

Wien, Margareten – Wien

?????????? ?????????? ?? ???????

???????? ??????????: 20253447017



???? ??????: 395.000 EUR • ??????????: ca. 88,72 m² • ??????: 3

??????? ?????????: 20253447017 - 1050 Wien, Margareten – Wien

- ☐ ?? ??? ??????
- ☐ ?? ????????
- ☐ ???????????? ??????????
- ☐ ??????? ??????????
- ☐ ??? ?????? ??????????
- ☐ ???????????????? ??? ??????????
- ☐ ?????????????? ????????????????

??????? ?????????: 20253447017 - 1050 Wien, Margareten – Wien

?? ??? ??????

??????? ????????	20253447017
??????????	ca. 88,72 m ²
??????	3
???????	3
?????????? ??	2
?????????	
?????????	1
???? ???????????	1977

???? ??????	395.000 EUR
??????????	??????
??????????	3% zuzüglich 20% USt.
???????	??????
??????????	
??????????????????	ca. 6 m ²
?????	
??????	??????????????
	???????, ????????

???????? ?????????: 20253447017 - 1050 Wien, Margareten – Wien

????????????? ???????????

?????????? ??????????	?????????? ??????????	????????????????? ??????????	BEDARF
????? ???????????	??????	??????? ??????? ??????????	231.00 kWh/m²a
????????????? ????????????????? ???????? ???	09.08.2032	?????????? ?????????????? ??????????	C
????? ???????????	??????	????? ????????????? ????????? ?? ?? ????????????? ?????????????????	1977

??????? ?????????: 20253447017 - 1050 Wien, Margareten – Wien

?? ????????



??????? ?????????: 20253447017 - 1050 Wien, Margareten – Wien

?? ????????



??????? ?????????: 20253447017 - 1050 Wien, Margareten – Wien

?? ????????



???????? ?????????: 20253447017 - 1050 Wien, Margareten – Wien

?? ????????



???????? ?????????: 20253447017 - 1050 Wien, Margareten – Wien

?? ????????



???????? ?????????: 20253447017 - 1050 Wien, Margareten – Wien

?? ????????



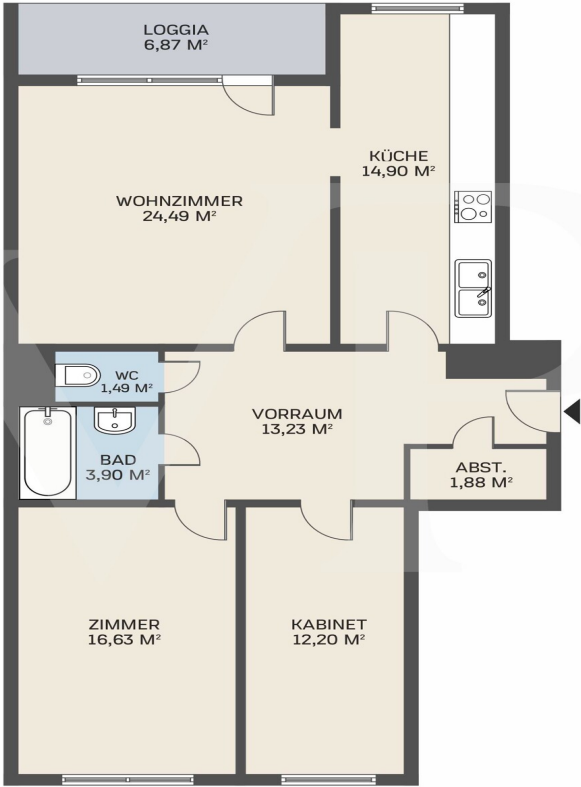
???????? ?????????: 20253447017 - 1050 Wien, Margareten – Wien

?? ?????????



???????? ??????????: 20253447017 - 1050 Wien, Margareten – Wien

???????



???? ? ?????? ??? ?????? ?? ?????????, ?? ????????? ??? ????????? ??? ??? ???????, ??? ??
???? ?????, ??? ?????????? ?? ?????????????? ??? ?????????? ??? ??????????????

???????? ??????????: 20253447017 - 1050 Wien, Margareten – Wien

??? ?????? ???????????

???? ?? ???????????? 3 ?????????? ???? 5? ?????????? ???????????? ?? ?????????, ??
??????????? ????????? 89 ?.?. ??? ?????????? ????????? 7 ?.?., ?????????? ????????? ??
??????????? ??????????, ??? ??? ?? ?????? ?????? ??? ?????? ?????????? ?????? ???
??????????????? ???????????? ??????. ???????????? ?????? ??? ???????????? Einsiedlerpark ???
?? ?????????? ????????? 450 ?????? ?? ?? ?????? ??? ??? ?????? ??? ?????? U4
Margaretengürtel. ?????? ?????????????? ??? ?????????????? ?????????? ??? ?????? ??????
????????????? ?? ?????????? ?????????? ?? ?? ??????. ? ?????????? ??????? ???????????? ??? ??
2025, €347,10 (?????), ???????????????? ?????????????? ??????, ??????????, ?????? ?????? ???
?? ???????????????? ????????. ???????????? : ????????? 89 ?.?. ??????: ????????? 7 ?.?.

??????? ???????: 20253447017 - 1050 Wien, Margareten – Wien

???????????????? ???? ?????????

- Zimmer zentral begehbar
- Badzimmer mit Badewanne und Handwaschbecken
- separates WC
- Abstellraum
- Loggia
- Gegensprechanlage
- Sicherheitstüre
- Radabstellraum
- Waschküche

???????? ??????????: 20253447017 - 1050 Wien, Margareten – Wien

????????????? ????????????????

??? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ?? ?????????? ?????????????? ???:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna

Tel.: +43 1 532 25 50

E-Mail: wien@von-poll.com

???? ?????????? ?????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com