

Wien

# Eigentumswohnung Nähe Schloss Schönbrunn

????????? ??????????: 20253447019

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)???? ??????: 355.000 EUR • ??????????: ca. 65,2 m<sup>2</sup> • ??????: 3

??????? ?????????: 20253447019 - 1130 Wien

- ☐ ?? ??? ??????
- ☐ ?? ????????
- ☐ ???????????? ??????????
- ☐ ??????? ??????????
- ☐ ??? ?????? ??????????
- ☐ ???????????????? ??? ??????????
- ☐ ??? ??? ??? ?????????????
- ☐ ?????????????? ????????????????

??????? ?????????: 20253447019 - 1130 Wien

?? ??? ??????

|                  |                         |
|------------------|-------------------------|
| ??????? ???????? | 20253447019             |
| ??????????       | ca. 65,2 m <sup>2</sup> |
| ??????           | 1                       |
| ???????          | 3                       |
| ?????????? ??    | 1                       |
| ?????????        |                         |
| ?????????        | 1                       |
| ???? ??????????? | 1970                    |

|             |                              |
|-------------|------------------------------|
| ???? ?????? | 355.000 EUR                  |
| ??????????  | ??????                       |
| ??????????  | 3 % plus UST                 |
| ???????     | ??????                       |
| ??????????? |                              |
| ??????      | ????????????????<br>???????? |

??????? ?????????: 20253447019 - 1130 Wien

????????????? ???????????

|                                                    |                                   |                                                                              |                |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| ??????????<br>??????????                           | ?????????? ????????<br>?????????? | ?????????????????<br>??????????                                              | BEDARF         |
| ????? ???????????                                  | ??????                            | ??????? ???????<br>??????????                                                | 299.00 kWh/m²a |
| ?????????????<br>?????????????????<br>???????? ??? | 06.02.2033                        | ??????????<br>??????????????<br>??????????                                   | E              |
| ????? ???????????                                  | ??????                            | ????? ?????????????<br>????????? ?? ??<br>?????????????<br>????????????????? | 1970           |

??????? ?????????: 20253447019 - 1130 Wien

?? ????????



???????? ?????????: 20253447019 - 1130 Wien

?? ?????????



???????? ??????????: 20253447019 - 1130 Wien

?? ?????????



??????? ?????????: 20253447019 - 1130 Wien

?? ????????



???????? ?????????: 20253447019 - 1130 Wien

?? ?????????



??????? ???????? : 20253447019 - 1130 Wien

?? ????????



???????? ??????????: 20253447019 - 1130 Wien

???????



???? ? ?????? ??? ?????? ?? ????????. ?? ??????? ??? ??????? ??? ??? ??????. ??? ??  
???? ?????, ??? ?????????? ?? ??????????? ??? ?????????? ??? ?????????????.

??????? ???????: 20253447019 - 1130 Wien

??? ?????? ??????????

Diese helle und freundliche 3-Zimmer Wohnung befindet sich im ersten Stock in absoluter Grünruhelage in Wien Hietzing (kein Aufzug vorhanden). Die Wohnung überzeugt durch ihre Aufteilung und Anordnung der Zimmer.

Die kompakte Wohnung besteht aus einem Wohnzimmer, einem Kabinett und einem Schlafzimmer. Die Küche verfügt über ein Fenster, die in einem extra Raum untergebracht ist.

Im Wohnzimmer gibt es genügend Platz für einen Essplatz und eine gemütliche Sitzecke.

Im Badezimmer befindet sich eine Dusche und ein Waschbecken.

Der Abstellraum bietet reichlich Platz als Stauraum.

In den Wohnräumen ist ein Parkettboden verlegt.

Suchen Sie eine helle Wohnung in bester Lage Wiens mitten im Grünen, so werden Sie sich in dieser Wohnung bestimmt sehr wohl fühlen!

??????? ?????????: 20253447019 - 1130 Wien

???????????????? ???? ?????????

- 2 Zimmer 1 Kabinett
- Bad und WC getrennt
- Abstellraum
- Kellerabteil

??????? ?????????: 20253447019 - 1130 Wien

??? ??? ??? ???????????

Unweit des ORF-Zentrums am Königlberg bzw. des Schloss Schönbrunn gelegen.  
Wenige Gehminuten zur Buslinie 58B Station Tiroler Gasse - diese fährt zur U-Bahn  
Station U4 Hietzing.

??????? ???????: 20253447019 - 1130 Wien

????????????? ???????????????

??? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ?? ?????????? ?????????????? ???:

Herten Immobilien GmbH

---

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna

Tel.: +43 1 532 25 50

E-Mail: [wien@von-poll.com](mailto:wien@von-poll.com)

???? ?????????? ?????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)