

Wien

????????? ??????????? 2 ?????????? ????? 3? ??????????

Αριθμός ακινήτου: 20253447018



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 299.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 60,87 m<sup>2</sup> • ΔΩΜΑΤΙΑ: 2

Αριθμός ακινήτου: 20253447018 - 1030 Wien

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ?????????? ????????
- ?????? ????????
- ??? ?????? ????????
- ?????????????? ??? ????????
- ??? ??? ??? ??????????
- ?????????????? ??????????????

Αριθμός ακινήτου: 20253447018 - 1030 Wien

?? ??? ??????

|                    |                          |
|--------------------|--------------------------|
| ???????? ????????? | 20253447018              |
| ???????????        | ca. 60,87 m <sup>2</sup> |
| ????????????? ??   | 03.08.2026               |
| ??????             | 4                        |
| ????????           | 2                        |
| ????????????? ?? ? | 1                        |
| ??????????         | 1                        |
| ???? ?             | 1971                     |

|                      |                           |
|----------------------|---------------------------|
| ???? ??????          | 299.000 EUR               |
| ???????????          | ??????                    |
| ???????????          | 3% zuzüglich 20% USt.     |
| ???????? ??????????? | ??????                    |
| ??????               | ????????????????? ??????? |

Αριθμός ακινήτου: 20253447018 - 1030 Wien

?????????? ??????????

|                         |            |
|-------------------------|------------|
| ???? ??????????         | ????       |
| ???????????             | 03.11.2029 |
| ???????????????? ?????? |            |
| ???                     |            |
| ???? ??????????         | ????       |

|                           |                |
|---------------------------|----------------|
| ???????????????           | BEDARF         |
| ??????????                |                |
| ??????? ???????           | 196.91 kWh/m²a |
| ??????????                |                |
| ?????????? ?????????????? | D              |
| ??????????                |                |
| ???? ?????????????        | 1971           |
| ????????? ?? ??           |                |
| ????????????              |                |
| ????????????????          |                |

Αριθμός ακινήτου: 20253447018 - 1030 Wien

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 20253447018 - 1030 Wien

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 20253447018 - 1030 Wien

?? ???????



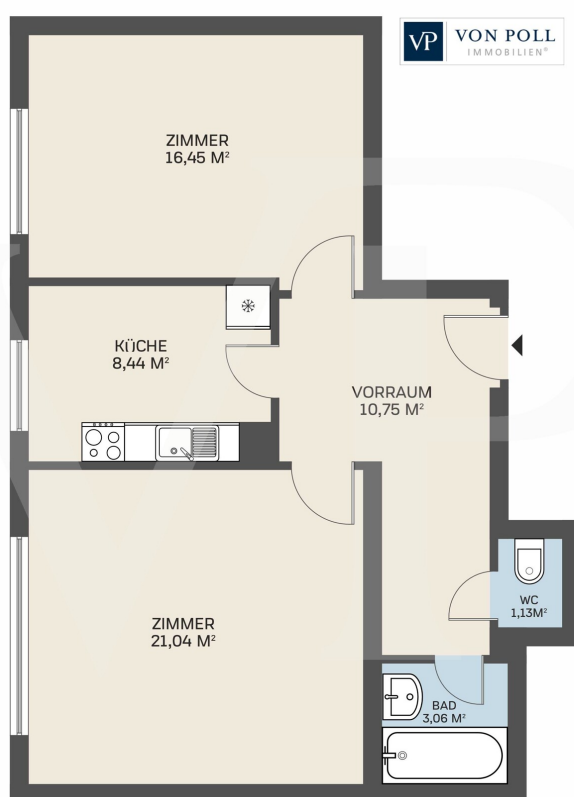
Αριθμός ακινήτου: 20253447018 - 1030 Wien

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 20253447018 - 1030 Wien

??????



Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: 20253447018 - 1030 Wien

## ???

????????, ??????? ??????????? 2 ????????? ?? ??? ??? ??? 3? ????????? ???????????  
??? ????????? – ?????? 500 ?????? ??? ??? ??????? Landstraße ??? ??????? 600 ?????? ??? ???  
????????? ??? ??? ?????? Belvedere. ??? ???? ????????????? ?????????? ?? ???  
???????????????????? ?????????????? ??? ?????????? ??? ?????? ?????????? ?? ???? ??????????  
????????????????????? ?? ?????????? ?????????? ?? ?????? ?????? ?????????? ?????? ?? ??? ?????????????  
????????????? ?????????, ?????????????? ??? ?????????? ?????????? ??? ??????????????  
????????????????????? ?????????? ?? ?????????? ?????????? ????????? 60 ?????????????????? ???????,  
?????? ??? ??????? ??? ??? ??????? ?? ?????? ??????????, ?? ?????, ??? ???? ?????????????  
??????, ??????? ?? ?????????????????????? ?? ?????????? ?????????? ?? ?????????? ??????  
????????? ??? ?????????? ?????? ??? ??? ?????? ?????????????????? ?? ??? ?????????????? ? ????  
????????????????? ? ?????????? ?????????? ?????? ?????????????????? ??????????????, ?????????????? ??????  
????? ??? ??? ??? ?????????? ??? ??? ?????????????????? ?????? ???, ?????????? ?? ?????????? ???  
??? ?????????????????? ?????????? ??? ?????????? ? ?????????? ?????? ?????????? ?????? ??? ??????????  
??? ?? ??????????????, ???????, ?????????????????? ??? ?????????? ?? ?? ??? ?????????? ??????????  
????????? ?????? ?????????? ?????????? ??? ?????? ?????????? ?? ?????????? ??????????,  
????????????????? ??? ?? ?????????????? ??? ?? ?????????????????? ??? ?????????? ????. ? ??????????  
????????? ?????????? ??? 261,18 € (???????) ?????????????????? ?????????????? 45,66 € ??? ?? ??????  
????????????! ?? ?????????? ??? ?????????? ?????????????????? ??????? ?????????? ??? ?????????? ??? ???  
????????????????? ??? ?????????????????????? ??? ?????????? ?????????????!

**Αριθμός ακινήτου: 20253447018 - 1030 Wien**

**?????????????? ??? ????????**

**Alle Räume sind zentral begehbar, Zimmergrößen: Wohnzimmer 21m<sup>2</sup>, Schlafzimmer 16m<sup>2</sup>,  
Küche 8m<sup>2</sup>**

**Αριθμός ακινήτου: 20253447018 - 1030 Wien**

**??? ??? ??? ?????????**

.....

Die Wohnung befindet sich zwischen den Einkaufstraßen der Landstraßer Hauptstraße und dem Rennweg mit vielen Geschäften für den täglichen Bedarf.

Öffentliche Verkehrsmittel wie die Straßenbahnlinie 71 am Rennweg, die Buslinie 77A in der Oberzellergasse bzw. die Buslinie 74A in der Landstraßer Hauptstraße sind bequem erreichbar. Ca. 9 min zur U3 Station Kardinal-Nagl-Park.

**Αριθμός ακινήτου: 20253447018 - 1030 Wien**

**?????????? ??????????????**

??? ????????????? ?????????????, ??????????????? ?? ??? ????????? ??????????????? ???:

**Herten Immobilien GmbH**

**Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna**

**Tel.: +43 1 532 25 50**

**E-Mail: [wien@von-poll.com](mailto:wien@von-poll.com)**

???? ?????????? ?????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**