

Wien

????????? ??????????? 2 ?????????? ????? 3?
??????????

????????? ??????????: 20253447018



???? ??????: 319.000 EUR • ??????????: ca. 60,87 m² • ??????: 2

???????? ??????????: 20253447018 - 1030 Wien

- ☐ ?? ??? ??????
- ☐ ?? ?????????
- ☐ ????????????? ??????????
- ☐ ??????? ??????????
- ☐ ??? ?????? ??????????
- ☐ ????????????????? ??? ??????????
- ☐ ??? ??? ??? ?????????????
- ☐ ????????????? ????????????????

???????? ??????????: 20253447018 - 1030 Wien

?? ??? ??????

???????? ??????????	20253447018
????????????	ca. 60,87 m ²
?????????????? ???	28.02.2026
???????	4
?????????	2
?????????????? ???	1
???????????	
???????????	1
????? ??????????????	1971

????? ????????	319.000 EUR
??????????????	???????
??????????????	3% zuzüglich 20% USt.
??????????	???????
???????????????	
?????????	??????????????????
	?????????

??????? ?????????: 20253447018 - 1030 Wien

????????????? ???????????

???? ????????????	????	??????????????????	BEDARF
??????????????	03.11.2029	????????????	
??????????????????		??????? ???????	196.91 kWh/m²a
??????? ???		????????????	
????? ????????????	?????	????????????	D
		???????????????	
		????????????	
		????? ??????????????	1971
		?????????? ?? ??	
		??????????????	
		??????????????????	

???????? ??????????: 20253447018 - 1030 Wien

?? ?????????



???????? ?????????: 20253447018 - 1030 Wien

?? ?????????



???????? ?????????: 20253447018 - 1030 Wien

?? ?????????



???????? ?????????: 20253447018 - 1030 Wien

?? ?????????



???????? ??????????: 20253447018 - 1030 Wien

???????



???? ? ?????? ??? ?????? ?? ???????. ?? ??????? ??? ??????? ??? ??? ??????. ??? ??
???? ?????, ??? ?????????? ?? ??????????? ??? ?????????? ??? ?????????????.

???????? ??????????: 20253447018 - 1030 Wien

??? ?????? ???????????

?????????, ???????? ????????????? 2 ?????????? ?? ??? ?????? ??? 3? ??????????
????????????? ??? ????????? – ?????? 500 ?????? ??? ??? ????????? Landstraße ???
????????? 600 ?????? ??? ??? ?????????? ?????? ??? ??????? Belvedere. ?????? ?? ??????
????????????? ??????????? ?? ??? ?????????????????????? ?????????????????? ??? ??????????? ???
?????? ?????????? ?? ?? ?????????? ??????????????????????. ?? ?????????? ?????????? ?? ?????
?????? ?????????????? ?????? ?? ??? ?????????????? ??????????? ?????????, ?????????????????? ???
????????????? ?????????? ??? ?????????????? ?????????????????????? ??????????????. ?? ??????????
????????????? ?????????? 60 ?????????????????? ???????, ?????? ??? ?????????? ??? ??? ?????????
?? ?????? ?????????????, ?? ??????, ?????? ?? ??? ?????????????? ???????, ?????????? ??
?????????????????????? ?? ??????????? ??????????. ?? ?????????? ??????? ?????? ?????????? ???
????????????? ??????? ?????? ??? ??????? ?????????????????????? ?? ??? ?????????????? ? ?????
?????????????????. ? ??????????? ?????????? ?????? ?????????????????? ??????????????, ??????????????
????????? ?????? ??? ?????? ??? ?????????? ??? ??? ?????????????????????? ?????? ???, ?????????? ??
????????????? ??? ??? ?????????????????? ?????????? ??? ??????????. ? ??????????? ??????
????????? ?????? ??? ?????????????? ??? ?? ?????????????????, ?????????, ?????????????????? ???
????????????? ?? ?? ?????? ?????????? ??????????. ?????????? ??????? ?????????????? ??????????
??? ?????? ?????????? ?? ?????????? ??????????, ?????????????????? ??? ?? ?????????????? ??? ??
????????????????????? ??? ?????????? ??????. ? ?????????? ?????????? ?????????? ??? 261,18 €
(???????) ?????????????????? ?????????????? 45,66 € ??? ?? ??????? ?????????????! ?? ??????????
??? ?????????? ?????????????????? ??????? ?????????? ??? ?????????? ??? ??? ??????????????????
??? ?????????????????????? ??? ?????????? ?????????????!

??????? ???????: 20253447018 - 1030 Wien

??????????????? ??? ????????

Alle Räume sind zentral begehbar, Zimmergrößen: Wohnzimmer 21m², Schlafzimmer 16m², Küche 8m²

??????? ?????????: 20253447018 - 1030 Wien

??? ??? ??? ???????????

.....
Die Wohnung befindet sich zwischen den Einkaufstraßen der Landstraßer Hauptstraße und dem Rennweg mit vielen Geschäften für den täglichen Bedarf.

Öffentliche Verkehrsmittel wie die Straßenbahnlinie 71 am Rennweg, die Buslinie 77A in der Oberzellergasse bzw. die Buslinie 74A in der Landstraßer Hauptstraße sind bequem erreichbar. Ca. 9 min zur U3 Station Kardinal-Nagl-Park.

???????? ?????????: 20253447018 - 1030 Wien

????????????? ????????????????

??? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ?? ?????????? ?????????????? ???:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna

Tel.: +43 1 532 25 50

E-Mail: wien@von-poll.com

???? ?????????? ????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com