

Wien, Innere Stadt – Wien

?????????? ??????????? ?????? ?????? ??????? ??
????????????????????????????? ???????????

????????? ??????????: 20243445121



???? ??????: 2.600.000 EUR

??????? ???????: 20243445121 - 1010 Wien, Innere Stadt – Wien

- ☐ ?? ??? ??????
- ☐ ?? ????????
- ☐ ??????????? ??????????
- ☐ ??????? ??????????
- ☐ ??? ?????? ??????????
- ☐ ????????????? ????????????????

???????? ??????????: 20243445121 - 1010 Wien, Innere Stadt – Wien

?? ??? ??????

???????? ??????????	20243445121	????? ???????	2.600.000 EUR
????? ?????????????	1877	????????? / ????????????????? ??????????	?????? ??????????
		???????????	3% des Kaufpreises zzgl. gesetzlicher USt
		?????????? ???????	ca. 162 m²

???????? ??????????: 20243445121 - 1010 Wien, Innere Stadt – Wien

????????????? ???????????

???? ????????????	????	?????????????????	BEDARF
?????????????	20.12.2025	???????????	
??????????????????		??????? ???????	122.87 kWh/m²a
??????? ???		???????????	
		???????????	C
		???????????????	
		??????? ?? ??	1877
		?????????????	
		?????????????????	

???????? ?????: 20243445121 - 1010 Wien, Innere Stadt – Wien

?? ???????



???????? ?????????: 20243445121 - 1010 Wien, Innere Stadt – Wien

?? ????????



???????? ?????????: 20243445121 - 1010 Wien, Innere Stadt – Wien

?? ????????



???????? ?????: 20243445121 - 1010 Wien, Innere Stadt – Wien

?? ???????



???????? ??: 20243445121 - 1010 Wien, Innere Stadt – Wien

?? ???????



???????? ??: 20243445121 - 1010 Wien, Innere Stadt – Wien

?? ???????



???????? ?????: 20243445121 - 1010 Wien, Innere Stadt – Wien

?? ???????



???????? ?????: 20243445121 - 1010 Wien, Innere Stadt – Wien

??????



???? ? ?????? ??? ????? ?? ??????. ?? ?????? ??? ?????? ??? ??? ??????. ??? ??
???? ????, ??? ????????? ?? ?????????? ??? ?????????? ??? ???????????.

??????? ?????????: 20243445121 - 1010 Wien, Innere Stadt – Wien

??? ?????? ??????????

????? ???????? ?? ?? ???????????? ???????? ?? ?????????? ?????????? ?????????? ??????????
??? ?? ??????????????. ?????? ?? ?????????????????? ?????? ?????????? ?????????????? ???
?????? ?? ?????????????????????? ?????????? ?? ?????????, ??? ?? ?? ??
??????????????? ?????????????? ?? ??????. ?????????? ??????????: ?? ??????????????
????????? ??? ?????????????????? ?????????? ?? ?????????????????? ?? ?? 1877, ?? ??????
???? ?????????????????? ?? ?????????????????? ?????????????, ? ?????? ?????????? ?????????
?? ?????????????????? ??????. ?????? ?????????????????? ?? 2022, ?? ?????????? ??????????? ??
????????? ??????????? ?? ??????? ?????????????? ?????????????? ?? ??????????. ?? ??????
????????? ??? ?????????? ?? ?? ??????? ?? ?? ?????????? ?????????? ??????????????????
?????????????? ?? ??????????? ?????????? ? ?????????? ??????????. ??????????????? ?? ??????
??????, ?? ?????? ?? ?????????? ?????????? ?? ?? ?????????? ?????????? ?????????? ??
????????????? ?????????????? ?????????? ??????. ?????? ??????????: ??????????: 162 ?.?.
?????????: 3 ?????????? ?? ?????????? ?????????? ?????????????????? ??????????: 2
????????????? ?????????????? ??????????: ?????? ?????????????????? ?????????? ?? ??????????????
????????????? ??????????: ?????? ?????????? ?????????????? ?? ?????????????? ??? ?? ??????????
????????????? ?? ?????????? ??????????????/?????: ? ?????? ??? ?? ??????????????
????????????????? ?? ??? ?????????????????? ?? ?????? ?????????????? ?????? ?? ?? ??????
????????????? ??????????: ?? ?????????? ?????????? ?? ?? ?????????? ?????????? ?? ??????????
????????????????? ?????? ??????????: ? ?????????? ?????????????? ??? 1? ?????????? ??
????????? (1010) ?????? ?????????????????, ?????????????????? ?????????????????? ??????????????????
????????????? ?? ?? ??????? ?????????????? ?? ?????????????? ?? ?????????????????? ?????? ??
????? ??????????????. ? ?????? ?? ?????????????????? ?????????? ?????????????? ?????? ??
????????? ?????????????? ?? ??????. ??????????????: ?????? ?? ?????????????? ??????
????????????? ?? ?????? ?????????????? ?????????????? ?? ??????????????????. ?????? ??????
????????????? ?????????????? ?????????????????????? ?????????? ?????????? ?? ?? ??????????????
?????????????. ?????? ??? ?? ?????????? ?????????? ?? ?? ?????? ?? ?? ??????????????
?? ?????????????????? ?? ?????? ?? ?? ?????????????? ?? ?????????????? ?????? ??
?????????????????????. ?? ??????? ?? ?? ?????????? ?????????????????? ?????????????? ? ??
????????????????? ?? ?????????? ?? ??????????

???????? ??????????: 20243445121 - 1010 Wien, Innere Stadt – Wien

????????????? ????????????????

??? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ???:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna

Tel.: +43 1 532 25 50

E-Mail: wien@von-poll.com

???? ?????????? ?????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com