

Großweikersdorf

# "Έργο βίλας" με 8700 τ.μ. γης και απόλυτη ηρεμία και διακριτικότητα

Αριθμός ακινήτου: 2024344920



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 1.299.000 EUR • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 8.700 m<sup>2</sup>

**Αριθμός ακινήτου: 2024344920 - 3701 Großweikersdorf**

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Μια πρώτη εντύπωση
- Όλα για την τοποθεσία
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 2024344920 - 3701 Großweikersdorf

## Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	2024344920	Τιμή αγοράς	1.299.000 EUR
		Προμήθεια	3% zzgl. UST

Αριθμός ακινήτου: 2024344920 - 3701 Großweikersdorf

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 2024344920 - 3701 Großweikersdorf

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 2024344920 - 3701 Großweikersdorf

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 2024344920 - 3701 Großweikersdorf

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 2024344920 - 3701 Großweikersdorf

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 2024344920 - 3701 Großweikersdorf

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 2024344920 - 3701 Großweikersdorf

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 2024344920 - 3701 Großweikersdorf

## Το ακίνητο



**Αριθμός ακινήτου: 2024344920 - 3701 Großweikersdorf**

## Μια πρώτη εντύπωση

Αυτό το μοναδικό ακίνητο προσφέρει τη σπάνια ευκαιρία να χτίσετε ένα αποκλειστικό σπίτι μέσα σε παρθένο φυσικό περιβάλλον. Η απομονωμένη τοποθεσία του εγγυάται απόλυτη ιδιωτικότητα και ηρεμία, ενώ η εκπληκτική πανοραμική θέα σας προσκαλεί να χαλαρώσετε μέσα στη φύση. Οι εικόνες εμπνέονται από ένα σπίτι χτισμένο σε παρόμοιο ακίνητο. Συνολική έκταση: περίπου 8.700 τ.μ., εκ των οποίων περίπου 4.285 τ.μ. είναι οικοδομήσιμη γη/γεωργική γη κατάλληλη για πολυτελή βίλα με πισίνα και υπόγειο γκαράζ. Περίπου 4.415 τ.μ. γύρω δάσους (χαρακτηρισμένου ως λιβάδι/δάσος) εξασφαλίζουν πλήρη ιδιωτικότητα. Υπάρχει η δυνατότητα φύλαξης αλόγων στο εκτεταμένο ακίνητο. συγκεκριμένες λεπτομέρειες μπορούν να συζητηθούν με τις αρμόδιες αρχές. Το αγροτικό περιβάλλον είναι ιδανικό για τους λάτρεις της φύσης και για όσους αναζητούν ηρεμία και γαλήνη που εξακολουθούν να εκτιμούν την εγγύτητα στις αστικές ανέσεις. Χάρη στις εξαιρετικές συνδέσεις με τη Βιέννη, η πόλη είναι εύκολα προσβάσιμη, ενώ ταυτόχρονα σας επιτρέπει να απολαύσετε την αγροτική ατμόσφαιρα. Αυτό το αποκλειστικό ακίνητο συνδυάζει πολυτέλεια, φύση και ιδιωτικότητα, προσφέροντας στους απαιτητικούς αγοραστές μια μοναδική ευκαιρία να πραγματοποιήσουν το όνειρό τους να ζήσουν μέσα σε πράσινο. Το ακίνητο διαθέτει πλήρη παροχή ηλεκτρικού ρεύματος, νερού και οπτικών ινών στο διαδίκτυο. Ένα πηγάδι υπόγειων υδάτων στο ακίνητο παρέχει πρόσθετη ενεργειακή ανεξαρτησία. Δεν υπάρχει σχέδιο ανάπτυξης σε ισχύ. Συνεπώς, ισχύουν οι κανονισμοί του Κτιριοδομικού Κώδικα της Κάτω Αυστρίας. Το ακίνητο είναι διαιρετό, με κάθε τμήμα να απαιτεί σύνδεση με τις δημόσιες υπηρεσίες. Σε κάθε οικόπεδο μπορούν να κατασκευαστούν τέσσερις οικιστικές μονάδες. Διατίθεται τοπογραφικός χάρτης και το ακίνητο έχει πρόσφατα μελετηθεί. Το ακίνητο έχει ήπια κλίση και επί του παρόντος διαθέτει δύο ξεχωριστούς δρόμους.

**Αριθμός ακινήτου: 2024344920 - 3701 Großweikersdorf**

## Όλα για την τοποθεσία

Das angebotene Grundstück befindet sich in der idyllischen Gemeinde Baumgarten am Wagram, nur 35 Minuten außerhalb der pulsierenden Metropole Wien. Die Lage besticht durch absolute Ruhe und Privatsphäre sowie einen unvergleichlichen Fernblick über die umliegende Landschaft.

Bushaltestelle: 3 Min zu Fuß

Bahnhof: 5 Min mit dem Auto, 8 Minuten per Rad

Großweikersdorf: 4 Min

Wien Zentrum: 35 Min

Hollabrunn: 14 Min

Tulln: 20 Min

Stockerau: 20 Min

Krems: 25 Min

Αριθμός ακινήτου: 2024344920 - 3701 Großweikersdorf

## Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Herten Immobilien GmbH

---

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna

Tel.: +43 1 532 25 50

E-Mail: [wien@von-poll.com](mailto:wien@von-poll.com)

*Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)