

Wien, Mariahilf

Υψηλής ποιότητας ανακαινισμένο κτίριο εποχής σε εξαιρετική τοποθεσία

Αριθμός ακινήτου: 20253445061



www.von-poll.com

ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 498.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 61 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 3

Αριθμός ακινήτου: 20253445061 - 1060 Wien, Mariahilf

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Σχέδια κατοψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 20253445061 - 1060 Wien, Mariahilf

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	20253445061	Τιμή αγοράς	498.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 61 m ²	Διαμέρισμα	Πάτωμα
Δωμάτια	3	Προμήθεια	3% zzgl. gesetzl. USt
Κατάσταση του ακινήτου	2	Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
τουαλέτα	1	Έπιπλα	WC επισκεπτών, Εντοιχιζόμενη κουζίνα, Μπαλκόνι
Έτος κατασκευής	1872		

Αριθμός ακινήτου: 20253445061 - 1060 Wien, Mariahilf

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Υποδαπέδια θέρμανση	Πιστοποιητικό ενέργειας	BEDARF
Πηγή ενέργειας	Αέριο	Τελική ζήτηση ενέργειας	141.00 kWh/m ² a
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	20.07.2033	Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	1872
Πηγή ενέργειας	Αέριο		

Αριθμός ακινήτου: 20253445061 - 1060 Wien, Mariahilf

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 20253445061 - 1060 Wien, Mariahilf

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 20253445061 - 1060 Wien, Mariahilf

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 20253445061 - 1060 Wien, Mariahilf

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 20253445061 - 1060 Wien, Mariahilf

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 20253445061 - 1060 Wien, Mariahilf

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 20253445061 - 1060 Wien, Mariahilf

Το ακίνητο



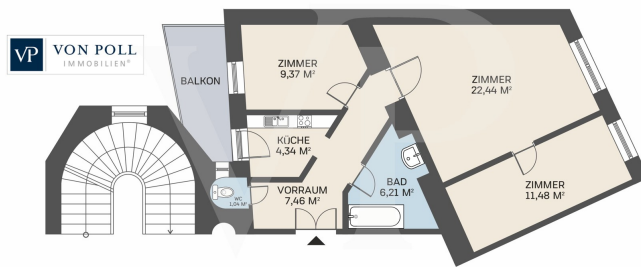
Αριθμός ακινήτου: 20253445061 - 1060 Wien, Mariahilf

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 20253445061 - 1060 Wien, Mariahilf

Κάτοψη



Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: 20253445061 - 1060 Wien, Mariahilf

Μια πρώτη εντύπωση

Αυτό το όμορφα ανακαινισμένο διαμέρισμα στον πρώτο όροφο ενός καλοδιατηρημένου κτιρίου σε μια προνομιακή τοποθεσία στο 6ο δημοτικό διαμέρισμα της Βιέννης συνδυάζει την κομψή διαβίωση με τη σύγχρονη άνεση. Το διαμέρισμα περίπου 61 τ.μ. έχει ανακαινιστεί πλήρως με σχολαστική προσοχή στη λεπτομέρεια και με έντονη έμφαση στην ποιότητα, χωρίς να αφήνει τίποτα ανεκπλήρωτο. Ένα ιδιαίτερο χαρακτηριστικό είναι το ευρύχωρο μπαλκόνι με θέα στην ήσυχη αυλή - ένα ιδανικό καταφύγιο στην καρδιά της πόλης. Ο συνδυασμός της κλασικής γοητείας της εποχής και των σύγχρονων ανέσεων καθιστά αυτό το ακίνητο ένα πραγματικό οικιστικό στολίδι, που βρίσκεται σε κοντινή απόσταση από το ενυδρείο Haus des Meeres (Σπίτι της Θάλασσας). Χαρακτηριστικά με μια ματιά: • Μοντέρνα εντοιχισμένη κουζίνα με συσκευές υψηλής ποιότητας • Δάπεδα από λαδωμένη δρυ στους χώρους διαβίωσης • Κομψά πλακάκια και είδη υγιεινής υψηλής ποιότητας στο μπάνιο • Πλήρως ανακαινισμένα, αυθεντικά παράθυρα τύπου κουτιού • Συμπαγείς, κομψές εσωτερικές πόρτες • Ενδοδαπέδια θέρμανση στους χώρους με πλακάκια • Πόρτα ασφαλείας με μάνδαλο Helason • Ήσυχο μπαλκόνι περίπου 6 τ.μ. με θέα στην καταπράσινη αυλή. Προαιρετική χρήση του ανελκυστήρα. Εμβαδόν διαβίωσης: περίπου 61 τ.μ. Δωμάτια: 3 Όροφος: 1ος όροφος Εξωτερικοί χώροι: Μπαλκόνι, περίπου... 6 τ.μ. Διαθέσιμο: άμεσα Θέρμανση: Κεντρική θέρμανση φυσικού αερίου Τοποθεσία: Το διαμέρισμα βρίσκεται σε μια από τις πιο περιζήτητες κατοικημένες περιοχές του 6ου διαμερίσματος, μόλις λίγα λεπτά με τα πόδια από το Haus des Meeres (Σπίτι της Θάλασσας), την Mariahilfer StraÙe και την Naschmarkt. Εξαιρετικές υποδομές, εξαιρετικές συγκοινωνιακές συνδέσεις και πολλά καφέ, καταστήματα και πολιτιστικά ιδρύματα καθιστούν αυτήν την τοποθεσία ιδιαίτερα ελκυστική.

Αριθμός ακινήτου: 20253445061 - 1060 Wien, Mariahilf

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna

Tel.: +43 1 532 25 50

E-Mail: wien@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com