

Wien, Wieden - Wien

Διαμέρισμα με βεράντα στο Wieden

Αριθμός ακινήτου: 20253447015



www.von-poll.com

ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 1.280.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 143,9 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 3

Αριθμός ακινήτου: 20253447015 - 1040 Wien, Wieden - Wien

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Σχέδια κατόψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 20253447015 - 1040 Wien, Wieden - Wien

Με μια ματιά

| | | | |
|------------------------|--|--------------------|------------------------|
| Αριθμός ακινήτου | 20253447015 | Τιμή αγοράς | 1.280.000 EUR |
| Επιφάνεια | ca. 143,9 m ² | Διαμέρισμα | Πάτωμα |
| Πάτωμα | 4 | Προμήθεια | 3% zuzüglich 20% USt. |
| Δωμάτια | 3 | Μέθοδος κατασκευής | Στερεό |
| Κατάσταση του ακινήτου | 2 | Έπιπλα | Βεράντα, WC επισκεπτών |
| τουαλέτα | 2 | | |
| Έτος κατασκευής | 2010 | | |
| Χώρος στάθμευσης | 1 x Υπογείο πάρκινγκ, 55000 EUR (Πώληση) | | |

Αριθμός ακινήτου: 20253447015 - 1040 Wien, Wieden - Wien

Ενεργειακά δεδομένα

| | | | |
|-------------------------------------|---------------------|--|-----------------------------|
| Συστήματα θέρμανσης | Υποδαπέδια θέρμανση | Πιστοποιητικό ενέργειας | BEDARF |
| Πηγή ενέργειας | Αέριο | Τελική ζήτηση ενέργειας | 109.80 kWh/m ² a |
| Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως | 28.06.2030 | Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης | B |
| Πηγή ενέργειας | Αέριο | Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό | 2010 |

Αριθμός ακινήτου: 20253447015 - 1040 Wien, Wieden - Wien

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 20253447015 - 1040 Wien, Wieden - Wien

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 20253447015 - 1040 Wien, Wieden - Wien

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 20253447015 - 1040 Wien, Wieden - Wien

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 20253447015 - 1040 Wien, Wieden - Wien

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 20253447015 - 1040 Wien, Wieden - Wien

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 20253447015 - 1040 Wien, Wieden - Wien

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 20253447015 - 1040 Wien, Wieden - Wien

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 20253447015 - 1040 Wien, Wieden - Wien

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 20253447015 - 1040 Wien, Wieden - Wien

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 20253447015 - 1040 Wien, Wieden - Wien

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 20253447015 - 1040 Wien, Wieden - Wien

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 20253447015 - 1040 Wien, Wieden - Wien

Το ακίνητο



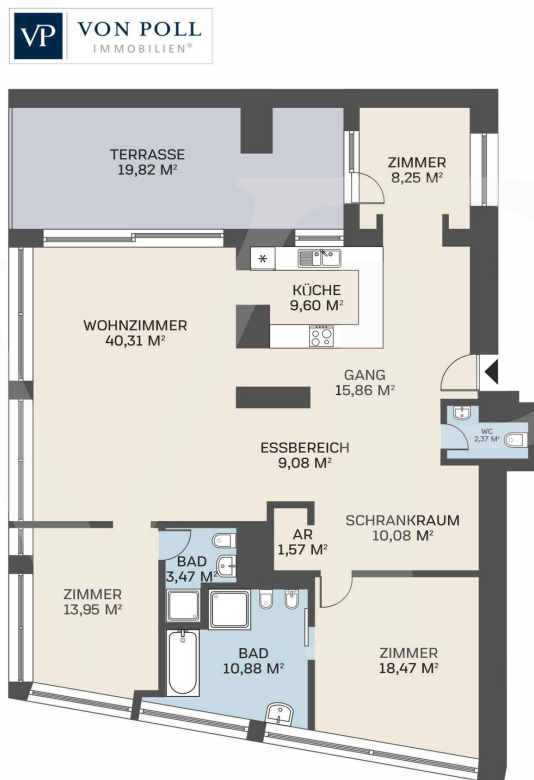
Αριθμός ακινήτου: 20253447015 - 1040 Wien, Wieden - Wien

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 20253447015 - 1040 Wien, Wieden - Wien

Κάτοψη



Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: 20253447015 - 1040 Wien, Wieden - Wien

Μια πρώτη εντύπωση

Αυτό το αποκλειστικό διαμέρισμα σε προνομακή τοποθεσία στην 4η συνοικία της Βιέννης συνδυάζει τη σύγχρονη ζωή με υψηλής ποιότητας σχεδιασμό και αστική άνεση. Προσφέροντας περίπου 144 τ.μ. χώρου διαβίωσης, προσφέρει μια ευρύχωρη αίσθηση, μια σκεπαστή βεράντα (20 τ.μ.) και πολυτελείς, κορυφαίες ανέσεις. Το διαμέρισμα βρίσκεται σε κεντρική τοποθεσία στην 4η συνοικία της Βιέννης (1040), μια από τις πιο περιζήτητες περιοχές της πρωτεύουσας. Όλες οι βασικές ανέσεις, εστιατόρια, καφέ και πολιτιστικά αξιοθέατα είναι εύκολα προσβάσιμα. Το μετρό βρίσκεται σε μικρή απόσταση με τα πόδια, εξασφαλίζοντας άριστη πρόσβαση στα μέσα μαζικής μεταφοράς. Μπορείτε επίσης να αγοράσετε μια θέση στάθμευσης για το αυτοκίνητό σας για 55.000 €. Αυτός ο χώρος βρίσκεται στην οδό ArgentinierstraÙe και απέχει 2 λεπτά με τα πόδια από το διαμέρισμα. Ευρύχωρη, ανοιχτή διαρρύθμιση με φυσικό φως • Κομψή, καλαίσθητη επίπλωση • Ήσυχη, σκεπαστή βεράντα – ιδανική για χαλάρωση σε εξωτερικούς χώρους • Υλικά υψηλής ποιότητας και μοντέρνο περιβάλλον διαβίωσης • Τοποθεσία στο κέντρο της πόλης με άριστες υποδομές • Αποκλειστική, ανοιχτή εντοιχισμένη κουζίνα με συσκευές Miele υψηλής τεχνολογίας • 1 πολυτελής μπάνιο με γωνιακή μπανιέρα, μπιντέ και τουαλέτα • 1 επιπλέον μπάνιο με ντους και τουαλέτα • 1 ξεχωριστή τουαλέτα επισκεπτών • Κομψό παρκέ δάπεδο από μασίφ ξύλο • Ενδοδαπέδια θέρμανση σε όλους τους χώρους διαβίωσης • Σύγχρονος λέβητας συμπύκνωσης Vaillant

Αριθμός ακινήτου: 20253447015 - 1040 Wien, Wieden - Wien

Λεπτομέρειες των ανέσεων

- 3,5 Zimmer
- 2 Bäder
- 3 WC's
- begehbare Garderobe
- Terrasse
- Fußbodenheizung
- 3-fach Iso Holz/Alu-Fenster
- Kellerabteil

Αριθμός ακινήτου: 20253447015 - 1040 Wien, Wieden - Wien

Όλα για την τοποθεσία

Bedingt durch die innerstädtische Lage sind zahlreiche Geschäfte und Nahversorger des täglichen Bedarfs fußläufig erreichbar. Bäckereien, Cafes und Restaurants sorgen für Ihr leibliches Wohl, mit Boutiquen und zahlreichen Shops kommt das Einkaufserlebnis auch nicht zu kurz.

Mit der U1 Station Südtiroler Platz/Hauptbahnhof - Ausgang Weyringergasse sind Sie in wenigen Minuten in ihrer Traumwohnung.

ZUR "ARGENTINIERSTRASSE NEU" (aus wien.gv.at):

Die Umgestaltung der 1,3 Kilometer langen Argentinierstraße wurde nach rund einem Jahr Bauzeit im Dezember 2024 abgeschlossen. Die wichtige Nord-Süd-Verbindung im 4. Bezirk wurde in eine begrünte und verkehrsberuhigte Fahrradstraße nach niederländischem Vorbild umgebaut.

Durch umfangreiche Begrünungsmaßnahmen mit 70 neuen Bäumen, rund 100 Beeten, Entsiegelungsmaßnahmen, Verkehrsberuhigung und viel Platz für das Zu-Fuß-Gehen wurde die Lebensqualität im Grätzl weiter erhöht.

Fahrräder und Kfz teilen sich die Fahrbahn, Radfahrende haben Vorrang.

Αριθμός ακινήτου: 20253447015 - 1040 Wien, Wieden - Wien

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna

Tel.: +43 1 532 25 50

E-Mail: wien@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com