Wien, Penzing

Penthouse Maisonette mit Dachgarten

??????? ????????: 20243447001

www.von-poll.com

???? ??????: 1.190.000 EUR • ?????????: ca. 146,94 m^2 • ???????: 5

??????? ????????: 20243447001 - 1140 Wien, Penzing

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ?????????? ????????
- ?????? ????????
- ??? ????? ????????
- ??????????? ??? ???????
- ??? ??? ??? ?????????
- ?????????? ????????????

??????? ????????: 20243447001 - 1140 Wien, Penzing

?? ??? ?????

??????? ????????	20243447001
?????????	ca. 146,94 m²
???????	5
????????? ??? ????????	2
????????	1
???? ??????????	2008
????? ??????????	1 x ??????

???? ??????	1.190.000 EUR
??????????	????????
?????????	3% zuzüglich 20% USt.
??????? ??????????	??????
??????	???????, WC ??????????

??????? ????????: 20243447001 - 1140 Wien, Penzing

??????????? ????????

????????? ?????????	?????? ?????? ?????????
???? ?????????	????
?????????? ????????????? ?????? ???	15.11.2029
???? ?????????	?????? ?????? ?????????

?????????????? ?????????	BEDARF
????????? ??????????? ????????	A+
???? ?????????? ??????? ?? ?? ?????????? ?????????????	2008

??????? ????????: 20243447001 - 1140 Wien, Penzing

?? ???????

??????? ????????: 20243447001 - 1140 Wien, Penzing

?? ???????

??????? ????????: 20243447001 - 1140 Wien, Penzing

?? ???????

??????? ????????: 20243447001 - 1140 Wien, Penzing

?? ???????

??????? ????????: 20243447001 - 1140 Wien, Penzing

?? ???????

??????? ????????: 20243447001 - 1140 Wien, Penzing

?? ???????

??????? ????????: 20243447001 - 1140 Wien, Penzing

?? ???????

??????? ????????: 20243447001 - 1140 Wien, Penzing

?? ???????

??????? ????????: 20243447001 - 1140 Wien, Penzing

?? ???????

??????? ????????: 20243447001 - 1140 Wien, Penzing

?? ???????

??????? ????????: 20243447001 - 1140 Wien, Penzing

?? ???????

??????? ????????: 20243447001 - 1140 Wien, Penzing

?? ???????

??????? ????????: 20243447001 - 1140 Wien, Penzing

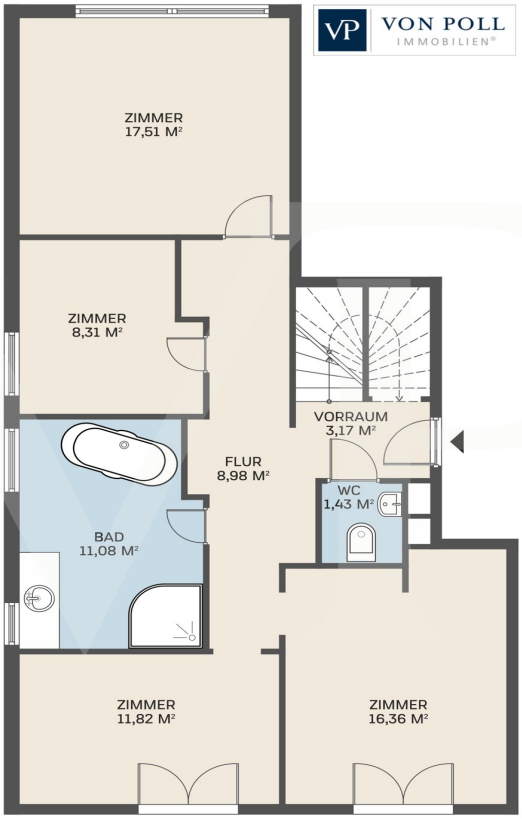
?? ???????

??????? ????????: 20243447001 - 1140 Wien, Penzing

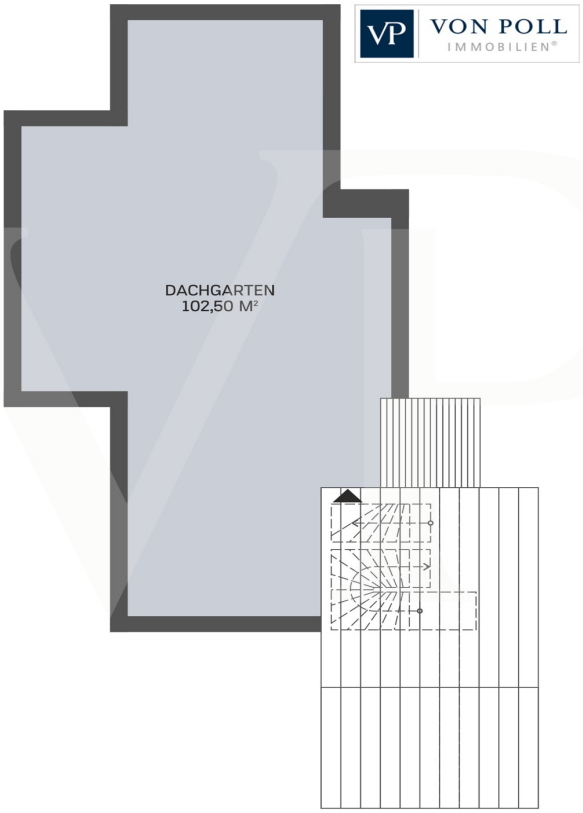
?? ???????

??????? ????????: 20243447001 - 1140 Wien, Penzing

??????



VON POLL IMMOBILIEN®
TERRASSE
19,06 M²
GARDEROBE
1,6 M²
WOHNKÜCHE
52,13 M²


DACHGARTEN
102,50 M²

???? ? ?????? ??? ????? ?? ???????. ?? ??????? ??? ??????? ??? ??? ??????. ??? ??
???? ????, ??? ???????? ?? ?????????? ??? ???????? ??? ??????????.

??????? ????????: 20243447001 - 1140 Wien, Penzing

??? ????? ????????

Dieses sehr gepflegte Penthouse befindet sich in einer traumhaften Ruhelage in Penzing, dem 14. Wiener Gemeindebezirk, im Dachgeschoss eines kleinen und exklusiven Wohnhauses. Durch die großzügige 100m² Dachterrasse ergibt sich ein traumhafter 360 Grad Rundumblick. Das 150m² 5 Zimmer Penthouse ist barrierefrei von der Straße aus bzw. über die Garage erreichbar. Auf der ersten Ebene befindet sich der Master Bedroom nebst Ankleide-Zimmer, das geräumige Badezimmer mit Dusche und Badewanne, separates WC, Arbeitszimmer und 2. Schlafzimmer. Über die Treppe gelangt man auf die zweite Ebene und betritt damit die luxuriös ausgestattete Wohnküche und gelangt zur geräumigen, uneinsehbaren Terrasse, die mit Sonnensegel ausgestattet ist und so vor zu viel Sonne schützt. Eine Klimaanlage und eine Fußbodenheizung sorgen für ein angenehmes Wohnklima. Von dieser Ebene geht es über eine Treppe zur Dachterrasse, die mit ihren ca. 100 m² entsprechend Platz für einen großen Esstisch, als auch für Ruhezonen bietet. Auch diese Terrasse ist mit einem Sonnensegel versehen – eine eigens dafür errichtete Konstruktion sorgt für Schutz bei Wind und Wetter!

??????? ????????: 20243447001 - 1140 Wien, Penzing

????????????? ??? ???????

- 5 Zimmer
- 2 Schlafzimmer
- 1 Bad
- 2 WC
- 2 Terrassen
- 1 Kellerabteil
- 1 Tiefgaragenplatz
- Fußbodenheizung
- Klimaanlage
- Fernwärme

??????? ????????: 20243447001 - 1140 Wien, Penzing

??? ??? ??? ??????????

Fußläufig sind zahlreiche Supermärkte und Nahversorger erreichbar. Bäckereien, Cafes und Restaurants sorgen für Ihr leibliches Wohl. In den Boutiquen und zahlreichen Shops kommt das Einkaufserlebnis auch nicht zu kurz. Mit der Straßenbahnlinie 49 (Station Seckendorfstraße) und anschließend U3 (Station Hütteldorfer Straße) sind Sie rasch und bequem in der Innenstadt am Stephansplatz.

??????? ????????: 20243447001 - 1140 Wien, Penzing

??????????? ????????????

??? ??????????? ??????????, ????????????? ?? ??? ???????? ??????????? ???:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3 ?????? - 1? ??????????
E-Mail: wien@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com