Wien, Favoriten

???????? ????????????/??????? ???????? ?? ???? ??? ?????????? ????????? ???? ??? 1100 ??????

Αριθμός ακινήτου: 20253445010



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 799.990 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 121 m² • ΔΩΜΆΤΙΑ: 5 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 640 m²

Αριθμός ακινήτου: 20253445010 - 1100 Wien, Favoriten

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ?????????? ????????
- ?????? ????????
- ??? ????? ????????
- ??? ??? ??? ?????????
- ?????????? ???????????

Αριθμός ακινήτου: 20253445010 - 1100 Wien, Favoriten

?? ??? ?????

??????? ????????	20253445010
?????????	ca. 121 m²
???????	5
????????? ??? ????????	3
????????	2
???? ??????????	2006

???? ??????	799.990 EUR
?????????	3% zzgl. gesetzlicher USt
??????? ??????????	??????
???????????????? ?????	ca. 19 m²
??????	???????, WC ??????????, ??????, ?????, ????????????? ???????, ????????

Αριθμός ακινήτου: 20253445010 - 1100 Wien, Favoriten

?????????? ????????

????????? ?????????	?????????? ????????
???? ?????????	?????
?????????? ????????????? ?????? ???	29.08.2032
???? ?????????	?????

????????????? ?????????	BEDARF
?????? ?????? ?????????	155.70 kWh/m²a
????????? ???????????? ????????	D
???? ?????????? ??????? ?? ?? ?????????? ?????????????	2005

Αριθμός ακινήτου: 20253445010 - 1100 Wien, Favoriten

?? ???????





Αριθμός ακινήτου: 20253445010 - 1100 Wien, Favoriten

?? ???????





Αριθμός ακινήτου: 20253445010 - 1100 Wien, Favoriten

?? ???????





Αριθμός ακινήτου: 20253445010 - 1100 Wien, Favoriten

?? ???????





Αριθμός ακινήτου: 20253445010 - 1100 Wien, Favoriten

?? ???????





Αριθμός ακινήτου: 20253445010 - 1100 Wien, Favoriten

?? ???????





Αριθμός ακινήτου: 20253445010 - 1100 Wien, Favoriten

?? ???????





Αριθμός ακινήτου: 20253445010 - 1100 Wien, Favoriten

?? ???????





Αριθμός ακινήτου: 20253445010 - 1100 Wien, Favoriten

?? ???????





Αριθμός ακινήτου: 20253445010 - 1100 Wien, Favoriten

?? ???????

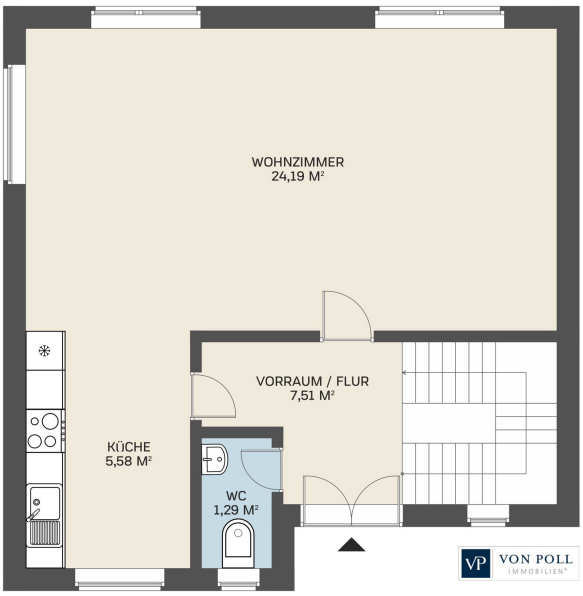


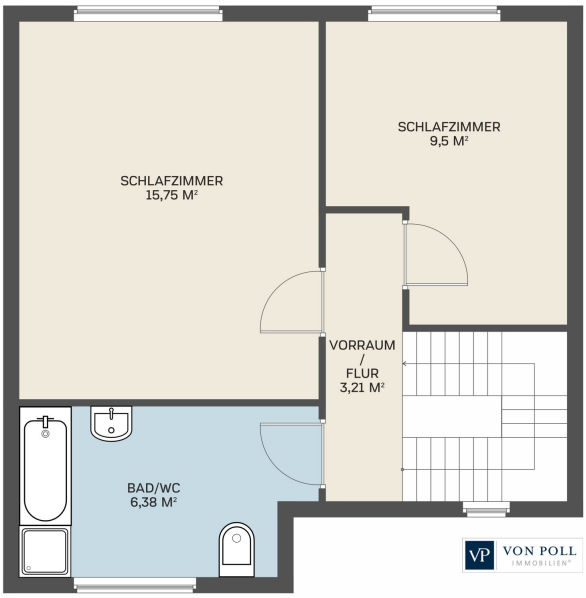


Αριθμός ακινήτου: 20253445010 - 1100 Wien, Favoriten

??????







Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: 20253445010 - 1100 Wien, Favoriten

??? ????? ????????

?? ??????? ??????????? ??? ???? ???????? ????????? ?????????? ??????? 640 ?.?. – ????????????????? ???? ?????????? ????????? ??? ???? ????? ??? ?????, ??????????? ????????? ??????????? ?????????. ?? ?????, ????????????? ?? 2006 ?? ????????? ??? ??????? ??????, ?????????? ?? ????? ???????. ? ????? ????????? ??? ?????? ????? ??????? 140 ?.?. ? ??????????? ????????? ?? ??? ?????? ??????????? ?????????? ???????: ?? ??????? ??? ? ?????? ?????? ??????????? ??? ??????, ??????? ????? ??????????, ??? ?? ??????? ?????????? ??????? ?? ????????? ?????? ?? ???? ??? ??????. ???? ?? ???? ?????????? ?????????????? ??? ?????????? ?????????? ??????? ??? ????? ?????? ??? ???? ????? ???????? ????????, ??? ??????????, ??? ??????? ??????, ??????????, ???????, ??????? ??? ????? – ? ????? ??? ??? ?????????. ? ????? ?????????? ?? ??? ??????? ??? ???????? ???????? ????????? ??????? 451 ?.?. ?? ???? ??????? ???????? ??? ?????? ??????? ?? ??????????? ?????????????, ?????????? ??? ?? ??????. ? ????? ????? ????????? ?? ??? ????? ??? ???????? ??? ????????? ?????? (Ø 5,5 ?.) ?? ?????? ?????, ????? ??? ??? ???????? ????? ??? ???????? ??? ??????????. ???? ?? ??????? ????? ?????????? ?????? ??? ????????? ???????? (??????? 260 ?.?.) – ??????? ??? ????????. ?? ????? ???????? ???????? ??????? ?????????????: ??? ??????? ????????? ????????? ?????? Vaillant ??????? ??????????? ???????? ?? ???????? ?? ???????, ??? ??? ?? ??? ??????? ????????? ????????????? ????????????? ????????. ? ???????? ????????????? ??? ??? ????????? ??????? ?????????? ?? ??????? ???????, ????? ??? ????? ??? ???????? ?? ??? ?? ???????. ? ???????? ?????????? ??????? ????? C/D, ??? ????? ?????? ? ????????? ?? ?????? ?????????? – ? ?????????? ??????? ??????? ??????? ???. ???? ?? ??????? ????? ??????? ??? ??????????? ??? ????????? ???????? ???????? ?? ??? ????? ?????????? – ???????????? ???????? ?????, ??????? ????????? ??? ??????????? ????????? ???? ??? ???? ????????? ????????. ?? ???? ?????: ???? ?? ??????? ????????? ??????????? ???????? ?? ????? ????????, ?????????? ?????????? ??? ?????????? ????????. ???? ?? ?????????? ????????, ???? ?? ???????? ?? ?????????? ??????????, ???? ?? ????????? ??? ????? ???????? ???? ??? ?????? ??? ??? ?????? ??? ??? ??? ?????? ???????? – ???? ?? ??????? ????????? ??? ??????? ?????????? ?????? ????. ????????? ??????? ???? ? ?????????? ??? ?????? ?????????, ?? ????? ????????? ???????? ????????? ? ????????. ??????????, ?????? ??? ??? ????? ??? ??? ??????????? ????????????? – ???? ?? ????? ??? ????????? ??? ???? ??? ????? ???? ??? ???? ??? ?????????? ??????. ?????????? ??????????? ??? ????????? ????????, ????? ? ???????? ?????????? ????? ??? ?????????? ???????? ???????? ??? ????? ????.

Αριθμός ακινήτου: 20253445010 - 1100 Wien, Favoriten

??? ??? ??? ?????????

Wohnen, wo die Stadt im Grünen endet
In ruhiger Lage am Nordhang des Laaer Berges, eingebettet in eine der grünsten Zonen des 10. Bezirks, befindet sich dieses gepflegte Ein- oder Zweifamilienhaus mit rund 640 m² Grundfläche auf drei Parzellen. Die unmittelbare Nähe zum Laaer Wald und die zahlreichen Freizeitmöglichkeiten – vom Böhmischen Prater bis hin zum Kurpark Oberlaa mit der Therme Wien – machen das Wohnen hier zu einem echten Naturerlebnis, ohne auf die Vorzüge städtischer Infrastruktur verzichten zu müssen. Diese einzigartige Verbindung von Stadtnähe und ländlicher Ruhe bildet den besonderen Charakter dieser Liegenschaft.

Die Umgebung zeichnet sich durch eine sehr gute Infrastruktur aus. Schulen, Kindergärten, Nahversorger, Drogerien, Apotheken und ärztliche Versorgung befinden sich im Umkreis von wenigen Gehminuten. Die Anbindung an den öffentlichen Verkehr ist hervorragend: Die S-Bahn-Station Grillgasse liegt nur ca. 450 Meter entfernt, ebenso die Buslinie 15A. Die U3-Station Enkplatz ist in unter 10 Minuten mit dem Fahrrad oder Bus erreichbar, und auch der Hauptbahnhof Wien ist nur rund 1,4 km entfernt. Wer dennoch lieber mit dem Auto unterwegs ist, profitiert von der Nähe zur A23 und S1 sowie von kurzen Wegen zum Flughafen Wien-Schwechat, sowie der Möglichkeit am eigenen Grundstück zu parken.

Αριθμός ακινήτου: 20253445010 - 1100 Wien, Favoriten

?????????? ????????????

??? ???????????? ???????????, ????????????? ?? ??? ???????? ???????????? ???:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna
Tel.: +43 1 532 25 50
E-Mail: wien@von-poll.com

???? ????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com