

Wien

Μοντέρνο διαμέρισμα 2 δωματίων στην 3η συνοικία

Αριθμός ακινήτου: 20253447018



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 299.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 60,87 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 2

Αριθμός ακινήτου: 20253447018 - 1030 Wien

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Σχέδια κατόψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 20253447018 - 1030 Wien

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	20253447018	Τιμή αγοράς	299.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 60,87 m ²	Διαμέρισμα	Πάτωμα
Απασχόληση από	27.04.2026	Προμήθεια	3% zuzüglich 20% USt.
Πάτωμα	4	Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
Δωμάτια	2	Έπιπλα	Εντοιχιζόμενη κουζίνα
Κατάσταση του ακινήτου	1		
τουαλέτα	1		
Έτος κατασκευής	1971		

Αριθμός ακινήτου: 20253447018 - 1030 Wien

Ενεργειακά δεδομένα

Πηγή ενέργειας	Λάδι	Πιστοποιητικό ενέργειας	BEDARF
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	03.11.2029	Τελική ζήτηση ενέργειας	196.91 kWh/m ² a
Πηγή ενέργειας	Λάδι	Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	D
		Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	1971

Αριθμός ακινήτου: 20253447018 - 1030 Wien

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 20253447018 - 1030 Wien

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 20253447018 - 1030 Wien

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 20253447018 - 1030 Wien

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 20253447018 - 1030 Wien

Κάτοψη



Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: 20253447018 - 1030 Wien

Μια πρώτη εντύπωση

Μοντέρνο, φωτεινό διαμέρισμα 2 δωματίων με θέα στην αυλή στο 3ο δημοτικό διαμέρισμα της Βιέννης – μόλις 500 μέτρα από την Κλινική Landstraße και περίπου 600 μέτρα από τον Βοτανικό Κήπο στο Παλάτι Belvedere. Αυτό το μικρό διαμέρισμα βρίσκεται σε ένα καλοδιατηρημένο πολυκατοικία και συνδυάζει την άνετη διαβίωση με τη σύγχρονη λειτουργικότητα. Το ακίνητο βρίσκεται σε έναν ήσυχο παράδρομο μέσα σε μια εδραιωμένη οικιστική περιοχή, προσφέροντας μια ευχάριστη γειτονιά και εξαιρετικές συγκοινωνιακές συνδέσεις. Με συνολική επιφάνεια περίπου 60 τετραγωνικών μέτρων, έχετε στη διάθεσή σας δύο δωμάτια με καλές αναλογίες, τα οποία, χάρη σε μια προσεγμένη κάτοψη, μπορούν να χρησιμοποιηθούν με διάφορους τρόπους. Το ευρύχωρο σαλόνι είναι φωτεινό και προσφέρει άφθονο χώρο για άνετες συγκεντρώσεις με την οικογένεια ή τους καλεσμένους. Η ξεχωριστή κουζίνα είναι λειτουργικά σχεδιασμένη, παρέχοντας άφθονο χώρο για όλες τις συσκευές και τον αποθηκευτικό χώρο σας, κάνοντας το μαγείρεμα και την προετοιμασία γευμάτων μια απόλαυση. Η τοποθεσία είναι ιδανική λόγω της εγγύτητάς της σε καταστήματα, σχολεία, νηπιαγωγεία και συνδέσεις με τα μέσα μαζικής μεταφοράς. Υπάρχουν επίσης ευκαιρίες αναψυχής και χώροι πρασίνου σε κοντινή απόσταση, επιτρέποντάς σας να απολαύσετε όλα τα πλεονεκτήματα της αστικής ζωής. Η τρέχουσα μηνιαία πληρωμή των 261,18 € (μεικτά) περιλαμβάνει προκαταβολή 45,66 € για το κόστος θέρμανσης! Τα στοιχεία του ακινήτου περιλαμβάνουν επίσης εικόνες του σαλονιού και του υπνοδωματίου που δημιουργούνται από τεχνητή νοημοσύνη!

Αριθμός ακινήτου: 20253447018 - 1030 Wien

Λεπτομέρειες των ανέσεων

Alle Räume sind zentral begehbar, Zimmergrößen: Wohnzimmer 21m²,
Schlafzimmer 16m², Küche 8m²

Αριθμός ακινήτου: 20253447018 - 1030 Wien

Όλα για την τοποθεσία

.....

Die Wohnung befindet sich zwischen den Einkaufstraßen der Landstraßer Hauptstraße und dem Rennweg mit vielen Geschäften für den täglichen Bedarf.

Öffentliche Verkehrsmittel wie die Straßenbahnlinie 71 am Rennweg, die Buslinie 77A in der Oberzellergasse bzw. die Buslinie 74A in der Landstraßer Hauptstraße sind bequem erreichbar. Ca. 9 min zur U3 Station Kardinal-Nagl-Park.

Αριθμός ακινήτου: 20253447018 - 1030 Wien

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna

Tel.: +43 1 532 25 50

E-Mail: wien@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com