???????, ??? ??
???? ?????, ??? ?????????? ?? ????????????? ??? ?????????? ??? ?????????????.

??????? ?????????: 20253447019 - 1130 Wien

??? ?????? ??????????

???? ?? ??????? ?? ??????? ?????????? 3 ??????? ?????????? ??? ??????
????? ?? ?? ?????, ??????????? ??????? ?? ????????? Hietzing ??? ??????? (???
???????? ?????????????). ?? ??????????? ?????????????? ?? ?? ????????????? ?? ??
????????????? ?? ?????????? ???. ??? ?? ?????? ??????????? ?????????????? ??
??????, ??????? ?? ??????????????. ? ???????, ?? ?????????? ?? ??????????
????????, ????????? ??????????. ?? ?????? ?????????? ?????? ??? ???????????
?? ?????? ??????????. ?? ?????? ?????????????? ?????? ?? ??????. ?? ??????
?????????? ??????? ???. ?? ?????? ?????????? ?????????? ?????? ??????. ?? ??????
?? ?? ??????? ??????????? ?? ?? ??????????? ?????????? ?? ??????,
???????????????????? ?? ???????, ??????? ?? ??????? ?????? ?????? ?? ????? ??
????????????!

??????? ?????????: 20253447019 - 1130 Wien

???????????????? ???? ?????????

- 2 Zimmer 1 Kabinett
- Bad und WC getrennt
- Abstellraum
- Kellerabteil

??????? ?????????: 20253447019 - 1130 Wien

??? ??? ??? ???????????

Unweit des ORF-Zentrums am Königlberg bzw. des Schloss Schönbrunn gelegen.
Wenige Gehminuten zur Buslinie 58B Station Tiroler Gasse - diese fährt zur U-Bahn
Station U4 Hietzing.

??????? ???????: 20253447019 - 1130 Wien

????????????? ???????????????

??? ?????????????? ?????????????, ?????????????? ?? ?? ?????????? ?????????????? ???:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna

Tel.: +43 1 532 25 50

E-Mail: wien@von-poll.com

???? ?????????? ?????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com