

Wien, Innere Stadt

Saniertes Büro im Herzen der Stadt

???????? ??: 20253441052



???? ??: 1.831 EUR

??????? ???????: 20253441052 - 1010 Wien, Innere Stadt

- ☐ ?? ??? ??????
- ☐ ?? ????????
- ☐ ??????????? ??????????
- ☐ ??? ?????? ??????????
- ☐ ??? ??? ??? ???????????
- ☐ ????????????? ????????????????

??????? ??????????: 20253441052 - 1010 Wien, Innere Stadt

?? ??? ??????

???????? ??????????	20253441052	????? ??????????	1.831 EUR
???????	3	????????? /	?????? ??????????
????? ??????????????	1900	????????????????????	
		???????????	3 BMM zuzüglich 20% USt.
		?????????? ????????	ca. 118 m²
		?????????	???????
		???????????????	

??????? ???????: 20253441052 - 1010 Wien, Innere Stadt

????????????? ???????????

???? ???????????	?????	????????????????	BEDARF
????????????	20.03.2033	??????????	
????????????????		?????? ?????	222.30 kWh/m²a
?????? ??		??????????	
		??????????	D
		????????????	
		??????????	
		???? ???????????	1900
		???????? ?? ??	
		????????????	
		????????????????	

??????? ???????: 20253441052 - 1010 Wien, Innere Stadt

?? ???????



??????? ???????: 20253441052 - 1010 Wien, Innere Stadt

?? ????????



??????? ???????: 20253441052 - 1010 Wien, Innere Stadt

?? ????????



??????? ???????: 20253441052 - 1010 Wien, Innere Stadt

?? ???????



??????? ???????: 20253441052 - 1010 Wien, Innere Stadt

?? ????????



??????? ???????: 20253441052 - 1010 Wien, Innere Stadt

?? ????????



??????? ???????: 20253441052 - 1010 Wien, Innere Stadt

??? ?????? ??????????

In einem wunderschönen und prächtigen Stilaltbau gelangt ein 4-Zimmer Büro zur unbefristeten Vermietung.

Das im 4. Liftstock gelegene außerordentlich helle Büro verfügt über 3 straßenseitig orientierte Zimmer, Vorraum, Küche/Sozialraum, Bad und 2 separate WC's, wobei eines mit einer Dusche ausgestattet ist.

Das Objekt wurde in den letzten Monaten umfassend saniert. So wurde z.B. die Heizung erneuert, die Bäder und WC's renoviert und neue elektrische Installationen eingebaut. Weiterhin wurde der Boden geschliffen und geölt sowie die Fenster generalsaniert.

Wichtig: für dieses Mietobjekt suchen wir Mieter die vorsteuerabzugsberechtigt sind!

Gesamtmiete € 2.150,00 (inkl. BK, Liftkosten und USt.)

Wir freuen uns Ihnen dieses Objekt bei einer unverbindlichen Besichtigung vorstellen zu dürfen.

??????? ???????: 20253441052 - 1010 Wien, Innere Stadt

??? ??? ??? ??????????

Das Objekt liegt in unmittelbarer Nähe zum Hohen Markt und zur Einkaufsstraße Tuchlauben.

Sowohl die U-Bahn Station Schwedenplatz (U1, U4) und die U-Bahn Station Stephanplatz (U1, U3) als auch die Parkgarage am Hohen Markt sind in unmittelbarer Nähe, so dass Ihre Kunden Sie sowohl öffentlich als auch mit dem Auto gut erreichen können.

??????? ???????: 20253441052 - 1010 Wien, Innere Stadt

????????????? ???????????????

??? ?????????????? ?????????????, ?????????????? ?? ?? ?????????? ?????????????? ???:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna

Tel.: +43 1 532 25 50

E-Mail: wien@von-poll.com

???? ?????????? ???????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com